



ZÁPIS č. 60/2026

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	22. 06. 2026, 18:00 – 20:20 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeyer, Bc. Monika Štiková, Mgr. Jana Zassiedko, Mgr. Jan Zeman
Omluveni	Ing. Alan Novák
Nepřítomni	Zdeněk Kamlach
Hosté	dle přiložené prezenční listiny
Ověřovatelé	Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Jana Zassiedko

PROGRAM Starostka obce, Mgr. Romana Rýcová, přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání obecního zastupitelstva.	
Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-60/2026	Starostka obce seznámila přítomné s programem jednání OZ a navrhla doplnění programu jednání OZ o bod 10. Mgr. Jan Zeman navrhuje doplnit program jednání OZ o bod 11 ➤ Body 1-9 Výsledek hlasování: 6/1/0 Usnesení: OZ schvaluje program OZ body 1 -9 ➤ Bod 10 Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ schvaluje doplnit program OZ o bod 10 ➤ Bod 11 Výsledek hlasování: 1/4/2 Usnesení: OZ neschvaluje doplnit program OZ o bod 11
02-60/2026	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Jana Zassiedko Výsledek hlasování: 6/0/1
03-60/2026	Kontrola usnesení zápisu č. 59/2026 ze dne 08. 06. 2026 <u>Bod 07-19/2020</u> OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.

Usnesení: bod trvá., Ing. Novák do příštího zastupitelstva připojí k již podané žádosti o převod pozemků výpis z Pasportu místních komunikací.

Bod 08-19/2020

OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou od Boršov Obytná s.r.o. (dříve EVIDENT-INVEST, a.s.) do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou od Boršov Obytná s.r.o. (dříve EVIDENT-INVEST, a.s.) do vlastnictví obce. Jednání pokračují.

Usnesení: bod trvá.

Bod 08-46/2022

OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Jednání pokračují.

Usnesení: bod trvá., Ing. Novák do příštího zastupitelstva připojí k již podané žádosti o převod pozemků výpis z Pasportu místních komunikací.

Bod 07-08/2023

Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán.

Usnesení: bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu.

Bod 06-34/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VBinvl8012/04/24/RCB/PA, nutnost doložení geometrického plánu.

Usnesení: bod trvá.

Bod 06-57/2026

Společnost Auböck holding s.r.o. podala žádost o odkup pozemku parc. č. 639/54 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Záležitostí byl pověřen výbor místního hospodářství. Bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou, kde bude předložen oficiální odhad na cenu nemovitosti (zajistí firma Auböck).

Usnesení: bod trvá.

Bod 08-58/2026

OZ projednalo žádost p. [REDAKCE] o povolení vjezdu na parcelu p. č. 558/10 v k. ú. Boršov nad Vltavou.

[REDAKCE] bude vyzván, aby dodal vyjádření Magistrátu města ČB, odboru dopravy. Poté bude tento bod znovu projednán na zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou.

Usnesení: bod trvá

Bod 11-58/2026

K projednání byl předložen návrh nové základní technické vybavenosti v obci – ZTV Boršov nad Vltavou, lokalita za kostelem. [REDAKCE] byl vyzván, aby dodal souhlasy sousedů a vyjádření k inženýrským sítím.

Usnesení: bod trvá, tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou po dodání podkladů.

Bod 12-58/2026

Společnost CZ6 Logimac, s. r. o. doručila obci žádost o vyjádření ke stavbě „Zóna ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ (novostavba haly logistického a distribučního centra, včetně souvisejících staveb) na pozemcích p. č. 730/3, 730/25 a 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Zastupitelé vzali žádost na vědomí. Záležitostí je pověřena starostka a výbor místního hospodářství.

	Požadavkem vedení obce je, před konečným rozhodnutím seznámit se záměrem investora širokou veřejnost. OZ pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s žadatelem, k zajištění souvisejícího externího poradenství a k vypracování odpovědi žadateli s tím, že stanovisko obce bude sděleno po seznámení se se záměrem a jeho posouzení a projednání v orgánech obce. OZ pověřuje výbor místního hospodářství k místnímu šetření a posouzení dané záležitosti. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s žadatelem, k zajištění souvisejícího externího poradenství a k vypracování odpovědi žadateli s tím, že stanovisko obce bude sděleno po seznámení se se záměrem a jeho posouzení a projednání v orgánech obce. OZ pověřuje výbor místního hospodářství k místnímu šetření a posouzení dané záležitosti. Bod trvá
	<u>Bod 04-59/2026</u> Projednání připomínek občanů části Jamné a Zahorčice k záměru společnosti Bohemia, k. s. vybudovat v dané lokalitě „Zařízení ke sběru a recyklaci stavebních a demoličních odpadů Vrábče“ Hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ pověřuje starostku obce zadat vypracování odborných studií na měření hlukové zátěže a prašnosti k projektu „Zařízení ke sběru a recyklaci stavebních a demoličních odpadů Vrábče“. Bod trvá
	<u>Bod 09-59/2026</u> ██████████ podali žádost o změnu územního plánu – zastavitelné území u pozemku parc. č. 2556/16, k. ú. Bošov nad Vltavou o výměře 3453 m², (z orné půdy na stavební pozemek). Na doporučení pracovníků odboru územního plánování Magistrátu České Budějovice Ing. Alan Novák navrhl změnu územního plánu pouze na část pozemku parc. č. 2556/16 (příloha č. 2) Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se změnou územního plánu – zastavitelné území u části pozemku parc. č. 2556/16, k. ú. Boršov nad Vltavou, (z orné půdy na stavební pozemek) dle přílohy č. 2. Bod trvá
	<u>Bod 15-59/2026</u> OZ projednalo zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 73/2, k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ po projednání souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 73/2, k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří. Bod trvá
04-60/2026	OZ projednalo účetní závěrku Obce Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2025 (příloha č. 1). Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Obce Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2025 s kladným výsledkem hospodaření 36.059.827,61 Kč (příloha č. 1).
05-60/2026	OZ projednalo Závěrečný účet Obce Boršov nad Vltavou za rok 2025 (příloha č. 2). Návrh opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2025: ➤ Inventarizační rozdíly zjištěné inventarizací k 31. 12. 2025 budou zaúčtovány do 31. 08. 2026.

	➤ V reakci na podpis smlouvy o dílo bez řádného výběru dodavatele a bez informování členů OZ v roce 2025 starostou Mgr. Janem Zemanem, OZ rozhodlo o zasílání každoměsíčního přehledu o uzavřených smlouvách, objednávkách i doručených fakturách, v hodnotě nad 50.000,00 Kč bez DPH. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ po projednání závěrečného účtu Obce Boršov nad Vltavou za rok 2025 souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, a přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Chyby a nedostatky budou do 31. 08. 2026 napraveny.
06-60/2026	Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy části budovy č. p. 40 uzavřené dne 16. 04. 2024. Hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ schvaluje prodloužení nájemní smlouvy části budovy č. p. 40 uzavřené dne 16. 04. 2024 s [REDAKCE] na dobu neurčitou.
07-60/2026	Členům OZ bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 8 na rok 2026 (příloha č. 3). Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 8 na rok 2026 (příloha č. 3).
08-60/2026	Žádost firmy FLOSMAN a. s., IČ 25188445 o prodloužení nájemních smluv na umístění reklam. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s firmou FLOSMAN a. s., IČ 25188445, na umístění reklamního poutače (1,5m x 0,5m) na stožáru veřejného osvětlení ze dne 18. 05. 2016 a nájemní smlouvy na umístění reklamní cedule (2m x 1,2m) na pozemku parc. č. 710/322 ze dne 25. 08. 2016, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
09-60/2026	OZ projednalo zveřejnění záměru pronájmu části pozemků parc. č. 775 a parc. č. 412, k. ú. Boršov nad Vltavou o celkové výměře 20 m² (příloha č. 4). Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ po projednání souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemků parc. č. 775 a parc. č. 412, k. ú. Boršov nad Vltavou o celkové výměře 20 m² (příloha č. 4).
10-60/2026	OZ projednalo Žádost o finanční dar z rozpočtu obce pro [REDAKCE], který bude reprezentovat ČR na Mistrovství světa v CrossFitu v USA. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s finančním darem pro [REDAKCE] z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 50.000,00 Kč a souhlasí s podpisem Smlouvy o poskytnutí finančního daru.
	Po skončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuse a vznášet své návrhy a připomínky. P. Eva Horáková zahájila diskusi prezentací k Petici proti záměru „Zóna ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ (pro projekt Amazon). Následovala diskuse všech zúčastněných (zastupitelů i veřejnosti) k danému tématu. Na žádost ověřovatelky Mgr. Jany Zassiedko doplněno následující: Obavy se týkaly zejména neodpovídající kapacity dopravní infrastruktury a s tím spojených rizik. Dále upozornila na nejednoznačné a zavádějící informace ze strany investora prezentované na doposud jediné schůzce s občany obce z 16. 6. 2026.

	Předložila doplňující dotazy k problematice a požádala o jejich zodpovězení obcí v součinnosti s investory. Následovala diskuse všech zúčastněných (zastupitelů i veřejnosti), je důležité, abychom nepodlehli časovému tlaku a vše důkladně zvážili.
Termín konání příštího zasedání OZ 27. 07. 2026	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.*

Zapsala:
Bc. Miroslava Binderová

Mgr. Romana Rýcová
starostka

ověřovatelé: Ing. Miroslav Nejedlý
Mgr. Jana Zassiedko