

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy u Objednatele:

Číslo smlouvy u Zhotovitele: 01_2021

Objednatel

Název/obchodní firma: **Obec Boršov nad Vltavou**
Sídlo: Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
Zastoupený: Mgr. Jan Zeman, starosta města
IČ: 00244694
DIČ: CZ00244694
Telefon, e-mail: +420 387 250 303, +420 734 385 498;
starosta@borsovnvlt.cz
Bankovní spojení: KB české Budějovice
Číslo účtu: 8824231/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Název/obchodní firma: **Ing. Vladimír Hrabák**
Sídlo: Úzká 1643/6 370 05 České Budějovice
IČ: 419 36 485
DIČ: CZ6106230713
Telefon, fax, email: +420 731 632 598, Vladimir.Hrabak@seznam.cz
Bankovní spojení: KB České Budějovice
Číslo účtu: 43-7713090247 / 0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

za Objednatele: Mgr. Jan Zeman, starosta města

za Zhotovitele: Ing. Vladimír Hrabák

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

za Objednatele: Mgr. Jan Zeman, starosta města

za Zhotovitele: Ing. Vladimír Hrabák

I. Článek

Předmět smlouvy

I.1 Předmětem smlouvy je Zhotovení projektové dokumentace (PD) na akci:

„Dostavba odborných učeben

a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou“ (dále jen „dílo“)

zahrnující projekční práce ve stupni DSP a DPS (včetně položkového rozpočtu) pro stavební úpravy stávající budovy Základní školy v Boršově, její přístavbu a související inženýrské sítě a komunikace, vše podle studie, zpracované v prosinci 2017 Ing. Vladimírem Hrabákem v rozsahu dle článku I. 2 této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, způsobem a kvalitě stanovené touto smlouvou, příslušnými předpisy a technickými normami, podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí příslušných orgánů, vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní odpovědnost a Objednatel převzít v souladu s III. Článkem a uhradit za jeho provedení cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

I.2 Předmět plnění je členěn na tyto dvě části:

1. **Projektová dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení)** bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy a normami v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění. Vznesené připomínky Objednatele, dotčených orgánů státní správy budou projednány a po odsouhlasení následně zapracovány do tvořené projektové dokumentace.

DPS bude předána:

- 4 paré v listinné podobě, přičemž Všechna paré budou autorizována podpisem a autorizačním razítkem.
- 1x v digitální podobě na CD (ve Wordu nebo Excelu – dle typu dokumentu a výkresy v DWG a současně v PDF.

2. **Projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby)** bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy a normami v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění. PD bude obsahovat položkový rozpočet. Vznesené připomínky Objednatele, dotčených orgánů státní správy budou projednány a po odsouhlasení následně zapracovány do tvořené projektové dokumentace.

DPS bude předána:

- 6 paré v listinné podobě, přičemž všechna paré budou autorizována podpisem a autorizačním razítkem.
- 1x v digitální podobě na CD (ve Wordu nebo Excelu – dle typu dokumentu a výkresy v DWG a současně v PDF.

Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- ✓ bude splňovat požadavky a obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a bude splňovat podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, stanovené zejména v §159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v zákoně 13/1997 Sb., ve vyhl. č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb., č.146/2008 Sb., č.104/1997 Sb. a vyhl. č.230/2012 Sb.

Součástí předmětu plnění je i zejména:

konzultace v průběhu zpracování PD:

- ✓ konzultace na podnět Objednatele,
- ✓ poskytnutí součinnosti dle požadavků Objednatele

Součástí předmětu plnění není:

výkon související inženýrské činnosti, kterou si zajišťuje Objednatel sám.

- ✓ nicméně Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost

- I.3 Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude případně dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

- I.4 Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

II. Článek Doba plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení díla:

- ✓ v den podpisu této smlouvy o dílo

Dokončení díla:

- ✓ DSP (dokumentace pro stavební povolení) do **31.1.2022**
- ✓ DPS (dokumentace pro realizaci stavby) do **30.4.2022**

- II.2 Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého touto smlouvou. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, která spočívá v reakci na dotazy Zhotovitele max. do 3 pracovních dnů od zaslání dotazu, mohou smluvní strany sjednat náhradní termín plnění. V tomto případě uzavře Objednatel na žádost Zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

III. Článek Způsob a místo předání díla

- III.1 Dílo bude řádně provedeno jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků Objednateli. Dílo musí být Objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu (předávacího protokolu) o předání a převzetí díla specifikovaného v I. Článek bod 1. 2 této smlouvy.
- III.2 Výše uvedené v bodě III. 1 této smlouvy platí i pro dílčí předávací protokoly pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech.

IV. Článek Cena za dílo

- IV.1 Cena za řádně Zhotovené dílo se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena PD celkem (včetně DPH platné v době fakturace)	498.588,- Kč
z toho Dokumentace pro spojené územní a stavební povolení (DSP)	250.000,- Kč
z toho Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	248.000,- Kč

Cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

- IV.2 Cena dle odst. IV.1 bude hrazena vždy po odevzdání dílčí části (to jest po odevzdání DSP a pak po odevzdání DPS)
- IV.3 Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- IV.4 Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla uvedeného v čl. I.
- IV.5 Zhotovitel dílo zpracovává sám nebo ve spolupráci se svými kvalifikovanými partnery, které bude koordinovat a řídit. U těchto partnerů je oprávněn předložit Objednateli k proplacení vedle své faktury přímou fakturaci těchto svých partnerů. Při tom musí být zachovány veškeré další podmínky této smlouvy (celková, cena, splatnost atd.) a není jakkoli porušena odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy.

V. Článek

Platební podmínky

- V.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- V.2 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- V.3 Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat, vždy až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla či příslušné části díla dle čl. I., bod I.2 smluvními stranami v částkách dle čl. IV., bod IV.1 této smlouvy.
- V.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla nebo jeho části vždy na základě vyúčtování (faktury), které Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli do 10 dnů po řádném předání díla (či jeho části) dle této smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- V.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cenu uvedenou ve faktuře uhradí Objednatel do 14 dnů po jejím doručení na adresu Objednatele, bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele.

VI. Článek

Provádění díla

- VI.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, ustanoveními této smlouvy o dílo, výchozími podklady Objednatele, stanovisky a rozhodnutími získanými v průběhu provádění díla na základě plnění smlouvy o dílo.
- VI.2 V projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebudou uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné apod., pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků – tyto budou v projektové dokumentaci popsány svými standardy.
- VI.3 Zhotovitel je povinen zajistit veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Použije-li Zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo.
- VI.4 Případné dotazy vzniklé v průběhu Zhotovení díla bude Zhotovitel řešit s osobami Objednatele uvedenými v záhlaví této smlouvy. Předpokládá se vstupní projednání problematiky mezi Objednatelem a Zhotovitelem a následně konání koordinačních jednání.

VII. Článek

Odpovědnost za vady

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst).
- VII.2 Odstranění případných vad dokumentace bude Zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace Objednatelem, a to na vlastní náklad Zhotovitele. Pro odstranění vad se sjednává lhůta max. 3 týdny, pokud nebude dohodnuto jinak.
- VII.3 Záruční doba se stanovuje na dobu 2 let od protokolárního předání díla Objednateli.

VIII. Článek Další ujednání

- VIII.1 Vlastnické právo přechází na Objednatele předáním předmětu díla.
- VIII.2 Zhotovitel jako autor projektové dokumentace tímto poskytuje Objednateli bezúplatně právo trvalého nevýhradního užití díla a dává tím svůj výslovný souhlas s užitím plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací pro účely aktualizace stávající projektové dokumentace, pro projektování staveb účelově a technicky navazujících na původní PD. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací je úhrada ceny předaného díla Zhotoviteli, na kterou mu podle této smlouvy vznikl nárok. Objednatel se zavazuje, že dílo neužije k jinému než sjednanému účelu.
- VIII.3 Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu. Oceněný soupis prací bude považován za důvěrný a vybraný Zhotovitel nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě.

IX. Článek Závěrečná ustanovení

- IX.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- IX.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- IX.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- IX.4 Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- IX.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- IX.6 Uzavření této smlouvy o dílo schválilo Zastupitelstvo obce usnesením číslo 38/2021, dne 4.10.2021.
- IX.7 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Boršově nad Vltavou dne.....- 4.-11-.2021
za Objednavatele

V Českých Budějovicích dne 20.11.2021
za Zhotovitele

.....
Mgr. Jan Zeman, starosta města

.....
Ing. Vladimír Hrabák

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52 (2)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 002 44 694
DIČ: CZ00244694

