



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7524/2025 Ho

Č. j.: SU/7524/2025-2

Řízení: R/2025/208321

Vyřizuje:

Jitka Housková

Záměr: Z/2025/138606

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

11.11.2025

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
který zastupuje

Akiprojekt s.r.o., IČO 02773961, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník") dne 25.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

Modernizace silnice III/14325 Dvůr Koroseky - Boršov nad Vltavou km 4,292 - fáze 1 Černý Dub

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 290/2, 764/7, 764/11, 764/12, 764/13, 764/14, 764/15, 764/16, 764/17, 764/18, 764/19, 764/20, 764/22 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 543, 547, 865, 869/2, 870/3, 871/1, 1482/1, 1482/2, 1482/3, 1482/4, 1483, 1484/4, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1484/9, 1484/10, 1484/11, 1484/12, 1490/5, 1490/6, 1490/14, 1490/15, 1490/16, 1490/32, 1498/1, 1502/2 v katastrálním území Homole. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Objekty přípravy území

- **SO 002 Požadavky objednatele**

Objekty pozemních komunikací

- **SO 101 Rekonstrukce silnice III/14325 – úsek 1a** – úprava stávající nevhodné vidlicové křižovatky se silnicí II/143. Stávající křižovatka silnic II/143 x III/14325 má dnes tvar vidlice a je tak zcela nevhodná. V místě napojení bude rameno silnice III/14325 narovnáno tak, aby zde vznikla styková křižovatka. V tomto místě tak dojde k plné rekonstrukci silnice III/14325 v délce cca 28 m. V místě chodníkových ploch je navrženo místo pro přecházení.

Jedná se o úsek ve staničení km 0,000 00 – 0,032 00.

- **SO 102 Oprava silnice III/14325 – úsek 1b** - oprava stávající silnice III/14325 mezi silnicí II/143 a začátkem obce Černý Dub ve stávajícím rozsahu. Oprava komunikace mezi silnicí II/143 a obcí Černý Dub bude zahrnovat: recyklaci stávající vozovky za studena, pokládku tří nových asfaltových vrstev, úprava stávajících sjezdů.
Jedná se o úsek ve staničení km 0,032 00 – 0,684 30
- **SO 103 Oprava silnice III/14325 – úsek 2** - oprava stávající silnice III/14325 v obci Černý Dub, od začátku obce po železniční přejezd. Opravy silnice budou koordinovány s výstavbou nového chodníku. V místech, kde dojde k rozšíření silnice, bude využit materiál vytěžený během prací a prostor bude následně upraven recyklací za studena. Oprava komunikace v obci Černý Dub bude zahrnovat: recyklaci stávající vozovky za studena, pokládku tří nových asfaltových vrstev.
Jedná se o úsek ve staničení km 0,684 30 – 1,030 00
- **SO 104 Oprava silnice III/14325 – úsek 3** - oprava stávající silnice III/14325 v obci Černý Dub, od železničního přejezdu po křižovatku se silnicí III/14332. Oprava silnice počítá se stávajícím chodníkem, příčný sklon tak zůstane dle stávajícího stavu. Oprava komunikace v obci Černý Dub bude zahrnovat: recyklaci stávající vozovky za studena, pokládku tří nových asfaltových vrstev.
Jedná se o úsek ve staničení km 1,030 00 – 1,473 00
- **SO 105 Oprava silnice III/14325 – úsek 4** - opravou stávající silnice III/14325 mezi křižovatkou se silnicí III/14332 a začátkem obce Boršov nad Vltavou. Oprava komunikace mezi Černým Dubem a Boršovem nad Vltavou bude zahrnovat: recyklaci stávající vozovky za studena, pokládku tří nových asfaltových vrstev, úpravu stávajících sjezdů.
Jedná se o úsek ve staničení km 1,473 00 – 2,640 00
- **SO 111 Úprava chodníku Koroseky** - úprava stávajících chodníkových ploch kolem upravované křižovatky. Šířka chodníků je navržena 2 m. V místě chodníkových ploch je navrženo místo pro přecházení.
- **SO 131 Chodník – Černý Dub** – nový chodník bude začínat na konci zástavby obce Černý Dub (ve směru do Křemže), a pokračovat směrem k obci Boršov nad Vltavou po levé straně komunikace III/14325. Končit bude za křižovatkou s ulicí Spojovací. Lokálně bude chodník zúžen v km 0,940 na min. š. 1,1 m a v km 0,870 na min. š. 1,5 m. Dále bude pokračovat v původní šířce 2 m. Konec chodníku bude na konci zástavby obce. Celková délka chodníku budovaná v rámci této akce bude 334 m. Výškové poměry - niveleta chodníku bude kopírovat od ZÚ až do KÚ hranu silnice III/14325 a MK s výškovým odsazením +0,12 m nad povrchem této komunikace.
- **SO 198 Dopravní značení**
- **SO 199 Dopravně inženýrská opatření**

Mostní objekty

- **SO 201 Most ev.č. 14325-1** - nová nosná konstrukce bude tvořena monolitickým železobetonovým rámem o jednom kolmém poli. Založení mostu bude hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Žlb. křídla budou rovnoběžná, konzolovitě vetknutá do stěn rámu, délky 5,3-5,8 m (od líce stěny). Na mostě budou osazeny monolitické žlb. římsy šířky 0,8 m (návodní) a 2,30 m (povodní, tvořící současně chodník) s výškou odrazné hrany 150 mm. Záchytný systém tvoří na návodní straně ocelové zábradelní svodidlo, na povodní straně ocelové zábradlí s trubkovým madlem. Mostní závěry nebudou provedeny. Izolace nosné konstrukce bude z NAIP, pod římsami zdvojená. Přechodové oblasti budou řešeny pomocí přechodových klínů z mezerovitého betonu. Rub stěn rámu bude odvodněn příčnou drenáží DN150. Vozovka na mostě je živičná šířky 6,0m (5,5m kategorie + 0,5 m zpevněná krajnice). Celková délka úpravy komunikace v rámci stavby mostu je cca 21,7 m (navazuje na opravu komunikace na obou předmostích). Koryto bude pod mostem zpevněno kamennou dlažbou do betonu (s vytvořenou kynetou šířky 1,2 m, u opěr jsou svahy se sklonem

1:1,5) ukončenou vždy příčnými betonovými prahy. ~5,0 m před a ~4,6 m za mostem bude koryto, svahy a kužely u křídel opevněny kamennou dlažbou a 4,1m před touto dlažbou a 6,5 m za ní bude dno koryta a svahy do výšky ~1,4 m opevněny kamennou rovnatinou. Celková délka úpravy koryta bude cca 30,4 m.

- **SO 202 Opěrné zdi** - řešená část je zajištění svahu v místě nově budovaného chodníku u komunikace III/14325 po levé straně (ve směru staničení, tj. z Křemže do Boršova nad Vltavou) a to u nově vybudovaného mostu ev.č. 14325-1 a pak dále mezi sjezdy k nemovitostem. Nová opěrná zeď bude provedena v podobě železobetonová monolitická úhlová. V horní části opatřená žlb. římsou (u mostu), na kterou bude osazen záchytný systém, mezi sjezdy bez římsy. Záchytný systém bude na opěrné zdi tvořen ocelovým zábradlím se svislou výplní a trubkovým madlem (u mostu), mezi sjezdy v nutné části dvoumadlovým trubkovým zábradlím. Odvodnění chodníku je příčným sklonem do vozovky. Rub zdi se odvodní pomocí příčné drenážní trubky vyústěné skrz dírký do svahu.

Vodohospodářské objekty

- **SO 301 Odvodnění komunikace** - Pro odvodnění silnice III/14325 v řešeném úseku v zastavěné části obce Černý Dub v lokalitě pod kolejemi (od přejezdu – směr Dvůr Koroseky) je navrženo svedení povrchové vody pomocí podélných a příčných spádů do nově osazených uličních vpustí. Uliční vpusti budou provedeny ze standardních betonových prefabrikátů DN500 popř. DN450. Vpusti budou osazeny košem pro lapání nečistot a vtokovou mříží třídy zatížení D400. Uliční vpusti budou v provedení bez zápachové uzávěry. Přípojky uličních vpustí budou provedeny z trub PVC SN8 DN150 potřebné délky. Přípojky budou vyústěny do povrchového odvodňovacího příkopu vedeného podél silnice. V rámci stavby řešeného úseku silnice III/14325 bude pod kolejemi osazeno 6ks uličních vpustí. V návaznosti na hloubku zaústění do příkopu je navrženo dvojí provedení uličních vpustí. V případě mělkých vpustí bude potrubí přípojek v přechodu komunikace ukládáno do betonového sedlového lože a obetonováno. Pro odvodnění silnice III/14325 v úseku nad kolejemi (od přejezdu – směr Boršov) je v blízkosti přejezdu navržena úprava stávajícího systému odvodnění spočívající v oddělení splaškových a dešťových vod a odstranění nevyhovujícího stavu, kdy je dešťová voda svedena do splaškové kanalizace a potom nadměrně zatěžuje obecní ČOV balastními vodami. V rámci stavby bude provedena nová stoka dešťové kanalizace z potrubí hladkého plnostěnného PVC SN12 DN300 v délce 40,70m. Stoka bude vyústěna do otevřeného příkopu u železničního přejezdu, na který navazuje otevřená bezejmenná vodoteč IDVT 10270113 ve správcovství Povodí Vltavy s.p. V lomových bodech stoky budou osazeny revizní šachty. Šachta blíže ke kolejím bude s ohledem na malé krytí a nemožnost provedení klasické prefabrikované šachty osazena plastová DN630 s litinovým pojezdovým poklopem třídy zatížení D400 v teleskopickém nástavci. Koncová šachta ŠD.2 bude provedena klasická z ŽB prefabrikátů DN1000. V rámci stavby bude provedena obnova uliční vpusti UV7 s napojením na nový sběrač dešťové kanalizace. Součástí stavby dále bude provedení obnovy záchytného žlabu pro zachycení srážkových vod natékajících z boční ulice na silnici III/14325 a osazení horské vpusti pro odvedení srážkových vod z otevřeného příkopu na severní straně silnice. Záchytný žlab bude proveden z polymerbetonových žlabovek s litinovou hranou bez spádu dna zakrytých litinovým roštem. Žlab bude zakončen vtokovou vpustí s odtokem pro potrubí PVC DN150. Přípojka žlabu bude napojena do dna koncové šachty stoky dešťové kanalizace ŠD.2. Horská vpust bude provedena s kalovým prostorem pro zachycení těžkých splavenin s odtokem potrubí PVC DN200. Přípojka délky 10,00m bude napojena do dna koncové šachty sběrače dešťové kanalizace ŠD.2.

Elektro a sdělovací objekty

- **SO 401 Veřejné osvětlení Černý dub** - nové veřejné osvětlení bude instalováno do nových samostatných kabelových tras. Respektovat bude průběh stávajících komunikací a terénních úprav kolem stávající zástavby rodinných domů. Osvětlení bude provedeno svítidly LED, typ Guida-XS-30W-2770-A35, set to 28W, se zdroji 28 W, barva světla 2700K, na stožárech K 7 s výložníkem 1m, žárově pozinkovaných. V křížení Boršovské a Spojovací budou na stožáru osazena dvě svítidla na dvojitém výložníku. Paty stožárů budou opatřeny termoplastickým nástřikem po spodní hranu dvířek. Stožáry budou situovány podél komunikace v zelených pásích, za vnější hranu silničního příkopu. Výška svítidla nad terénem cca 7m.

- **SO 402 Přeložka kabelu NN** - v rámci stavby chodníku v obci Černý Dub bude stávající kabel NN přeložen do nové polohy – není součástí tohoto řízení.
- **SO 403 Přeložka kabelu CETIN** - V rámci stavby chodníku v obci Černý Dub bude stávající kabel firmy CETIN přeložen do nové polohy – není součástí tohoto řízení.
- **SO 411 Veřejné osvětlení Koroseky** - jedná se o úpravu stávající křižovatky, kdy bude provedeno přisvětlení místa pro přecházení v obci Homole, části Koroseky, v místě křižovatky s odbočením směr Černý Dub, kde budou osazeny nové světelné body přisvětlení místa pro přecházení. Osvětlení bude nezávisle napájeno ze solárních FV panelů a akumulátorů s předpokladem na stávající napojení budoucího plánovaného VO v místě.

Objekty pozemních staveb

- **SO 701 Posun kapličky** - Stávající výklenková kaple, která se nachází na hranici přestavby křižovatky silnic II/143 a III/14325 bude z důvodu zajištění bezpečnosti a rozhledových poměrů přesunuta na nové místo vzdálené přibližně 9 metrů od její původní polohy. Přesun kapličky bude proveden podle specifikací a technologie, kterou stanoví vybraný dodavatel. Nová lokalita kaple byla zvolena s ohledem na lepší přístupnost, zejména v souvislosti s novými chodníkovými plochami, které budou vytvořeny v rámci přestavby.

Objekty úpravy území

- **SO 801 Sadové úpravy** - v rámci stavby bude pokácena stávající lípa u křižovatky silnic II/143 a III/14325. Za pokácený strom je zde navržena náhradní výsadba stejného druhu.

Všechny stavební objekty budou umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.4, který je nedílnou součástí tohoto oznámení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18.12.2025 (čtvrtek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných

Stavební úřad České Budějovice, Kněžská 19, II. patro - zasedací místnost K 313.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit výhradně v elektronické verzi, neboť analogová verze projektové dokumentace neexistuje. Za účelem seznámení s dokumentací je nezbytné kontaktovat stavební úřad, protože online seznámení není možné. Případnou osobní návštěvu stavebního úřadu je vhodné předem dohodnout (telefonicky, e-mailem), bez předem potvrzeného termínu nelze zajistit plynulé odbavení.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, JUDr. Andrea Tetourová, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
který zastupuje

Akiprojekt s.r.o., IČO 02773961, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou 1

Obec Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemcích:

parc. č. 290/2, 764/7, 764/11, 764/12, 764/13, 764/14, 764/15, 764/16, 764/17, 764/18, 764/19, 764/20, 764/22 v katastrálním území Boršov nad Vltavou,

parc. č. 543, 547, 865, 869/2, 870/3, 871/1, 1482/1, 1482/2, 1482/3, 1482/4, 1483, 1484/4, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1484/9, 1484/10, 1484/11, 1484/12, 1490/5, 1490/6, 1490/14, 1490/15, 1490/16, 1490/32, 1498/1, 1502/2 v katastrálním území Homole

právo z věcného břemene:

parc. č. 495/2, 495/3, 495/4, 876/2, 888/20, 888/28, 1484/13 v katastrálním území Homole

Jmenný seznam dotčených vlastníků, tj. vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Obec Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice 1

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou 1

Městys Křemže, Náměstí 35, 382 03 Křemže

Petr Švec, nar. 13.7.1979, Boršovská 105, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Petr Dalík, nar. 11.1.1989, Boršovská 106, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1
Libuše Dalíková, nar. 20.4.1988, L. M. Pařízka 494/10, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Zdeněk Ledvinka, nar. 29.3.1956, Boršovská 31, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice
prof. MUDr. Alan Bulava, Ph.D., nar. 21.1.1974, U Nádraží 99, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1
Jana Pitrová, nar. 24.10.1964, Boršovská 23, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1
František Čížek, nar. 13.10.1935, Boršovská 23, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. Václav Lukeš, nar. 19.9.1980, Boršovská 84, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice
CB REAL ESTATE s.r.o., Strážka 418, Litvínovice, 370 01 České Budějovice

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 240/315, 240/316, 240/317, 240/326, 240/347, 240/348, 240/349, 240/354, 240/355, 240/356, 240/357, 240/358, 240/361, 240/364, 240/365, 240/381, 240/382, 240/383, 240/384, 240/386, 240/388, 240/389, 240/391, 240/393, 240/405, 268/5, 268/6, 268/7, 269/1, 269/4, 270/1, 270/2, 270/3, 271, 277/1, 277/8, 277/10, 277/11, 277/12, 277/13, 277/14, 285/4, 285/5, 291/1, 291/2, 292/1, 292/2, 294/1, 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 294/12, 296/2, 296/3, 299, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 301, 302/1, 302/3, 302/5, 302/6, 302/8, 302/11, 304/1, 311/2, 311/3, 311/6, 311/7, 312/8, 312/9, 312/11, 314/3, 314/5, 316/1, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 316/9, 316/10, 316/14, 316/15, 317, 322/1, 322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/10, 322/11, 322/14, 322/15, 322/16, 322/17, 322/18, 322/19, 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/46, 333, 529, 764/5, 764/6, 764/8, 764/9, 764/10, 764/21, 764/23, 769/4 v katastrálním území Boršov nad Vltavou,
parc. č. 486, 487, 488, 489, 490, 491/1, 492/1, 492/2, 493/1, 493/2, 493/3, 494, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 496, 497/1, 497/2, 498/1, 498/2, 499, 500/1, 500/2, 501, 502/14, 503/1, 503/3, 503/4, 503/5, 503/7, 503/8, 503/9, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/3, 529/1, 529/3, 532, 533, 534/1, 534/2, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/7, 535/8, 535/9, 535/10, 535/11, 535/12, 535/13, 535/14, 535/16, 535/17, 535/18, 535/20, 535/22, 535/24, 535/25, 535/26, 535/27, 536/1, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544/1, 544/2, 544/3, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 544/11, 545, 546, 816, 817/1, 818/2, 818/3, 818/162, 821/1, 821/2, 821/4, 821/7, 849/4, 849/5, 849/6, 850/1, 850/2, 852/1, 852/2, 853/1, 853/2, 854/1, 854/2, 856, 857, 859, 860, 861, 862/1, 862/2, 863/1, 863/2, 866, 867/1, 867/2, 867/3, 867/11, 867/22, 868/3, 868/6, 869/1, 869/3, 870/5, 872, 875/1, 875/2, 875/3, 875/4, 876/2, 876/8, 888/1, 888/3, 888/4, 888/5, 888/19, 888/20, 888/21, 888/22, 888/24, 888/25, 888/27, 888/28, 889/2, 890, 891/4, 891/5, 1328, 1484/3, 1490/1, 1502/1, 1502/16 v katastrálním území Homole

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Boršov nad Vltavou č.p. 561, č.p. 564, č.p. 562, č.p. 569, č.p. 97, č.e. 6 a č.p. 576,
Homole, Černý Dub č.p. 37, č.p. 42, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 35, č.p. 38, č.p. 84, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 56, č.p. 85, č.p. 12, č.p. 45, č.p. 19, č.p. 60, č.p. 70, č.p. 76, č.p. 61, č.p. 59, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 58, č.p. 28, č.p. 110, č.p. 34, č.p. 57, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 111, č.p. 99, č.p. 104, č.p. 105 a č.p. 106

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

GW BUS a.s., Pekárenská 255/77, 370 04 České Budějovice 4

Výzva:

V den konání ústního jednání bude mít stavební úřad shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyzývá je, aby tak učinili v níže stanovené lhůtě.

K vyjádření k podkladům pro vydání rozhodnutí stanovuje lhůtu 10 pracovních dnů po výše uvedeném datu konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci.

Pokud by nastala nepředvídaná okolnost, která by znemožnila stavebnímu úřadu přistoupit k vydání rozhodnutí ve věci samé, budou o tomto účastníci řízení vyrozuměni novou písemností.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit výhradně v elektronické verzi, neboť analogová verze projektové dokumentace neexistuje. Za účelem seznámení s dokumentací je nezbytné kontaktovat stavební úřad, protože online seznámení není možné. Případnou osobní návštěvu stavebního úřadu je vhodné předem dohodnout (telefonicky, e-mailem), bez předem potvrzeného termínu nelze zajistit plynulé odbavení.

Lhůta 10 pracovních dnů po výše uvedeném datu konání ústního jednání je lhůtou pro seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv další lhůtou pro uplatnění námitek. Námítky uplatněné po uplynutí zákonné lhůty budou považovány za námítky opožděné, k nimž dle § 190 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník

řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Akiprojekt s.r.o., IDDS: hkme2tz

obec (dodejky)

Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx

Obec Homole, IDDS: wq2bstd

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx

Obec Homole, IDDS: wq2bstd

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Městys Křemže, IDDS: a46bdec

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Petr Švec, Boršovská č.p. 105, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Petr Dalík, Boršovská č.p. 106, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

Libuše Dalíková, L. M. Pařízka č.p. 494/10, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Zdeněk Ledvinka, Boršovská č.p. 31, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

prof. MUDr. Alan Bulava, Ph.D., U Nádraží č.p. 99, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

Jana Pitrová, Boršovská č.p. 23, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

František Čížek, Boršovská č.p. 23, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Ing. Václav Lukeš, Boršovská č.p. 84, Homole-Černý Dub, 370 01 České Budějovice 1

CB REAL ESTATE s.r.o., IDDS: yhnqrzx

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 240/315, 240/316, 240/317, 240/326, 240/347, 240/348, 240/349, 240/354, 240/355, 240/356, 240/357, 240/358, 240/361, 240/364, 240/365, 240/381, 240/382, 240/383, 240/384, 240/386, 240/388, 240/389, 240/391, 240/393, 240/405, 268/5, 268/6, 268/7, 269/1, 269/4, 270/1, 270/2, 270/3, 271, 277/1, 277/8, 277/10, 277/11, 277/12, 277/13, 277/14, 285/4, 285/5, 291/1, 291/2, 292/1, 292/2, 294/1, 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 294/12, 296/2, 296/3, 299, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 301, 302/1, 302/3, 302/5, 302/6, 302/8, 302/11, 304/1, 311/2, 311/3, 311/6, 311/7, 312/8, 312/9, 312/11, 314/3, 314/5, 316/1, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 316/9, 316/10, 316/14, 316/15, 317, 322/1, 322/3, 322/4, 322/5, 322/6, 322/10, 322/11, 322/14, 322/15, 322/16, 322/17, 322/18, 322/19, 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/46, 333, 529, 764/5, 764/6, 764/8, 764/9, 764/10, 764/21, 764/23, 769/4 v katastrálním území Boršov nad Vltavou,

parc. č. 486, 487, 488, 489, 490, 491/1, 492/1, 492/2, 493/1, 493/2, 493/3, 494, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 496, 497/1, 497/2, 498/1, 498/2, 499, 500/1, 500/2, 501, 502/14, 503/1, 503/3, 503/4, 503/5, 503/7, 503/8, 503/9, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/3, 529/1, 529/3, 532, 533, 534/1, 534/2, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/7, 535/8, 535/9, 535/10, 535/11, 535/12, 535/13, 535/14, 535/16, 535/17, 535/18, 535/20, 535/22, 535/24, 535/25, 535/26, 535/27, 536/1, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 544/1,

544/2, 544/3, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 544/11, 545, 546, 816, 817/1, 818/2, 818/3, 818/162, 821/1, 821/2, 821/4, 821/7, 849/4, 849/5, 849/6, 850/1, 850/2, 852/1, 852/2, 853/1, 853/2, 854/1, 854/2, 856, 857, 859, 860, 861, 862/1, 862/2, 863/1, 863/2, 866, 867/1, 867/2, 867/3, 867/11, 867/22, 868/3, 868/6, 869/1, 869/3, 870/5, 872, 875/1, 875/2, 875/3, 875/4, 876/2, 876/8, 888/1, 888/3, 888/4, 888/5, 888/19, 888/20, 888/21, 888/22, 888/24, 888/25, 888/27, 888/28, 889/2, 890, 891/4, 891/5, 1328, 1484/3, 1490/1, 1502/1, 1502/16 v katastrálním území Homole

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Boršov nad Vltavou č.p. 561, č.p. 564, č.p. 562, č.p. 569, č.p. 97, č.e. 6 a č.p. 576,

Homole, Černý Dub č.p. 37, č.p. 42, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 35, č.p. 38, č.p. 84, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 56, č.p. 85, č.p. 12, č.p. 45, č.p. 19, č.p. 60, č.p. 70, č.p. 76, č.p. 61, č.p. 59, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 58, č.p. 28, č.p. 110, č.p. 34, č.p. 57, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 111, č.p. 99, č.p. 104, č.p. 105 a č.p. 106

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v

GW BUS a.s., IDDS: ujev8e5t

hlavní projektant

Ing. Martin Jáchym, Za Dvořáků č.p. 923, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Homole, Budějovická 72, Homole, 370 01 České Budějovice – úřední deska

Obecní úřad Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou 1 – úřední deska

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto rozhodnutí oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí oznámení bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.