



ZÁPIS č. 59/2026

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	08. 06. 2026, 18:00 – 20:10 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jarmila Ichová, Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Alan Novák, Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeyer, Bc. Monika Štiková, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Jan Zeman
Omluveni	---
Nepřítomni	---
Hosté	dle přiložené prezenční listiny
Ověřovatelé	Bc. Monika Štiková, Zdeněk Kamlach,

PROGRAM Starostka obce, Mgr. Romana Rýcová, přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání obecního zastupitelstva.	
Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-59/2026	Starostka obce seznámila přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body 17. a 18. s tím, že budou projednány přednostně. Výsledek hlasování: 9/0/0
02-59/2026	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Bc. Monika Štiková, Zdeněk Kamlach, Výsledek hlasování: 9/0/0
03-59/2026	Kontrola usnesení zápisu č. 58/2026 ze dne 11. 05. 2026 <u>Bod 07-19/2020</u> OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. Usnesení: bod trvá., Ing. Novák do příštího zastupitelstva připojí k již podané žádosti o převod pozemků výpis z Pasportu místních komunikací. <u>Bod 08-19/2020</u> OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od Boršov Obytná s.r.o. (dříve EVIDENT-INVEST, a.s.) do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od Boršov Obytná s.r.o. (dříve EVIDENT-INVEST, a.s.) do vlastnictví obce. Jednání pokračují. Usnesení: bod trvá.

Bod 08-46/2022

OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Jednání pokračují.

Usnesení: bod trvá., Ing. Novák do příštího zastupitelstva připojí k již podané žádosti o převod pozemků výpis z Pasportu místních komunikací.

Bod 07-08/2023

Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán.

Usnesení: bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu.

Bod 06-34/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VBinvl8012/04/24/RCB/PA, nutnost doložení geometrického plánu.

Usnesení: bod trvá.

Bod 06-57/2026

Společnost Auböck holding s.r.o. podala žádost o odkup pozemku parc. č. 639/54 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Záležitostí byl pověřen výbor místního hospodářství.

Bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou, kde bude předložen oficiální odhad na cenu nemovitosti (zajistí firma Auböck).

Usnesení: bod trvá.

Bod 08-58/2026

OZ projednalo žádost [REDAKCE] o povolení vjezdu na parcelu p. č. 558/10 v k. ú. Boršov nad Vltavou.

Pan Prajer bude vyzván, aby dodal vyjádření Magistrátu města ČB, odboru dopravy. Poté bude tento bod znovu projednán na zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou.

Usnesení: bod trvá

Bod 11-58/2026

K projednání byl předložen návrh nové základní technické vybavenosti v obci – ZTV Boršov nad Vltavou, lokalita za kostelem. [REDAKCE] byl vyzván, aby dodal souhlasy sousedů a vyjádření k inženýrským sítím.

Usnesení: bod trvá, tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou po dodání podkladů.

Bod 12-58/2026

Společnost CZ6 Logimac, s. r. o. doručila obci žádost o vyjádření ke stavbě „Zóna ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ (novostavba haly logistického a distribučního centra, včetně souvisejících staveb) na pozemcích p. č.: 730/3, 730/25 a 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Zastupitelé vzali žádost na vědomí. Záležitostí je pověřena starostka a výbor místního hospodářství.

Požadavkem vedení obce je, před konečným rozhodnutím seznámit se záměrem investora širokou veřejnost. OZ pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s žadatelem, k zajištění souvisejícího externího poradenství a k vypracování odpovědi žadateli s tím, že stanovisko obce bude sděleno po seznámení se se záměrem a jeho posouzení a projednání v orgánech obce. OZ pověřuje výbor místního hospodářství k místnímu šetření a posouzení dané záležitosti.

Výsledek hlasování: 8/0/0

Usnesení: OZ pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s žadatelem, k zajištění souvisejícího externího poradenství a k vypracování odpovědi žadateli s tím, že stanovisko obce bude sděleno po seznámení se se záměrem

	a jeho posouzení a projednání v orgánech obce. OZ pověřuje výbor místního hospodářství k místnímu šetření a posouzení dané záležitosti.
17-59/2026	OZ projednalo návrh na uzavření smlouvy na právní poradenství a zastupování Obce Boršov nad Vltavou ve věci spolupráce s investorem v „Zóně ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ firmou TPS Advokáti, s.r.o., IČ 08793557 Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy na právní poradenství a zastupování Obce Boršov nad Vltavou ve věci spolupráce s investorem v „Zóně ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ s firmou TPS Advokáti, s.r.o., IČ 08793557.
18-59/2026	██████████ (společník a jednatel společnosti TPS Advokáti s.r.o.) informoval zastupitele a přítomnou veřejnost o probíhajícím jednání s investorem v „Zóně ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ (Amazon). Informoval o aktuální situaci, o zatím již schválené dokumentaci a možných dalších postupech. Starostka obce všechny pozvala na veřejnou prezentaci výše uvedeného projektu dne 16. 06. 2026 od 18:00 hodin ve společenském sále v obci Homole.
04-59/2026	Projednání připomínek občanů části Jamné a Zahorčice k záměru společnosti Bohemia, k. s. vybudovat v dané lokalitě „Zařízení ke sběru a recyklaci stavebních a demoličních odpadů Vrábče“ Hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ pověřuje starostku obce zadat vypracování odborných studií na měření hlukové zátěže a prašnosti k projektu „Zařízení ke sběru a recyklaci stavebních a demoličních odpadů Vrábče“.
05-59/2026	Místostarosta obce seznámil členy OZ s doručenými cenovými nabídkami na dodavatele péče o trávník fotbalového hřiště na rok 2026: pm trávníky s.r.o.: regenerace trávníku 129.150,00 Kč bez DPH + hnojivo 40.950,00 Kč bez DPH Český trávník s.r.o.: Regenerace trávníku 113.750,00 Kč bez DPH + hnojivo 37.884,00 Kč bez DPH Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy na rok 2026 na péči o fotbalový trávník s firmou Český trávník s.r.o., IČ 28081722 za cenu 113.750,00 Kč bez DPH za regeneraci trávníku + 37.884,00 Kč bez DPH za hnojivo.
06-59/2026	Místostarosta obce seznámil členy OZ s doručenými cenovými nabídkami výběrového řízení na dodavatele akce „Opravy povrchu komunikací – Boršov nad Vltavou, Zahorčice, Jamné“: Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.: 405.285,49 Kč bez DPH TIGA s.r.o.: 431.311,40 Kč bez DPH JEZZ s.r.o.: 443.454,14 Kč bez DPH Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ stanovuje jako nejvýhodnější nabídku firmy Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na „Opravy povrchu komunikací – Boršov nad Vltavou, Zahorčice, Jamné“ s firmou Dopravními stavbami HP Bohemia za celkovou cenu 405.285,45 Kč bez DPH.
07-59/2026	OZ projednalo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 728/3, k . ú. Boršov nad Vltavou o výměře 18 m ² . Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ po projednání souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parc. č. 728/3, k . ú. Boršov nad Vltavou o výměře 18 m ² .
08-59/2026	OZ projednalo grafický návrh nového loga obce (příloha č. 1).

	Výsledek hlasování: 7/2/0 Usnesení: OZ po projednání schvaluje nové logo obce (příloha č. 1)
09-59/2026	██████████ podali žádost o změnu územního plánu – zastavitelné území u pozemku parc. č. 2556/16, k. ú. Bošov nad Vltavou o výměře 3453 m², (z orné pudy na stavební pozemek). Na doporučení pracovníků odboru územního plánování Magistrátu České Budějovice Ing. Alan Novák navrhl změnu územního plánu pouze na část pozemku parc. č. 2556/16 (příloha č. 2) Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se změnou územního plánu – zastavitelné území u části pozemku parc. č. 2556/16, k. ú. Bošov nad Vltavou, (z orné pudy na stavební pozemek) dle přílohy č. 2.
10-59/2026	OZ projednalo návrh na uzavření nájemní smlouvy č. SML-00210-2025-205 na pozemek parc. č. 492/24 v k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 1304 m²), mezi firmou Lesy ČR, s.p. (pronajímatel) a Obcí Boršov nad Vltavou (nájemce). Roční nájemné za celý rok 2026 činí 15.609,00 Kč bez DPH. Poměrná část nájemného od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026 činí 7.869,00 Kč bez DPH. Zároveň je v této smlouvě vyčísleno i nájemné za období 01. 01. 2023 - 30. 06. 2026: 01. 01. 2023 - 31. 12. 2023 = 13.444,00 Kč bez DPH 01. 01. 2024 - 31. 12. 2024 = 14.879,00 Kč bez DPH 01. 01. 2025 - 31. 12. 2025 = 15.230,00 Kč bez DPH 01. 01. 2026 - 30. 06. 2026 = 7.740,00 Kč bez DPH Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML-00210-2025-205 na pozemek parc. č. 492/24 v k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 1304 m²), mezi firmou Lesy ČR, s.p. (pronajímatel) a Obcí Boršov nad Vltavou (nájemce). Výše nájemného: 01. 01. 2023 - 31. 12. 2023: 13.444,00 Kč bez DPH 01. 01. 2024 - 31. 12. 2024: 14.879,00 Kč bez DPH 01. 01. 2025 - 31. 12. 2025: 15.230,00 Kč bez DPH 01. 01. 2026 - 30. 06. 2026: 7.740,00 Kč bez DPH 01. 07. 2026 - 31. 12. 2026: 7.869,00 Kč bez DPH
11-59/2026	OZ projednalo žádost Divadelního spolku Zahorčice o poskytnutí hasičské zbrojnice v Zahorčicích, jejího zázemí a návsi v Zahorčicích a o rezervaci 2 ks stanů a 20 ks pivních setů 10. 07. 2026, 24. 07. 2026, 31. 07. 2026 a 14. 08. 2026 (tj. v době konání divadelních představení) vždy od 14:00 do 23:00 hodin. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s bezplatným zapůjčením 2 ks stanů, 20 ks pivních setů a poskytnutí hasičské zbrojnice v Zahorčicích, jejího zázemí a návsi v Zahorčicích na divadelní představení ve dnech 10. 07. 2026, 24. 07. 2026, 31. 07. 2026 a 14. 08. 2026.
12-59/2026	K projednání byl předložen návrh nového spisového a skartačního plánu. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje nový spisový a skartační plán (příloha č. 3)
13-59/2026	Členům OZ bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 6 na rok 2026 schválené starostkou obce (příloha č. 4). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6 na rok 2026.
14-59/2026	Členům OZ byla předložena žádost p. Jiřího Macury o schválení pořádání živých koncertů (04. 07. 2026, 10. 07. 2026, 18. 07. 2026, 01. 08. 2026, 06. 08. 2026, 08. 08. 2026, 15. 08. 2026, 22. 08. 2026, 29. 08. 2026) v Kiosku Oáza.

	Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s pořádáním živých koncertů (04. 07. 2026, 10. 07. 2026, 18. 07. 2026, 01. 08. 2026, 06. 08. 2026, 08. 08. 2026, 15. 08. 2026, 22. 08. 2026, 29. 08. 2026) v Kiosku Oáza s podmínkou, že bude dodržován noční klid. Vždy do 22. hodiny bude ukončena hudební produkce a nebude již k poslechu hrát žádná hudba ani z malého reproduktoru. Pokud tato podmínka bude porušena, může OZ obce svůj souhlas s pořádáním živých koncertů zrušit.
15-59/2026	OZ projednalo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 73/2, k . ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ po projednání souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 73/2, k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří.
16-59/2026	OZ projednalo žádost Mysliveckého spolku Boršov nad Vltavou o dotaci na zajištění Boršovského masakru ve výši 5.000,00 Kč. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím finanční dotace Mysliveckému spolku Boršov nad Vltavou na zajištění Boršovského masakru ve výši 5.000,00 Kč a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí finanční dotace. Starostka obce předložila návrh na změnu hlavní ceny pro vylosovaného výherce Boršovského masakru - poukázka v hodnotě 2.500,00 Kč do restaurace Berya v Českých Budějovicích. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s hlavní cenou pro vylosovaného výherce Boršovského masakru - poukázkou v hodnotě 2.500,00 Kč do restaurace Berya v Českých Budějovicích.
	Po skončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky. Kulturní výbor – v zájmu správného určení sponzorských darů a smluv o reklamě pro kulturní akce nebude obec, ani žádný jiný pořadatel, používat pojmy: Prázdniny v Boršově !!! ani Léto v Boršově či Boršovské léto
Termín konání příštího zasedání OZ 22. 06. 2026	

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Bc. Miroslava Binderová

Mgr. Romana Rýcová
starostka

ověřovatelé: Bc. Monika Štiková
Zdeněk Kamlach