



ZÁPIS č. 62/2026

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	31. 08. 2026, 18:00 – 20:54 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jarmila Ichová, Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Alan Novák, Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeier, Mgr. Jana Zassiedko, Mgr. Jan Zeman, Bc. Monika Štiková
Omluveni	-
Nepřítomni	-
Hosté	Mgr. Trnka, dále občané obce dle přiložené prezenční listiny a média
Ověřovatelé	Ing. Miroslav Nejedlý, Bc. Monika Štiková

PROGRAM Starostka obce, Mgr. Romana Rýcová, přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání obecního zastupitelstva.	
Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-62/2026	Starostka obce seznámila přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schválilo program jednání OZ. Starostka dále navrhla přednostně projednat bod č. 16 a to po bodu č. 03-62/2026 – kontrola usnesení. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schválilo přednostně projednat bod č. 16
02-62/2026	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Nejedlý, Bc. Monika Štiková Výsledek hlasování: 7/0/2
03-62/2026	Kontrola usnesení zápisu č. 61/2026 ze dne 27.07.2026 <u>Bod 07-19/2020</u> OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. Usnesení: bod trvá., Ing. Novák do příštího zastupitelstva připojí k již podané žádosti o převod pozemků výpis z Pasportu místních komunikací. <u>Bod 08-19/2020</u> OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od Boršov Obytná s.r.o. (dříve EVIDENT-INVEST, a.s.) do vlastnictví

obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou od Boršov Obytná s.r.o. (dříve EVIDENT-INVEST, a.s.) do vlastnictví obce. Jednání pokračují.

Usnesení: bod trvá.

Bod 08-46/2022

OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Jednání pokračují.

Usnesení: bod trvá., Ing. Novák do příštího zastupitelstva připojí k již podané žádosti o převod pozemků výpis z Pasportu místních komunikací.

Bod 07-08/2023

Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán.

Usnesení: bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu.

Bod 06-34/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VBinv18012/04/24/RCB/PA, nutnost doložení geometrického plánu.

Usnesení: bod trvá.

Bod 08-58/2026

OZ projednalo žádost [REDAKCE] o povolení vjezdu na parcelu p. č. 558/10 v k. ú. Boršov nad Vltavou.

[REDAKCE] bude vyzván, aby dodal vyjádření Magistrátu města ČB, odboru dopravy.

Poté bude tento bod znovu projednán na zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou.

Usnesení: bod trvá

Bod 11-58/2026

K projednání byl předložen návrh nové základní technické vybavenosti v obci – ZTV Boršov nad Vltavou, lokalita za kostelem. [REDAKCE] byl vyzván, aby dodal souhlasy sousedů a vyjádření k inženýrským sítím.

Usnesení: bod trvá, tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou po dodání podkladů.

16-62/2026	Projednání záměru v lokalitě „Zóna I ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou“. Mgr. Trnkou byl představen stav jednání s investorem. Usnesení: zastupitelé vzali informaci na vědomí. Návrh „Plánovací smlouvy“ bude zveřejněn na úřední desce Obce Boršov nad Vltavou. Starostka obce v této věci požádala o změnu termínu dalšího konání zasedání zastupitelstva obce, kde se bude projednávat „Plánovací smlouva - Accolade“. Původní termín konání Zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou: 14.09.2026, nově naplánovaný termín: 17.09.2026.
04-62/2026	Společnost Auböck holding s. r. o. – požádala o odkup obecních pozemků p. č. 639/50, 639/51, 639/54 vše v k. ú. Boršov nad Vltavou. Byl projednán záměr prodeje obecních pozemků p. č.: 639/51 o výměře 41m² - ostatní plocha, 639/50 o výměře 29m² - ostatní plocha, 639/54 o výměře 1555m² - orná půda v k. ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0

	Usnesení: OZ odsouhlasilo záměr prodeje obecních pozemků p. č.: 639/51 o výměře 41m² - ostatní plocha, 639/50 o výměře 29m² - ostatní plocha, 639/54 o výměře 1555m² - orná půda v k. ú. Boršov nad Vltavou.
05-62/2026	Obecní zastupitelstvo projednalo žádost Společnosti pro ranou péči o individuální dotaci z rozpočtu obce na rok 2026 na činnost terénní služby raná péče ve výši 20.000,- Kč. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 20.000,- Kč pro Společnost pro ranou péči.
06-62/2026	OZ projednalo žádost majitele pozemku, na kterém se konalo v roce 2025 „Rodeo“, o uvedení do původního stavu. Byl podán návrh na následující: - Nabídnout písek občanům (od 7.9.2026 do 20.9.2026), dále firmám - Rekultivaci provedou zaměstnanci obce Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo návrh nabídnout písek občanům, firmám. Rekultivaci provedou zaměstnanci obce (zodpovídá: Martin Schmidtmeier).
07-62/2026	Členům OZ bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 10, 11 na rok 2026 schválené starostkou obce (příloha č. 1). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č.10, 11 na rok 2026.
08-62/2026	Členům OZ bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 12 na rok 2026 (příloha č. 2). Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo rozpočtové opatření č. 12 na rok 2026.
09-62/2026	OZ projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030102039/002-ELSS, uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., Elektrostav Strakonice s. r. o. (obě budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je: Stavba „Zahorčice parc. 2380/3 SNK“. Dotčený pozemek: 3301/3 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030102039/002-ELSS.
10-62/2026	OZ projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030103674/003-VOLT, uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D, s.r.o., (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je: Stavba „Boršov, U Pilota, K247/19 – příp. NN“. Dotčený pozemek: 763/19 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030103674/003-VOLT.
11-62/2026	OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330077694/002-DVK, uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, s.r.o.,(oprávněná). Předmětem smlouvy je: Stavba „Boršov, Pod Skálou , přel. NN, ZTV“. Dotčený pozemek: 523/1,524/1 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene č.: CB-014330077694/002-DVK

12-62/2026	OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014333003025/001-DVK, uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, s.r.o.,(oprávněná). Předmětem smlouvy je: Stavba „Zahorčice parc. č. 2338/23SNK“. Dotčený pozemek: 3301/83 – kabelové vedení NN v k. ú. Zahorčice u Vrábče. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene č.: CB-014333003025/001-DVK.
13-62/2026	OZ projednalo Žádost o pořízení změny č. 5 územního plánu obce Boršov nad Vltavou. Důvodová zpráva k rozhodnutí o pořízení Změny č. 5 ÚP Boršov nad Vltavou (příloha č. 3) Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: Zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 31.8.2026 ve věci Změny č. 5 Územního plánu Boršov nad Vltavou dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2024., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), I. rozhoduje o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Boršov nad Vltavou (dále jen „Změna č. 5 ÚP“) v souladu s § 109 odst. 1 stavebního zákona z vlastního podnětu, jejíž obsahem bude zejména prověření potřeby stanovení podmínek pořízení územní studie, vydání regulačního plánu, uzavření plánovací smlouvy a úpravy podrobnějších podmínek pro výstavbu v zastavitelných plochách, ve kterých je dle současně platného územního plánu Boršov nad Vltavou (dále jen „ÚP“) stanovena podmínka pořízení územní studie US.1, US.2 a US.3 dle kap. k) výrokové části ÚP, II. schvaluje pořizovatele Změny č. 5 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 25 písm. b) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování III. určuje zastupitelstvem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 5 ÚP dle § 49 stavebního zákona pana Ing. Alana Nováka, IV. ukládá paní Mgr. Romaně Rýcové, starostce obce, zaslat žádost o pořízení Změny č. 5 ÚP včetně příslušného usnesení pořizovateli.
14-62/2026	OZ projednalo Dodatek č. 18 Smlouvy o nájmu za účelem zajištění provozu veřejné kanalizace v Obci Boršov nad Vltavou uzavřené dne 21.01.1999, ve znění pozdějších dodatků, uzavř. mezi Obcí Boršov nad Vltavou a firmou Čevak. Záměr vyvěšen od 14.08.2026 do 30.08.2026 na úřední desce Obce Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s podpisem Dodatku č. 18 Smlouvy o nájmu za účelem zajištění provozu veřejné kanalizace v Obci Boršov nad Vltavou uzavřené dne 21.01.1999, ve znění pozdějších dodatků,s firmou Čevak.
15-62/2026	OZ projednalo poskytování finančních a materiálních prostředků obce Boršov nad Vltavou v předvolební kampani – dodržení požadavků Zákona č. 234/2025 Sb. o volebních kampaních a o transparentnosti a cílení politické reklamy.

	Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.
Termín konání příštího zastupitelstva 17.09.2026.	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.*

Zapsala:
Pavčina Rouhová

Mgr. Romana Rýcová
starostka

ověřovatelé: Ing. Miroslav Nejedlý
Bc. Monika Štiková