



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOSTI

uzavřená mezi

Obcí Boršov nad Vltavou, IČ: 002 44 694, se sídlem v Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, zastoupenou starostou, Mgr. Jan Zeman

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Obchodní společností **BUDEX services s.r.o.**, IČ 08220964, se sídlem Planá 67, 37001 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 28899, zastoupena jednatelem BUDEX direct s.r.o., IČ: 065 79 329, č.p. 67, 370 01 Planá, při výkonu funkce zastupuje: Ing. Iveta Liebllová

(dále jen jako „**Kupující**“)

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné tyto pozemky:

- pozemek KN parc. č. **718/5** – trvalý travní porost, o výměře 3559 m²,
- pozemek KN parc. č. **719/10** – ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- pozemek KN parc. č. **717/2** – trvalý travní porost, o výměře 8 m²,

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:

Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341

DIČ: CZ26070341

Email: info@ak-cb.cz

Tel.: +420 387 435 511

DS: j95p2xa

www: www.ak-cb.cz

JUDr. Petr Neubauer 1

Mgr. Michal Pavlas 1

Mgr. Zita Poláková 2

Mgr. Vladka Pavlasová Kolářová 2

JUDr. Martin Hodina, LL.M 2

Mgr. Karel Severa 2

Mgr. Krisýna Koubová 2

KONTO CZK: 7000026173/8040

KONTO EUR: 2021154403/8040

IBAN: CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, **BIC:** OBKLCZ2X

IBAN: CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, **BIC:** OBKLCZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – advokát a společník

2 – trvale spolupracující advokát

To vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro obec Boršov nad Vltavou, k.ú. Boršov nad Vltavou na LV č. 1 (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě a Kupující podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že stav Předmětu koupě je mu znám, stejně jako jeho využitelnost dle aktuálního územního plánu, a že si jej osobně prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné právní vady ani dluhy, a že nejsou zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy nebo nároky třetích osob s výjimkou následujících:

Jiný zápis - Změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel

3. Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s Předmětem koupě tak, jak se k tomu v této smlouvě zavazuje a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily uzavření smlouvy.
4. Prodávající ručí za to, že ohledně předmětných nemovitostí neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích.
5. Prodávající prohlašuje, že prodej Předmětu koupě, resp. tato smlouva, byla schválena zastupitelstvem obce Boršov nad Vltavou, jak je uvedeno v zápise z jednání zastupitelstva č. OZ 41/2025, pod bodem 04-41/2025, ze dne 12.5.2025 a že záměr prodeje předmětu koupě byl vyvěšen na úřední desce v souladu se zákonem o obcích od 22.4.2025 do 9.5.2025.

III.

Kupní cena a způsob jejího splacení

1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, se kterými Prodávající Předmět koupě vlastnil a užíval, nebo byl oprávněn tyto vlastnit a užívat, do výlučného vlastnictví Kupujícího za dohodnutou kupní cenu ve výši **200.000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a Kupující za tuto kupní cenu Předmět koupě bez jakýchkoliv výhrad do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Kupní cenu zaplatí Kupující Prodávajícímu převodem na účet prodávajícího č. **8824231/0100** do 5-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

3. V případě, že jakýkoliv soud nebo správní orgán rozhodne o povinnosti prodávajícího odvést z tohoto prodeje jakoukoliv daň v jiné výši, je kupující povinen uhradit prodávajícímu odpovídající částku vč. všech dalších nákladů s tím spojených. Pokud se prodávající proti takovému rozhodnutí úspěšně odvolá a dostane zaplacenou částku zpět, je povinen vrátit ji zpět kupujícímu. Totéž platí i pro částečné odvolání a částečné vrácení peněz.

IV.

Převod vlastnického práva

Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi se nabývá Kupující dnem účinnosti vkladu do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

V.

Zápis v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany této smlouvy souhlasně prohlašují, že na základě této smlouvy a je třeba provést vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany pověřují a zmocňují pana JUDr. Petra Neubauera, advokáta, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, Česká republika, k podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, k zastupování v následném správním řízení, k činění všech procesních úkonů, k vyzvednutí originálů smluv u katastrálního úřadu a ke všem úkonům a prohlášením, které jsou v souvislosti se vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí potřebné nebo účelné, a to ověřenou formou nebo formou notářských zápisů.

VI.

Náklady

1. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy a náklady spojené se zápisem vlastnictví z této smlouvy do katastru nemovitostí nese Prodávající.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíže neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
2. Pokud by příslušný katastrální úřad nepovolil vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany jsou povinny nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy se o odmítnutí vkladu práva

dozvěděly, buď důvod, pro který nebude návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno, odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o shodném obsahu upravenou tak, aby byla vkladu schopná.

3. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Boršově nad Vltavou dne 14.9.25



BUDEX services s.r.o

V Boršově nad Vltavou dne 17-09-2025



Obec Boršov nad Vltavou

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52 (2)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 002 44 694
DIČ: CZ00244694

Plnou moc přijímám:

JUDr. Petr Neubauer
advokát