

Obec Boršov nad Vltavou
Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou

Číslo jednací: OUB-519/2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK
NEBO NÁMITEK

Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejňuje **návrh**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro

*- **pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky** uvedené v Příloze č. 1,2,3 k tomuto opatření obecné povahy ve výši 3 a 5.*

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

.Lokalita se zahrádkami a chatovými koloniemi v k. ú. Boršov nad Vltavou a Zahorčice u Vrábče je ve stále větší míře využívána k trvalému bydlení, popř. pronajímána třetím

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

osobám, které vyžadují stejný standard jako mají občané obce. Na základě těchto skutečností je zde stanoven koeficient číslo 3.

Budovaná průmyslová zóna zatěžuje naši obec zvýšeným dopravním zatížením, prašností, hlukem a přesunem pracujících mezi zónou a krajským městem. Na základě těchto skutečností je zde stanoven koeficient číslo 5.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha:

Č. 1: seznam parcel v k. ú. Boršov nad Vltavou – koeficient 3

Č. 2: seznam parcel v k. ú. Boršov nad Vltavou – koeficient 5

Č. 3: seznam parcel v k. ú. Zahorčice u Vrábče – koeficient 3

Vyvěšeno dne: 09.05.2024

Sejmuto dne:

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

V Boršově nad Vltavou, dne: 09.05.2024

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu; dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního úřadu.

Tímto obecní úřad vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu:

Obec Boršov nad Vltavou
Obecní 52
373 82 Boršov nad Vltavou

V Boršově nad Vlt. dne 09.05.2024

Vyvěšeno dne: 09.05.2024

Sejmuto dne:

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

