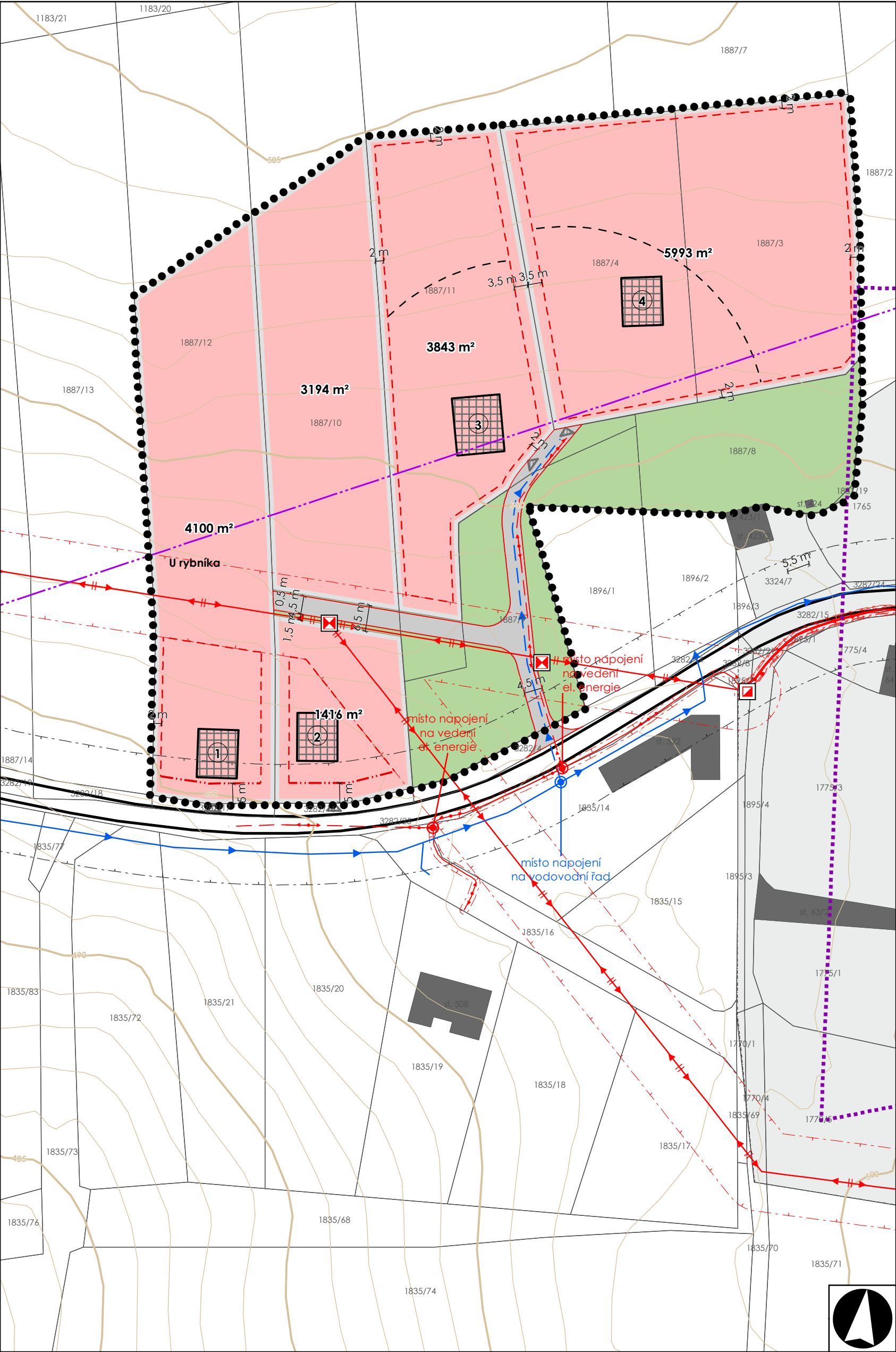




ÚZEMNÍ STUDIE US.4

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.25

obec Boršov nad Vltavou
sídlo Jamné

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území obce
- hranice parcel dle katastru nemovitostí
- stávající objekty
- vrstevnice po 1 m
- vrstevnice po 5 m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- distribuční trafostanice - stav
- sloupy vedení el. energie
- rádioreléová trasa - stav
- vodovodní řad - stav
- vodovodní řad - návrh
- vedení elektrické sítě VN - stav
- vedení elektrické sítě NN - stav
- vedení elektrické sítě NN - návrh
- OP vedení elektrické sítě - stav
- OP silnice III. třídy

NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

- plochy bydlení v rodinných domech
- plochy dopravní infrastruktury
- stávající dopravní infrastruktura
- plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně

NAVRHOVANÉ REGULACE

- orientační vjezd na pozemek
- ilustrativní půdorys rodinného domu
- hranice navrhovaných stavebních pozemků
- stavební čára otevřená
- stavební hranice
- max. vzdálenost 50 m čelní fasády RD od uvažovaného vjezdu na pozemek

plachy rodinného bydlení

15 %	max. podíl zastav. ploch vč. ploch zpevněných (pozemky 1, 3 a 4)
35 %	max. podíl zastav. ploch vč. ploch zpevněných (pozemek č. 2)
I±	podlažnost: I NP + možnost obytného podkrovní, - možnost podsklepení
25°-45°	povolený rozsah sklonů střech
V ≤ 8 m	maximální výška hřebene/atiky na terénu
P/G	povinnost zřízení 2 odstavných stání nebo garáží na soukromém pozemku

0 25 50 75 100 m

B K A R C H I T E K T I s . r . o . P R O J E K Č N Í A I N Ž E NÝ R S K Á K A N C E L Á Ř

V O D N Í 1 2 / 4 2 , 3 7 0 0 6 Č E S K É B U Ď Ě J O V I C E , t e l . : 3 8 7 4 2 5 2 1 3 i n f o @ b k a r c h i t e k t i . c z

VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ROMAN SOUKUP
ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. ROMAN SOUKUP	
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD BORŠOV NAD VLTAVOU, OBECNÍ 52, 373 82 BORŠOV NAD VLTAVOU		

AKCE

ÚZEMNÍ STUDIE US.4

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.25

ČÍSLO VÝKRESU

B.2.

ČÍSLO PARÉ

VÝKRES

B.2. HLAVNÍ VÝKRES

STUPEŇ ČISTOPIS

MĚŘITKO 1:1 000

DATUM KVĚTEN 2025

FORMÁT 35 cm x 42 cm

ČÍSLO ZAKÁZKY 23-019