

NÁVRH ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORŠOV NAD VLTAVOU V RÁMCI PŘEZKUMNÉHO ŘÍZENÍ

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), ve vazbě na ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) a § 98 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl na základě obdrženého podnětu k provedení přezkumného řízení podle § 174 odst. 2 správního řádu ve věci Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou, která nabyla účinnosti dne 12. srpna 2023 (dále také jen „Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou“)

t a k t o :

**opatření obecné povahy, jímž byla vydána Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou,
se podle § 97 odst. 3 ve vazbě na § 174 odst. 2 správního řádu**

ruší v této části:

**v rozsahu plochy P.5 (plocha smíšená obytná venkovská, v grafické části a v textové části
vč. všech podmínek k této ploše navázaných napříč výrokovou částí Zm. č. 2 ÚP Boršov
nad Vltavou).**

Krajský úřad ve vazbě na ustanovení § 99 odst. 1 správního řádu stanovil, že účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne účinnosti tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem svého oznámení, tj. 15 dnem ode dne jeho vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, tedy orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odůvodnění:

Ke zpracování návrhu na zrušení Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou krajský úřad přistoupil na základě zpracovaného návrhu rozhodnutí o zrušení části ÚP Boršov nad Vltavou. Vzhledem k tomu, že porušení právního předpisu ve vztahu ke Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou je zjevné ze spisového materiálu (z účinné verze Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou), není zapotřebí vysvětlení účastníků a jsou splněny i ostatní podmínky pro vedení přezkumného řízení (zejména dosud neuplynula lhůta stanovená právními předpisy pro zahájení přezkumného řízení). V závislosti na uvedeném zjištění využil krajský úřad v souladu s § 98 správního řádu možnost rozhodnout v této věci ve zkráceném přezkumném řízení, v němž je prvním krokem v řízení vydání návrhu rozhodnutí.

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, byly dne 28. 11. 2022 a 24. 2. 2023 doručeny podněty Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí a Advokátní kanceláře Ondřej Trnka s.r.o (zastupující společnosti PH Finance – realitní s.r.o. a Europasta SE), k přezkoumání Územního plánu Boršov nad Vltavou. V podáních byly jako důvody pro zahájení přezkumného řízení uvedeny zejména nesouhlas s možností likvidace odpadních vod individuálním způsobem u plochy SO 38, což je v rozporu s rozhodnutím o námitkách a vypořádáním připomínek a provedení podstatných úprav v návrhu ÚP Boršov nad Vltavou po opakovaném veřejném projednání, a jejich zpracování do výsledného ÚP Boršov nad Vltavou bez jejich řádného projednání v rámci dalšího veřejného projednání.

Krajský úřad si na základě tohoto podnětu vyžádal u Obce Boršov nad Vltavou spisový materiál vztahující se k pořízení ÚP Boršov nad Vltavou.

Po předběžném prostudování spisového materiálu krajský úřad konstatoval, že lze mít důvodně za to, že ÚP Boršov nad Vltavou byl vydán v rozporu s právními předpisy, a to zejména v souvislosti se změnami v návrhu ÚP Boršov nad Vltavou, ke kterým došlo mezi veřejným projednáním změny a jejím vydáním.

Krajský úřad měl za to, že se jednalo o změny podstatné ve smyslu na § 53 odst. 2 stavebního zákona, a po jejich provedení mělo proběhnout opakované veřejné projednání, což se v případě ÚP Boršov nad Vltavou nestalo. Krajský úřad doplňuje, že posouzení otázky, zda šlo či nešlo o změny podstatné ve smyslu stavebního zákona, a bylo či nebylo nutné provést opakované veřejné projednání v rozsahu těchto změn, není součástí odůvodnění ÚP Boršov nad Vltavou.

Po předběžném prostudování spisového materiálu ve vztahu k rozsahu podaného podnětu, a s ohledem na výše uvedené nedostatky, se krajský úřad rozhodl zahájit přezkumné řízení. Krajský úřad vydal dne 24. listopadu 2023 pod sp. zn. OREG 143387/2022/stlu (č.j. KUJCK 139896/2023) z moci úřední usnesení o zahájení přezkumného řízení ve výše uvedené věci. Se zahájením přezkumného řízení seznámil krajský úřad veřejnost veřejnou vyhláškou a zároveň ji upozornil na možnost uplatnit k zahájenému přezkumnému řízení připomínky a návrhy. V rámci stanovené lhůty pro uplatnění připomínek a návrhů neobdržel krajský úřad žádné připomínky, ani návrhy.

Následně krajský úřad zpracoval návrh rozhodnutí ve věci ÚP Boršov nad Vltavou, jehož obsahem je návrh na zrušení části ÚP Boršov nad Vltavou, konkrétně v rozsahu plochy SO38. V rámci přezkumného řízení dospěl krajský úřad k závěru, že ÚP Boršov nad Vltavou je zatížen vadou, nezákonností, pro kterou je nutné část ÚP Boršov nad Vltavou zrušit. V mezidobí od vydání ÚP Boršov nad Vltavou do doby zpracování návrhu rozhodnutí v přezkumném řízení ve věci ÚP Boršov nad Vltavou byla vydána Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou (účinnost 12. 8. 2023), která reaguje na zákonnou povinnost spočívající v převedení celého správního území obce Boršov nad Vltavou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou neodstranila žádnou z nezákonností, které byly definovány v rámci přezkumného řízení ve věci ÚP Boršov nad Vltavou.

Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou obsahuje ve svém řešení plochu P.5 (v původním ÚP Boršov nad Vltavou SO38), kterou bez provedení věcných změn převzala z původního ÚP Boršov nad Vltavou a pouze formálně upravila do požadavků jednotného standardu. V případě navrhovaného zrušení původního vymezení plochy pro její nezákonnost není možné ponechat ve Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou stejnou plochu v platnosti. Zrušení plochy SO38 v ÚP Boršov nad Vltavou pro její nezákonnost by bez zásahu do Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou bylo zcela formálním krokem, neboť i po zrušení uvedené plochy v původním územním plánu zůstalo pro rozhodování závazné znění Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou, v němž je územně totožná plocha P.5 obsažena, a to se stejnými podmínkami, které nebyly již v rámci původního územního plánu řádně projednány.

V rámci převedení ÚP Boršov nad Vltavou do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, která byla předmětem Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou, byla plocha SO38 převedena na plochu P.5 s využitím jako plocha smíšená obytná venkovská. Rozsah zrušení části Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou je tedy dán rozsahem plochy P.5 (plocha smíšená obytná venkovská), tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

ZÁVĚR

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a provázanosti Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou s původním ÚP Boršov nad Vltavou krajský úřad přistoupil ke zrušení Zm. č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy není správním řízením podle části druhé správního řádu, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení. Vzhledem k charakteru přezkumného řízení vedeného o opatření obecné povahy se nelze proti shora uvedenému rozhodnutí odvolat.

Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem svého oznámení, tj. 15 dnem ode dne jeho vyvěšení na úřední desce orgánu, který rozhodnutí vydal.

Ing. arch. Petr Hornát
vedoucí odboru