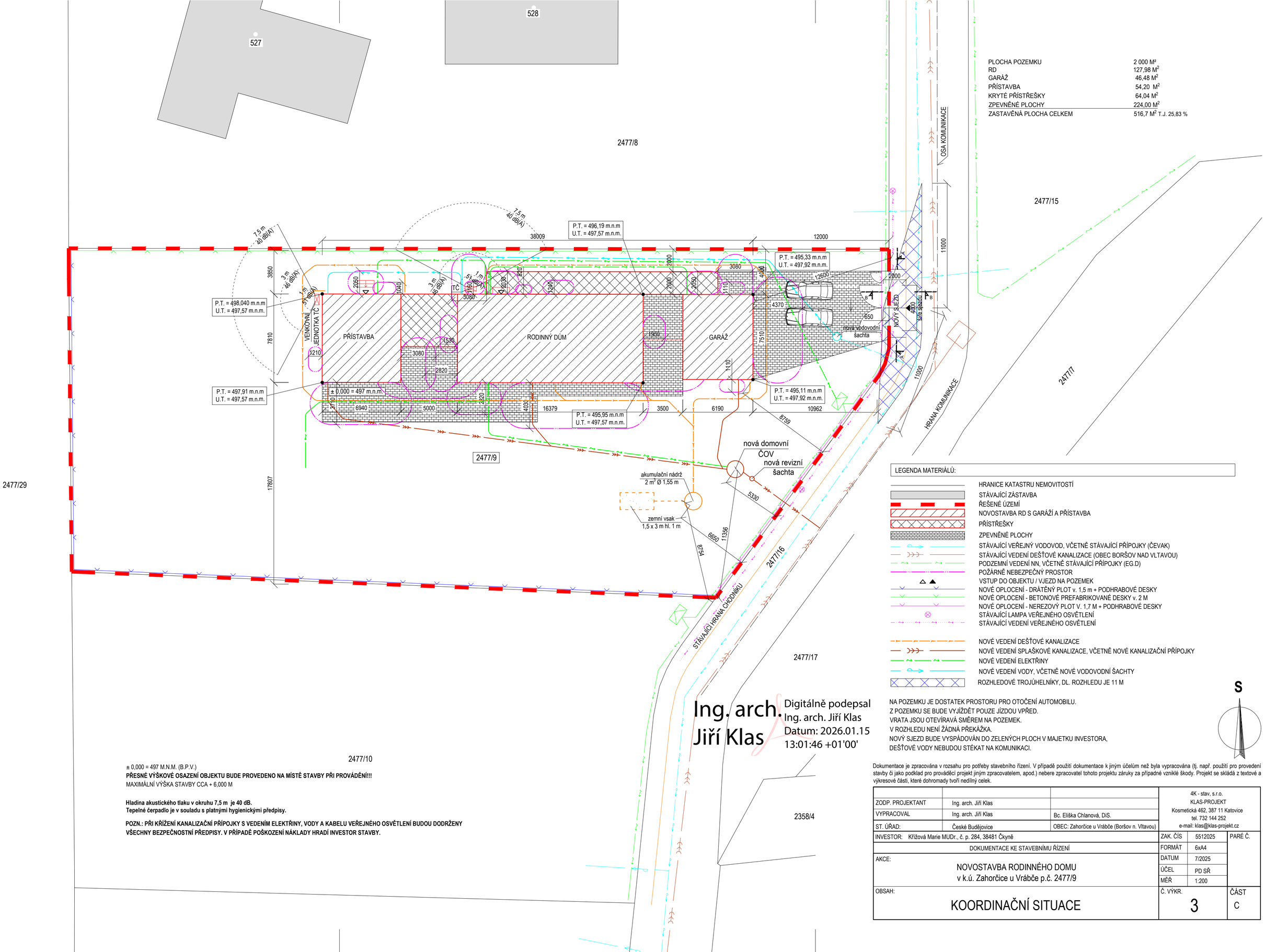

PLOCHA POZEMKU	2 000 M²
RD	127,98 M²
GARÁŽ	46,48 M²
PŘÍSTAVBA	54,20 M²
KRYTÉ PŘÍSTŘEŠKY	64,04 M²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	224,00 M²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM	516,7 M² T.J. 25,83 %

± 0,000 = 497 M.N.M. (B.P.V.)
PŘESNÉ VÝŠKOVÉ OSAZENÍ OBJEKTU BUDE PROVEDENO NA MÍSTĚ STAVBY PŘI PROVÁDĚNÍ!!!
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVBY CCA + 6,000 M

Hladina akustického tlaku v okruhu 7,5 m je 40 dB.
Tepelné čerpadlo je v souladu s platnými hygienickými předpisy.

POZN.: PŘI KŘÍŽENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY S VEDENÍM ELEKTŘINY, VODY A KABELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ BUDOU DODRŽENY VŠECHNY BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY. V PŘÍPADĚ POŠKOZENÍ NÁKLADY HRADÍ INVESTOR STAVBY.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- NOVOSTAVBA RD S GARÁŽÍ A PŘÍSTAVBA
- PŘÍSTŘEŠKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD, VČETNĚ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY (ČEVAK)
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE (OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN, VČETNĚ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY (EG.D)
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- VSTUP DO OBJEKTU / VJEZD NA POZEMEK
- NOVÉ OPLOCENÍ - DRÁTĚNÝ PLOT v. 1,5 m + PODHRABOVÉ DESKY
- NOVÉ OPLOCENÍ - BETONOVÉ PREFABRIKOVANÉ DESKY v. 2 M
- NOVÉ OPLOCENÍ - NEREZOVÝ PLOT V. 1,7 M + PODHRABOVÉ DESKY
- STÁVAJÍCÍ LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NOVÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- NOVÉ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, VČETNĚ NOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- NOVÉ VEDENÍ ELEKTŘINY
- NOVÉ VEDENÍ VODY, VČETNĚ NOVÉ VODOVODNÍ ŠACHTY
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY, DL. ROZHLEDU JE 11 M

NA POZEMKU JE DOSTATEK PROSTORU PRO OTOČENÍ AUTOMOBILU.
Z POZEMKU SE BUDE VYJÍŽDĚT POUZE JÍZDOU VPŘED.
VRATA JSOU OTEVÍRAVÁ SMĚREM NA POZEMEK.
V ROZHLEDU NENÍ ŽÁDNÁ PŘEKÁŽKA.
NOVÝ SJEZD BUDE VYSPÁDOVÁN DO ZELENÝCH PLOCH V MAJETKU INVESTORA,
DEŠŤOVÉ VODY NEBUDOU STÉKAT NA KOMUNIKACI.

S

Ing. arch. Jiří Klas
Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Klas
Datum: 2026.01.15 13:01:46 +01'00'

Dokumentace je zpracována v rozsahu pro potřeby stavebního řízení. V případě použití dokumentace k jiným účelům než byla vypracována (tj. např. použití pro provedení stavby či jako podklad pro prováděcí projekt jiným zpracovatelem, apod.) nebere zpracovatel tohoto projektu záruky za případné vzniklé škody. Projekt se skládá z textové a výkresové části, které dohromady tvoří nedílný celek.

			4K - stav, s.r.o. KLAS-PROJEKT Kosmetická 462, 387 11 Katovice tel. 732 144 252 e-mail: klas@klas-projekt.cz
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Jiří Klas		
VYPRACOVAL	Ing. arch. Jiří Klas	Bc. Eliška Chlanová, DiS.	
ST. ÚŘAD:	České Budějovice	OBEC: Zahorčice u Vrábče (Boršov n. Vltavou)	

INVESTOR: Křížová Marie MUDr., č. p. 284, 38481 Čkyně		ZAK. ČÍS	5512025
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		FORMÁT	6xA4
AKCE: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU v k.ú. Zahorčice u Vrábče p.č. 2477/9		DATUM	7/2025
		ÚČEL	PD SŘ
		MĚŘ	1:200
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE		Č. VÝKR.	3

PARÉ Č.

ČÁST C