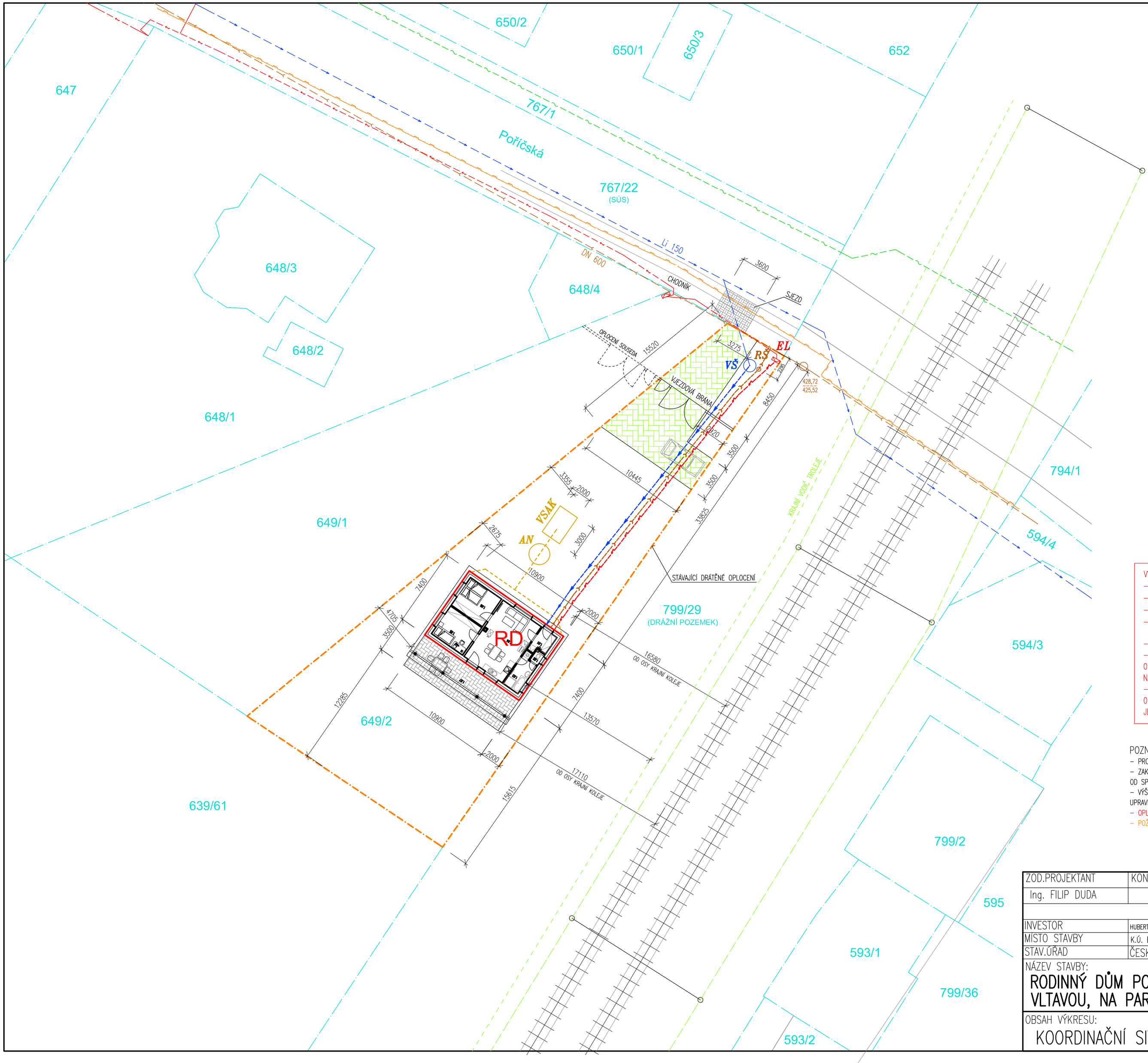


LEGENDA:

- Hranice pozemku investora
- Navrhovaný rodinný dům
- Hranice pozemků dle KN
- Plocha pro parkování a příjezd – betonová vegetační dlažba tl. 80mm
- TERASA – betonová zámková dlažba tl. 80mm

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

Stávající sítě:

- NN kabel podzemní, stávající přípojka
- Vedení veřejného osvětlení
- Veřejný vodovod, Li 150, stávající přípojka vody
- Veřejná jednotná kanalizace, DN 600
- Vedení veřejného metalického kabelu, CETIN
- Vedení veřejného plynovodu (středotlak)

Navrhované přípojky a vedení po parcele:

- Vodovod, PE 32
- Splašková kanalizace, DN 150
- NN kabel podzemní
- Dešťová kanalizace, DN 125

RD NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
RŠ NAVRHOVANÁ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 400
VŠ STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ SESTAVA VE STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ
EL STÁVAJÍCÍ KAPLIČKA ELEKTRO S HLAVNÍMI POJISTKAMI
AN AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVÉ VODY O OBJEMU 4,71m3, (NÁDRŽ JE URČENÁ NA ZALÉVÁNÍ ZAHRADY)
VSAK VSAKOVACÍ JÍMKA URČENÁ PRO VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY NA POZEMKU INVESTORA, ROZMĚRŮ 3,0x2,0m
SJEZD JEDNÁ SE O STÁVAJÍCÍ NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI

VÝPOČET ZASTAVĚNÉ PLOCHY:
– ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD – 80,66m2
– ZASTAVĚNÁ PLOCHA PRO PŘÍJEZD A PARKOVÁNÍ – 91,16m2
– ZASTAVĚNÁ PLOCHA TERASY – 38,15m2
– ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM – 209,97m2

– PLOCHA POZEMKU parc.č. 649/2 – 806m2
– PROCENTO ZASTAVITELNOST HLAVNÍ STAVBOU 80,66/806 = 0,100*100 = 10,10% – VYHOVÍ (max. ZASTAVITELNOST POZEMKU NADZEMNÍMI OBJEKTY JE 25,00%)
– PROCENTO ZASTAVITELNOST CELKEM 209,97/806 = 0,2605*100 = 26,05% – VYHOVÍ (max. ZASTAVITELNOST CELKOVÁ JE 35,00%)

Digitálně podepsal Ing. Filip Duda
Datum: 2026.07.24 14:14:57 +02'00'

POZNÁMKY:
– PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
– ZAKRESLENÍ SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAČÁTKEM PRACÍ JE NUTNÉ PŘESNÉ VYTYČENÍ OD SPRÁVCŮ SÍTÍ
– VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ, MUSÍ SE PŘED VYTYČENÍM STAVBY UPRAVIT PO DOHODĚ S INVESTOREM DLE STÁVAJÍCÍHO TERÉNU.
– OPLOCENÍ JE STÁVAJÍCÍ A NOVÉ NENÍ NAVRŽENO
– POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR NEZASAHUJE NA ŽÁDNÝ SOUSEDNÍ POZEMEK!!!!

S

±0,000=429,600 (VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.V.)

ZOD.PROJEKTANT	KONTROLOVAL	VYPRACOVAL
Ing. FILIP DUDA		Ing. FILIP DUDA
INVESTOR	HUBERT KOCINA, KE ŠKOLCE 309, 373 82 BORŠOV NAD VLTAVOU	
MÍSTO STAVBY	K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU NA PARC. Č. 649/2	
STAV.ÚŘAD	ČESKÉ BUDĚJOVICE	

NÁZEV STAVBY:
RODINNÝ DŮM POŘÍČSKÁ BORŠOV NAD VLTAVOU, NA PARC. Č. 649/2

OBSAH VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

ING. FILIP DUDA
Zlatá Koruna 68, 382 02, Zlatá Koruna
Pobočka: Vrbenská 197/23, 370 01, Č. Budějovice
IČ:88245802 DIČ: CZ8307301343
Telefon: 777 854 744, e-mail: filip.duda@centrum.cz

STUPEŇ PD	DSP
ČÍSLO ZAKÁZKY	35/2025
DATUM	DUBEN 2026
FORMÁT	6 A4
MĚŘÍTKO:	1:250
Č.VÝKRESU:	C.3