



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01AS15P

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 5503/2024

OREG 5503/2024/stlu SO

viz rozdělovník

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Štěpán Luksch

386 720 358

luksch@kraj-jihocesky.cz

Datum:

11. 1. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel podnět k provedení přezkumného řízení podle § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci územního plánu Boršov nad Vltavou, který nabyl účinnosti dne 25. listopadu 2022 (dále jen „ÚP Boršov nad Vltavou“).

Krajský úřad ve vazbě na znění § 174 odst. 2 správního řádu vydal dne 24. listopadu 2022 pod sp. zn. OREG 143387/2022/stlu (č.j. KUJCK 139896/2023) z moci úřední usnesení o zahájení přezkumného řízení ve výše uvedené věci.

Krajský úřad přezkoumal ÚP Boršov nad Vltavou přiměřeně podle §§ 94 až 99 správního řádu a zpracoval návrh rozhodnutí v přezkumném řízení, jehož obsahem je zrušení části ÚP Boršov nad Vltavou v rozsahu zastavitelné plochy SO38. Tento návrh rozhodnutí krajský úřad v souladu s § 172 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou souběžně s touto veřejnou vyhláškou, a to písemností č.j. KUJCK 4344/2024, sp. zn. OREG 143387/2022/stlu SO.

V rámci přezkumného řízení dospěl krajský úřad k závěru, že ÚP Boršov nad Vltavou je zatížen vadou, nezákonností, pro kterou je nutné část ÚP Boršov nad Vltavou zrušit. V mezidobí od vydání ÚP Boršov nad Vltavou do doby zpracování návrhu rozhodnutí v přezkumném řízení ve věci ÚP Boršov nad Vltavou byla vydána Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou (účinnost 12. 8. 2023), která reaguje na zákonnou povinnost spočívající v převedení celého správního území obce Boršov nad Vltavou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou neodstranila žádnou z nezákonností, které byly definovány v rámci přezkumného řízení ve věci ÚP Boršov nad Vltavou. Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou obsahuje ve svém řešení plochu P.5 (v původním ÚP Boršov nad Vltavou SO38), kterou bez provedení věcných změn převzala z původního ÚP Boršov nad Vltavou a pouze formálně upravila do požadavků jednotného standardu. V případě navrhovaného zrušení původního vymezení plochy pro její nezákonnost není možné ponechat ve Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou stejnou plochu v platnosti (více viz odůvodnění obou návrhů na zrušení částí územně plánovacích dokumentací obce Boršov nad Vltavou). Z toho důvodu krajský úřad přistoupil ke zpracování návrhu rozhodnutí o zrušení části Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou, který doručuje touto veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 172 odst. 5 správního řádu mohou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto návrhem na zrušení části Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou přímo dotčeny, a obec Boršov nad Vltavou podat proti tomuto návrhu písemné odůvodněné námítky. V souladu s § 172 odst. 4 správního řádu může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem na zastavení přezkumného řízení ÚP Boršov nad Vltavou přímo dotčeny, uplatnit připomínky.

Námítky a připomínky se doručují krajskému úřadu **do 30 dní ode dne doručení této veřejné vyhlášky (tj. do 45 dnů ode dne zveřejnění této veřejné vyhlášky).**

Přezkumné řízení o opatření obecné povahy je zvláštním řízením podle části šesté správního řádu, na které se pouze přiměřeně použijí ustanovení části druhé, zejména § 94 a násl. Výsledek přezkumu územního plánu je tedy opět opatření obecné povahy. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení.

Ing. arch. Petr Hornát
vedoucí odboru

Příloha

Návrh rozhodnutí o zrušení části Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou v rámci přezkumného řízení

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 45 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a obce Boršov nad Vltavou.

Vyvěšeno dne _____

Sejmuto dne _____

Rozdělovník

Obdrží k vyvěšení:

- Obec Boršov nad Vltavou
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele

K seznámení:

- Dotčené osoby veřejnou vyhláškou

Na vědomí:

- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
- Magistrát města České Budějovice, stavební úřad