Obec Boršov nad Vltavou
Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, okres České Budějovice
e-mail: obec@borsovnvlt.cz

Váš dopis ze dne: 2. 9. 2026
Doručeno: 2. 9. 2026
Číslo jednací: OUB-947/2026
Vyřizuje:Mgr. Romana Rýcová
Dne: 15. 9. 2026
E-mail: starosta@borsovnvlt.cz
Mobil: 777 195 733

Elektronicky na e-mail:

Věc: Odpověď na Žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím (106/1999 Sb.) – vyřízení žádosti společnosti CZ6 Logimac s.r.o. ze dne 26. 4. 2026 o souhlasu se zásahem do obecních pozemků (Zóna ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I.)

Přílohy: *bez příloh*

dne 2. 9. 2026 byla obecnímu úřadu obce Boršov nad Vltavou doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), ze dne 2. 9. 2026, ve které jste žádala o následující informace:

1. Jakým způsobem a kdy obec na výše uvedenou žádost společnosti CZ6 Logimac s.r.o. reagovala či rozhodla (např. usnesením rady obce, usnesením zastupitelstva obce, samostatným vyjádřením)?

2. Byl požadovaný souhlas udělen, a pokud ano, v jakém rozsahu – ke všem třem uvedeným pozemkům, nebo jen k některým z nich? Žádám o poskytnutí kopie příslušného vyjádření, rozhodnutí či usnesení.

3. Bylo v souvislosti s pozemkem parc. č. 760/31 (dle žádosti investora určeným pro „inženýrské sítě") zřízeno věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) ve prospěch společnosti CZ6 Logimac s.r.o. nebo jiné osoby? Pokud ano, žádám o sdělení data uzavření smlouvy a data

Obec Boršov nad Vltavou
Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, okres České Budějovice
e-mail: obec@borsovnvlt.cz

vkladu do katastru nemovitostí, jakož i rozsahu (plochy) tohoto věcného břemene.

4. Pokud obec na žádost ze dne 26. 4. 2026 dosud nereagovala nebo o ní dosud nerozhodla, žádám o sdělení aktuálního stavu vyřizování.

(dále jen „žádost o informace“).

V návaznosti na Vaši žádost o informace Vám obec Boršov nad Vltavou požadované informace poskytuje, a to dále v tomto sdělení.

K Vaší první žádosti uvádíme, že obec Boršov nad Vltavou dosud o žádosti nerozhodla. Žádost byla v orgánech obce projednána opakovaně, zejména pak na jednání zastupitelstva ve dnech:

- 11. 5. 2026, v jehož rámci zastupitelstvo vzalo žádost na vědomí a přijalo usnesení, kterým pověřilo starostku obce k dalšímu jednání s žadatelem, k zajištění souvisejícího externího poradenství a k vypracování odpovědi žadateli s tím, že stanovisko obce bude sděleno po seznámení se se záměrem a jeho posouzení a projednání v orgánech obce a kterým zastupitelstvo pověřilo výbor místního hospodářství k místnímu šetření a posouzení dané záležitosti;
- 8. 6. 2026, v jehož rámci byl komunikován požadavek vedení obce, aby před konečným rozhodnutím byla se záměrem investora seznámena široká veřejnost;
- 22. 6. 2026;
- 27. 7. 2026;
- 31. 8. 2026.

Obec si v této věci zajistila odborné poradenství advokátní kanceláře TPS Advokáti s.r.o. a projekční kanceláře INTERPROJECT s.r.o. Obec v této věci v zastoupení starostkou, místostarostou a dalšími zastupiteli opakovaně projednávala záměr žadatele se svými poradci (právními a technickými), opakovaně jednala s žadatelem a zorganizovala dvě veřejná projednání, která se konala ve dnech 16. 6. 2026 a 10. 8. 2026. V rámci jednání s žadatelem byl mezi obcí Boršov nad Vltavou a žadatelem projednán návrh plánovací smlouvy, jejíž návrh byl se souhlasem žadatele též uveřejněn na úřední desce obce.

K Vaší druhé a třetí žádosti uvádíme, že v rozsahu pozemků parc. č. 730/3 a 730/25 v k. ú. Boršov nad Vltavou požadovaný souhlas zatím obec Boršov nad Vltavou neudělila, stejně tak se nevyjádřila obec k záměru žadatele „Zóna ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ jako celku.

V rozsahu pozemku parc. č. 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou sice obec Boršov nad Vltavou žádný souhlas se stavebním záměrem ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) též neudělila, nicméně

Obec Boršov nad Vltavou
Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, okres České Budějovice
e-mail: obec@borsovnvlt.cz

k tíži právě tohoto pozemku (760/31) obec Boršov nad Vltavou již dříve zřídila služebnost inženýrské sítě (dešťové kanalizace). Podle § 187 stavebního zákona tedy není pro stavební záměr dešťové kanalizace v části pozemku parc. č. 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou, která je vymezena geometrickým plánem, žádný další souhlas obce třeba. Smlouva o zřízení uvedené služebnosti byla uzavřena mezi obcí Boršov nad Vltavou coby vlasntíkem služebného pozemku (760/31) a tehdejším vlastníkem oprávněných pozemků, spol. EVIDENT-INVEST, a.s. dne 22. 9. 2020; služebnost byla do katastru nemovitostní vložena dne 15. 10. 2025 pod č.j. V-12524/2020-301 s právními účinky ke dni 23. 9. 2020 a rozsah této služebnosti je přibližně 71 m^2, přičemž přesně byl rozsah služebnosti stanoven geometrickým plánem č. 1729-194/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, dne 16. 9. 2020 pod č. j. PGP-2237/2020-301, který je součástí uvedené smlouvy.

K Vaší čtvrté žádosti uvádíme, že obec Boršov nad Vltavou na žádost reagovala výše uvedeným způsobem, nicméně o ní dosud nerozhodla. Rozhodnutí lze očekávat na jednání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou svolaném na den 17. 9. 2026, v jehož rámci bude projednáván krom jiného návrh plánovací smlouvy s žadatelem, příp. po něm.

S pozdravem

Mgr. Romana Rýcová
Starosta obce

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52 (2)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 002 44 694
DIČ: CZ00244694