

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

K letišti 1149/23

161 00 PRAHA 6

Sp. zn.: 3824-25-701

Č. j.: 6353-26-701

V Praze dne 22. dubna 2026



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Úřad pro civilní letectví (dále jen jako „Úřad“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. b) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o civilním letectví“), v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě podnětu evidovaného pod č.j. 3824-25-701 ze dne 13.3.2025 podaného provozovatelem heliportu LKCA – České Budějovice – Základna HEMS podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví opatření obecné povahy, kterým se zřizují:

Článek I.

Ochranná pásma heliportu LKCA – České Budějovice – Základna HEMS

Ochranná pásma (dále jen „OP“) heliportu se zřizují v katastrálních územích Planá u Českých Budějovic (641618), České Budějovice 7 (622486), Boršov nad Vltavou (608025) a Roudné (741612).

1. Seznam použitých zkratek

A-PAPI	světelná sestupová soustava pro vizuální přiblížení
Bpv	výškový systém Balt po vyrovnání
D	celkový největší rozměr vrtulníku
FATO	plocha konečného přiblížení a vzletu
ft	stopa
HEMS	vrtulníková letecká záchranná služba
HRP	vztažný bod heliportu (stanovená zeměpisná poloha heliportu)
k_m	magnetický směr
k_z	zeměpisný směr
Lon	zeměpisná délka

Lat	zeměpisná šířka
LZS	letecká záchranná služba
MD	Ministerstvo dopravy
m n.m.	nadmořská výška v systému Bpv
OP	ochranné pásmo
SA	bezpečnostní plocha
S-JTSK	systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
TLOF	prostor dotyku a odpoutání vrtulníku
ÚCL	Úřad pro civilní letectví České republiky
VFR	pravidla pro let za viditelnosti
WGS 84	světový geodetický systém – 1984
ZZS	zdravotnická záchranná služba
AZI	fyzická osoba – autorizovaný zeměměřický inženýr
ČKAIT	fyzická osoba – autorizovaná Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

2. Údaje o heliportu:

Popis stavby a poloha v obci:

Heliport se nachází v areálu Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje jihovýchodně od letiště Planá (Jihočeské letiště České Budějovice a.s.) cca 200 m jižně od prahu RWY 27. Areál je celý oplocen. 50 m jižně od FATO jsou budovy ZZS.

Heliport se nachází v nadmořské výšce cca 408 m n.m. na katastrálním území Planá u Českých Budějovic [č.k.ú.641618], parcelní číslo 1699/3. OP A-PAPI zasahují též do katastrálních území České Budějovice 7 [622486] a částečně Boršov nad Vltavou [608025; 1215 m²] a Roudné [741612; 3456,4 m²].

Provozovatelem heliportu je: Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice IČ 48199931

Provozní statut heliportu: Heliport má statut neveřejného vnitrostátního heliportu splňujícího parametry heliportu vrtulníkové letecké záchranné služby. Je řešen v souladu s požadavky předpisu L-14 Heliporty jako základnový úroňový heliport HEMS pro provoz podle pravidel letů VFR ve dne a v noci.

Rozměry a povrch:

TLOF 1 + TLOF 2 jsou čtverce o rozměrech 10 x 10 m, povrch beton.

FATO je kruh o průměru 26 m, povrch tráva.

Bezpečnostní plocha (SA) – FATO musí být obklopena bezpečnostní plochou, která musí přesahovat za okraj FATO do vzdálenosti nejméně 3 m nebo 0,25 D, podle toho, která hodnota je větší. Bezpečnostní plocha heliportu LKCA je dle příručky VFR kruhová o průměru 44 m, povrch tráva.

Na bezpečnostní ploše nesmí být umístěny žádné pevné objekty, vyjma křehkých objektů, které z hlediska své funkce musí být na ploše umístěny. Nezbytné objekty umístěné v bezpečnostní ploše nesmí narušovat plochu začínající na okraji FATO ve výšce 25 cm na rovinou FATO a stoupající vzhůru a vně se sklonem 5 %. Po dobu provozu vrtulníků se na ploše nesmí nacházet žádné mobilní objekty.

Vztažný bod heliportu (HRP) je umístěn na souřadnicích:

Souřadnice WGS-84: 48° 56' 40,06" N; 14° 26' 42,49" E

výška Z [m Bpv] = 408 m n.m. (1340 ft)

Nadmořská výška heliportu: 408 m n.m. (1340 ft) (výška vztažného bodu)

Provozní plochy heliportu: heliport slouží k provozu vrtulníků o maximální vzletové hmotnosti 3500 kg.

Poznámka: heliport používají dle informace poskytnuté objednatelem nejčastěji tyto provozovatelé LZS (uvedeny nejvíce používané stroje):

Letecká služba Policie ČR (Airbus H 135 T2)

DSA (Airbus H 135 T2)

ATE (Airbus H 135 T2, AGUSTA A109K2)

Směry pro přiblížení a vzlety:

Den: Přiblížení: $k_m = 085^\circ, 265^\circ$ Vzlety: $k_m = 085^\circ, 265^\circ$

Noc: Přiblížení: $k_m = 265^\circ$ Vzlety: $k_m = 085^\circ, 265^\circ$

Zaměřený střed heliportu v terénu (střed červeného písmene H) = vztažný bod heliportu:

souřadnice JTSK [m]: Y = 758403,21; X = 1169181,31;

souřadnice WGS-84: 48° 56' 40,05" N; 14° 26' 42,53" E

výška Z [m Bpv] = **408,32 m n.m.**

3. Specifikace OP heliportu

OP heliportu LKCA – České Budějovice – Základna HEMS zahrnují dle leteckého předpisu L14 Letiště, čl. 11.2, tato OP:

- OP se zákazem staveb:
 - OP provozních ploch
- OP s výškovým omezením staveb
 - OP vzletového a přibližovacího prostoru
 - OP přechodových ploch
- OP světelné sestupové soustavy A-PAPI

3.1 OP se zákazem staveb

OP se zákazem staveb vymezují prostor OP provozních ploch. V OP se zákazem staveb je zakázáno realizovat trvalé neletecké stavby (výjimku může v mimořádném případě povolit Úřad na základě komplexního posouzení).

OP je specifikováno obalovou křivkou, která obklopuje FATO = kruh o průměru 26 m a je v souladu s Hlavou 11, odstavec 11.2.2.2 předpisu Ministerstva dopravy L – 14 Letiště.

3.2 OP s výškovým omezením staveb

V prostoru OP s výškovým omezením staveb, konkrétně v OP přibližovacích prostorů, nesmí nové stavby (objekty) přesahovat dále definovaná OP s výjimkou, že jsou stíněny stávající stavbou (objektem) resp. terénem, který OP již narušuje.

V OP s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení nebo vysazovat porosty a umísťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou překážkovými rovinami jednotlivých OP.

OP s výškovým omezením mohou být narušena stavbami (objekty), avšak pouze za předpokladu, že Úřad na základě letecko-provozního posouzení shledá, že překážka neohroží bezpečnost letového provozu. Taková překážka musí být označena překážkovým značením dle požadavků leteckého předpisu Ministerstva dopravy L14 Letiště.

Výškové překážky v OP s výškovým omezením staveb jsou vyznačeny v příloze **B1**.

3.2.1 OP vzletového a přiblížovacího prostoru

OP vzletového a přiblížovacího prostoru má tvar rovnoramenného lichoběžníku s kratší základnou totožnou s kratší stranou OP provozní plochy:

- u heliportů HEMS s rameny rozevírajícími se 15 % na každou stranu od směru osy FATO do vzdálenosti 200 m s maximálním sklonem 1:4, resp. 25 % (VFR/den) nebo 600 m s max. sklonem 1:8, resp. 12,5 % (VFR/noc) měřené ve směru této osy.

Vnitřní okraj má šířku odpovídající šířce (průměru) FATO, tj. 26 m.

Výška vnitřního okraje vzletové/přiblížovací plochy (výchozí výška) je totožná s výškou středu FATO tj. 408,32 m n.m.

3.2.2 OP přechodových ploch

OP přechodové plochy je plocha stoupající od okrajů OP provozní plochy heliportu a od okrajů OP přiblížovacích a vzletových prostorů až do předepsané výšky

- u heliportů HEMS do 50 m se sklonem 1:1, resp. 100 % (VFR/den) nebo se sklonem 1:2, resp. 50 % (VFR/noc).

OP s výškovým omezením jsou vztažena k výšce **408,32 m n.m.** (zaměřený střed heliportu).

3.3 OP světelné sestupové soustavy pro vizuální přiblížení (A-PAPI)

OP A-PAPI slouží k ochraně sestupové roviny indikované světelnou sestupovou soustavou, tzn. k ochraně vrtulníků během konečného přiblížení. Zřizování nových objektů nebo rozšíření existujících objektů zasahujících nad OP je nepřipustné, vyjma případu, kdy na základě letecko-provozního posouzení Úřadem bude nový objekt nebo rozšíření existujícího objektu zakryto jiným existujícím neodstranitelným objektem. Zřizované nové objekty nebo rozšíření existujících objektů mimo ochrannou plochu musí zajistit bezpečný odstup min. 35 ft od osy sestupu vrtulníku v souladu s požadavky nařízení komise (EU) č. 965/2012.

Stanovení a specifikace OP A-PAPI heliportu vychází z požadavků leteckého předpisu L14 Letiště, Hlava 11, čl. 11.2.4. Stanovuje se jako plocha, jejíž charakteristiky, tj. počátek, rozevření, délka a sklon musí odpovídat specifikacím dle tab. 11-3 a dle Obr. 1-1.

Výchozí parametry OP A-PAPI pro heliport LKCA:

- nadmořská výška vnitřního okraje odpovídá nadmořské výšce středu heliportu (výchozí výška), tj. 408,32 m n.m. Délka vnitřního okraje je rovna šířce bezpečnostní plochy, tj. 44 m. Začátek plochy je umístěn 3 m od okraje plochy FATO. Oba vnější okraje se rozevírají od osy přiblížení o 10 % do vzdálenosti 2 500 m. Sklon plochy je definován jako menší úhel výškového nastavení soustavy A-PAPI zmenšený o 0,9°. Soustava A-PAPI je nastavena na standardní sestupový úhel 9,3°, sklon ochranné plochy je pak 14,10 %, tj. 8°.

OP A-PAPI je zobrazeno v příloze **B2**.

4. Vyhodnocení OP

Vyhodnocení OP je provedeno graficky ve výkresové části B1 a textově v tabulce C1. Z tabulky vyplývá, který ze zaměřených objektů je skutečnou překážkou, její charakter, souřadnice WGS 84, absolutní (nadmořská) výška, přesah přes ochrannou plochu a její popis. Překážky, které penetrují OP, jsou zvýrazněny červeně, překážky nepenetrující jsou značeny zeleně. Překážky nacházející se v OP vzletové a přiblížovací plochy, které nesplňují požadavek na odstup od OP minimálně 10,7 m (35 ft), jsou označeny oranžovou barvou na hodnotě odstupu od sledovaného OP.

OP heliportu LKCA nenarušují žádné překážky.

Plot na východní straně mezi body č. 20 – č. 21 a č. 22 – č. 23 není překážkou, nachází se však v prostoru, kde je vyžadována bezpečná výška nad překážkou. V příloze B1 je zvýrazněn oranžovou barvou. Případný vliv na bezpečnost provozu posuzuje provozovatel Letecké vrtulníkové záchranné služby v souladu s interními postupy v rámci Safety Management Systému.

Článek II.

Odůvodnění

Úřad na základě podnětu provozovatele heliportu, kterým je Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice IČ 48199931, pro zřízení OP heliportu LKCA – České Budějovice – Základna HEMS ve smyslu ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, zahájil z moci úřední příslušné kroky ke zřízení OP formou předepsanou v ustanovení § 37 zákona o civilním letectví a postupem podle části šesté správního řádu.

Úřad přezkoumal dokumentaci OP heliportu LKCA – České Budějovice – Základna HEMS, která byla nedílnou součástí podnětu na jejich zřízení postupem podle leteckého předpisu L14 Letiště, a shledal, že dokumentace je úplná a zcela v souladu s požadavky uvedenými v tomto předpisu. V souladu s článkem 11.4.1 Hlavy 11 Leteckého předpisu L14 je odpovědným zpracovatelem dokumentace OP z 7.3.2025 odborně způsobilá osoba, kterou je Ing. et Ing. Ondřej Veverka, AZI číslo 2951, úředně oprávněný zeměměřický inženýr ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel odpovídá za soulad jím zpracované dokumentace OP s právními předpisy. Dokumentace OP tvoří podklad pro umístování staveb a pro ochranu důležitých zájmů v území.

Zřízením OP se vytvářejí omezující opatření v území, která nemají vliv na krajinný ráz dotčené lokality a nevyžadují další opatření v území.

OP zajišťují bezpečnost leteckého provozu a spolehlivou funkci leteckých staveb. V případě souběhu OP podle účelu různých druhů leteckých staveb se uplatní přísnější omezení.

Ve smyslu ustanovení § 40 zákona o civilním letectví lze v OP leteckých staveb zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu. Úřad souhlas udělí, nebude-li zařízení nebo činnost bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost.

Za účelem projednání návrhu opatření obecné povahy podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví a ve spojení s § 19 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. a s vyhláškou č. 346/2020 Sb., Úřad oslovil úřad územního plánování, na jehož území mají být OP zřízena, a to Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování a požádal tento úřad o projednání návrhu opatření obecné povahy, a to ve lhůtě 15 dní ode dne doručení žádosti o projednání, když spolu s žádostí o projednání byl dotčenému úřadu zaslán i samotný návrh opatření obecné povahy. K návrhu opatření obecné povahy se vyjádřil dotčený úřad následovně:

- Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování

Ve věci projednání návrhu opatření obecné povahy vydal úřad územního plánování souhlasné sdělení č.j. OÚP/O-130/2026/Mach ze dne 25.2.2026, ve kterém v závěru konstatoval, že

... Soulad konkrétních záměrů v území (rozhodování o změnách v území) dotčeném návrhem OOP s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi a územně plánovacími podklady bude posuzován s ohledem na nově vydané a účinné OOP.

Zřízení OP leteckých staveb, mezi které patří i heliport LKCA – České Budějovice – Základna HEMS, vyplývá z požadavku ustanovení § 37 zákona o civilním letectví, parametry jednotlivých druhů OP jsou vázány na aktuální dráhový systém, zejména pak na provozní statut heliportu a na třídu výkonnosti

vrtníků. Parametry jednotlivých druhů OP jsou stanoveny jako minimální parametry dle Hlavy 11 Leteckého předpisu L14 Letiště. Od těchto parametrů se nelze odchýlit.

Závaznost leteckých předpisů L14 Letiště a L14H – Heliporty vyplývá ze skutečnosti, že Česká republika podepsala mezinárodní smlouvu „Úmluva o mezinárodním civilním letectví („též známá jako Chicagská úmluva“)“ ze dne 7. prosince 1944 a tato smlouva se publikací ve Sbírce zákonů pod č. 147/1947 Sb. stala součástí právního řádu České republiky. K této mezinárodní úmluvě je připojeno 19 příloh, tzv. *annexů*, v řadě Annex 1 až Annex 19, v České republice publikovány jako letecké předpisy L1 až L19. Tyto předpisy definují mezinárodní standardy civilního leteckého provozu a jsou pro státy, které k Úmluvě o mezinárodním civilním letectví přistoupily, závazné. Aktuální letecký předpis L14 Letiště byl zveřejněn Ministerstvem dopravy ČR pod č. j. **24/2014-220-LET/71 (aktuální znění ze dne 25.12.2025)**. Letecký předpis L 14H – Heliporty byl také zveřejněn pod č. j. **24/2014-220-LET/71 (aktuální znění ze dne 25.12.2025)**.

Závaznost leteckých předpisů, tedy i leteckého předpisu L14 Letiště a L14H – Heliporty, je podpořena ustanoveními § 96 a § 102 zákona o civilním letectví. Jedná se o závazné letecké předpisy, které jsou v souladu s mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu České republiky, a jsou vydávány Mezinárodní organizací pro civilní letectví (ICAO), a to ve znění přijatém Českou republikou. Zřízení OP heliportů obecně je jedním ze základních požadavků bezpečnosti civilního i vojenského leteckého provozu, přičemž bezpečnost leteckého provozu je zcela nepochybně veřejným zájmem.

Ze shora uvedených skutečností a důvodů vyplývá, že návrhu opatření obecné povahy ke zřízení OP heliportu LKCA – České Budějovice – Základna HEMS ve smyslu a podle požadavků ustanovení § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví a ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu je nezbytné vyhovět, jelikož parametry OP nemohou být stanoveny odchýlně od požadavků leteckého předpisu L14 Letiště a L14H, kterými je Úřad právně vázán.

Vypořádáním písemných připomínek k návrhu opatření obecné povahy doručených Úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění se zabývá článek III opatření obecné povahy.

Rozhodnutím o písemných námitkách k návrhu opatření obecné povahy doručených Úřadu ve lhůtě 30 dnů od jeho zveřejnění a jejich odůvodněním se zabývá článek IV opatření obecné povahy.

Článek III.

Vyhodnocení připomínek

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy nebyly Úřadu doručeny žádné písemné připomínky.

Článek IV.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu OOP byly v zákonné lhůtě doručeny písemné námitky pana Ing. Josefa Nováčka, fyzické osoby (doručeny dne 30.3.2026, evidovány pod č.j. 5141-26-701).

Úvodem podrobného vypořádání námitek je důležité v obecné rovině zmínit, že proces zřizování OP není projevem libovůle Úřadu, ale zákonnou povinností vyplývající z § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví za účelem ochrany veřejného zájmu vyplývajícího primárně z povinnosti státu zajistit bezpečnost leteckého provozu. Je potřebné si uvědomit, že neveřejné vnitrostátní heliporty splňující parametry heliportu vrtníkové letecké záchranné služby jsou dopravní infrastrukturou využívanou pro letecké činnosti, a v rámci Integrovaného záchranného systému jsou využívány Leteckou záchrannou službou nebo Policií ČR, u nichž je nezbytné eliminovat rizika střetu vrtníků s překážkami a zajistit ochranu osob a majetku na zemi i ve vzduchu. OP jsou zákonným nástrojem k naplnění tohoto veřejného zájmu prostřednictvím technických a bezpečnostních požadavků, přičemž neexistuje mírnější prostředek k dosažení cíle. Jedná se tudíž o zákonem předvídaný institut legitimního regulačního zásahu, který sleduje veřejný zájem na bezpečnosti leteckého provozu. Také z ustálené judikatury správních

soudů (např. rozsudek Nejvyššího soudu č. j. 22 Cdo 3068/2024) vyplývá, že ochrana letišť / heliportů a s ní spojené nucené omezení práva ve veřejném zájmu je možné.

Při zřizování OP heliportů je nutné vycházet z aktuálních provozně technických parametrů daného heliportu, aktuálních leteckých předpisů a bezpečnostních standardů ICAO. Parametry jednotlivých druhů ochranných pásem jsou závazně stanoveny leteckým předpisem L 14, vydaným na základě mezinárodních závazků České republiky podle Chicagské úmluvy. Od těchto parametrů se Úřad nemůže odchýlit, ani je individuálně modifikovat s ohledem na konkrétní záměry vlastníků v území.

Námítky pana Ing. Josefa Nováčka, fyzické osoby, Dlouhá 731/33, 110 00 Praha Staré město, doručené dne 30.3.2026, evidované pod č.j. 5141-26-701.

Jako vlastník pozemku parc. č. 2897/6, 2897/1, 2914/1 v k.ú. České Budějovice 7, který je přímo dotčen navrhovaným ochranným pásmem, podávám tímto v zákonné lhůtě následující námítky:

1. Neurčitost a nepředvídatelnost návrhu

Z předloženého návrhu opatření Obecné povahy (OOP) ani z jeho grafických příloh není pro laika srozumitelně patrné, do jaké konkrétní výškové hladiny (v metrech nad mořem) zasahují ochranné roviny nad mým pozemkem. Návrh postrádá tabulkovou část s jasnými limity pro jednotlivé parcely, což mi znemožňuje posoudit reálný dopad na mé vlastnické právo a budoucí záměry.

2. Zásah do plánovaného záměru výstavby městské čtvrti

Pozemek je v souladu s platným Územním plánem města České Budějovice určen k rozvoji a plánuje na něm realizaci městské čtvrti. Navrhovaná ochranná pásma (zejména výšková omezení a omezení proti klamavým světlům) mohou tento záměr zcela zmařit. Jelikož návrh neřeší koordinaci s územně plánovací dokumentací, považuji za zásah do svého vlastnického práva to nepřiměřený.

3. Požadavek na upřesnění a součinnost

Žádám, aby Úřad pro civilní letectví v rámci vypořádání této námítky:

- Písemně specifikoval maximální přípustnou nadmořskou výšku pevných i dočasných objektů (včetně stavební mechanizace) pro parcelu číslo 2897/6, 2897/1, 2914/1*
- Uvedl, jaká konkrétní opatření (hluková izolace, typy osvětlení) budou vyžadována pro budoucí bytovou výstavbu.*

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému žádám, aby úřad pro civilní letectví návrh v současné podobě neschválil a opravil ji tak, aby byl pro vlastníky srozumitelný a předvídatelný.

Vypořádání námitek pana Ing. Josefa Nováčka

Pan Ing. Josef Nováček uplatnil námítky proti návrhu OOP „Ochranná pásma heliportu LKCA – České Budějovice – Základna HEMS“, které obsahují tři věcné okruhy, které se týkají (1) Neurčitosti a nepředvídatelnosti návrhu, (2) Zásahu do plánovaného záměru výstavby městské čtvrti, (3) Požadavku na upřesnění a součinnost.

Úřad jednotlivé konkrétní námítky posoudil a uvádí následující.

- Rozhodnutí o námítce č. 1., k tvrzené neurčitosti a nepředvídatelnosti návrhu

Rozhodnutí o námítce

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Podatel namítá, že z návrhu opatření obecné povahy ani z grafické dokumentace není pro laickou veřejnost zřejmé, do jaké konkrétní nadmořské výšky zasahují ochranné roviny nad jeho pozemky, a považuje návrh za nepředvídatelný.

K námítce Úřad uvádí, že návrh opatření obecné povahy splňuje zákonné požadavky kladené na jeho určitost a přezkoumatelnost. Vymezení OP je provedeno kombinací normativního popisu a grafických

příloh, což odpovídá ustálené správní praxi při zřizování OP leteckých staveb. Z právních předpisů nevyplývá povinnost uvádět tabulkovou formou výškové limity na jednotlivých parcelách.

Současně však Úřad připouští, že interpretace ochranných rovin může být pro vlastníky bez odborného zázemí obtížná. Proto Úřad doplňuje, že:

- maximální přípustná výška objektů v konkrétním bodě území je jednoznačně určena průnikem příslušné ochranné roviny a nadmořské výšky terénu,
- závazné hodnoty jsou geometricky definované, nikoliv parcelně paušální.

Námítce nelze vyhovět.

- Rozhodnutí o námítce č. 2., k tvrzenému zásahu do plánovaného záměru výstavby městské čtvrti

Rozhodnutí o námítce

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Podatel namítá, že jeho pozemky jsou určeny platným územním plánem pro rozvojovou zástavbu a že navrhovaná OP mohou jeho záměr výstavby městské čtvrti „zcela zmařit“.

Úřad k tomu uvádí, že územní plánování a zřizování OP leteckých staveb jsou dva oddělené právní instituty, sledující rozdílné cíle. Opatření obecné povahy, kterým se zřizují OP:

- nemění funkční využití území dle územního plánu,
- nezakazují plošně výstavbu,
- stanovují technické limity, které musí být respektovány při umístování staveb.

Existence rozvojové plochy v územním plánu nezakládá subjektivní právo realizovat stavbu v libovolné výšce. Vztah OP k územnímu plánu je řešen tak, že podmínky vyplývající z OP se promítají do navazujících řízení.

Úřad dále zdůrazňuje, že případná nemožnost realizovat konkrétní záměr v plánovaném rozsahu nesouvisí s libovůlí Úřadu, ale s objektivní povinností státu zajistit bezpečnost leteckého provozu. Tento veřejný zájem byl judikaturou opakovaně shledán jako legitimní a převažující nad individuálním zájmem na maximálním využití pozemku.

Za účelem projednání návrhu opatření obecné povahy podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona o civilním letectví ve spojení s § 19 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. a s vyhláškou č. 346/2020 Sb., Úřad oslovil úřad územního plánování, na jehož území má být OP zřízeno a to Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování a požádal tento úřad o projednání návrhu opatření obecné povahy. K návrhu opatření obecné povahy se vyjádřil kompetentní dotčený úřad následovně:

Ve věci projednání návrhu opatření obecné povahy vydal úřad územního plánování souhlasné sdělení č.j. OÚP/O-130/2026/Mach ze dne 25.2.2026, ve kterém v závěru konstatoval, že

... Soulad konkrétních záměrů v území (rozhodování o změnách v území) dotčeném návrhem OOP s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi a územně plánovacími podklady bude posuzován s ohledem na nově vydané a účinné OOP.

Dotčený Úřad územního plánování k návrhu OP neuplatnil žádné konkrétní připomínky, a tedy neshledal rozpor s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací.

Námítce nelze vyhovět.

- Rozhodnutí o námitce č. 3., k požadavku na upřesnění a součinnost

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Podatel požaduje, aby Úřad:

- písemně specifikoval maximální přípustnou výšku objektů pro konkrétní parcely,
- stanovil dopředu konkrétní technická opatření (hluková izolace, typy osvětlení) pro budoucí obytnou výstavbu.

Úřad uvádí, že takový postup není v rámci opatření obecné povahy možný, neboť platí, že:

- ochranné pásmo nestanoví individuální stavební podmínky,
- neřeší hlukovou ochranu ani stavebně-technická opatření,
- nezasahuje do kompetencí stavebních úřadů ani orgánů ochrany veřejného zdraví.

Jak již je uvedeno výše, Úřad připouští, že interpretace ochranných rovin může být pro vlastníky bez odborného zázemí obtížná. Za účelem zvýšení srozumitelnosti Úřad uvádí, že na základě žádosti vlastníka ztotožnil všechny dotazované pozemky v jeho vlastnictví s dokumentací OP a došel k závěru, že z této dokumentace je zcela zřejmé, že jihovýchodní část pozemku parc. č. 2897/6 v k.ú. České Budějovice je omezena přípustnou výškou pro zástavbu od 640 do 675 m n. m. a jižní část pozemku parc. č. 2914/4 v k.ú. České Budějovice 7 je omezena přípustnou výškou pro zástavbu od 675 do 690 m n. m., a to z důvodu OP světelné sestupové soustavy pro vizuální přiblížení (A-PAPI). Přípustná výška zástavby z pohledu OP závisí vždy na konkrétním umístění a hmotovém stavebním řešení daného stavebního záměru a posuzuje se v rámci samostatného stavebního řízení o jeho povolení, které je v gesci věcně a místně příslušného stavebního úřadu. V námitce uvedený pozemek parc. č. 2897/1 v k.ú. České Budějovice není zřízenými OP dotčen.

Pokud se týká problematiky zatížení hlukem z leteckého provozu Úřad uvádí, že ve smyslu § 37 odst. 1 věty třetí zákona o civilním letectví ochranné hlukové pásmo heliportu nezřizuje Úřad nýbrž příslušný stavební úřad opatřením obecné povahy, tedy námitky k hlukové problematice se netýkají předmětu tohoto řízení a nemohou být zde Úřadem zohledněny. Opatření obecné povahy nestanovuje hlukové limity; ty podléhají hygienickým právním předpisům a orgánům jejich ochrany. Vydané opatření obecné povahy neovlivňuje provozní trasy, počet pohybů ani nestanoví provoz heliportu z pohledu hluku. Otázky hlukové ochrany, parametrů osvětlení či stavebního řešení konkrétního záměru jsou předmětem navazujících správních řízení, zejména řízení o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně řízení podle zvláštních předpisů. V těchto řízeních bude každý konkrétní záměr posuzován individuálně, včetně případného vyžádání závazného stanoviska Úřadu. Námitce nelze vyhovět.

Závěr

Úřad konstatuje, že návrh opatření obecné povahy je:

- vydáván v mezích zákonného zmocnění,
- v souladu se závaznými leteckými předpisy L 14,
- přiměřený sledovanému veřejnému zájmu,

a nepředstavuje nepřijatelný zásah do vlastnických práv pana Nováčka.

Článek V.

Poučení

Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu může do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Článek VI.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Doba platnosti OP je spojena s existencí letecké stavby, jeho platnost nelze jinak omezit.

Přílohy: B1 - Ochranná pásma a výškové překážky LKCA
B2 - Ochranná pásma A-PAPI_LKCA
C1 - Tabulka zaměřených bodů
Mapka_KÚ

Kompletní dokumentace je k nahlédnutí na Úřadu.

.....

Ing. Lenka Javůrková
úředně pověřená osoba
Úřad pro civilní letectví

Poplatek:

Stanovení ochranného pásma je úkonem, který podléhá zpoplatnění podle položky 17 bod 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2 000 Kč.

Vyvěšeno dne: 22.4.2026

Obdrží:

Provozovatel:

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice
IČ 48199931; IDDS: g4umvrn

Ostatní (veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů):

Orgány územního plánování

- Magistrát města České Budějovice; IDDS: kjgb4yx
Odbor územního plánování

Zřizovatel

Úřad pro civilní letectví; IDDS: v8gaaz5

Dotčené obce a městské části

- Obec Planá; IDDS: 6qqb5u2
- Magistrát města České Budějovice; IDDS kjgb4yx
- Obec Boršov nad Vltavou; IDDS: rk5bfx
- Obec Roudné; IDDS: kc2au6r