



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/913/2025 Lu

Č. j.: SU/913/2025-5

Vyřizuje:

Bc. Lukáš Patrik

Tel.:

386804023

E-mail:

lukasp@c-budejovice.cz

Datum:

10.11.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu využití území, kterou dne 20.3.2025 podala

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 215 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu využití území pro záměr

„změna druhu pozemků v rámci stavby Jižní tangeta“

(dále jen "změna") na pozemcích parc. č. 711/16, 711/17, 711/18, 711/28, 711/31, 711/32, 711/33, 711/34, 714/4, 714/5, 714/23, 714/24, 714/31, 714/61, 714/63, 714/64, 714/65, 714/67, 714/68, 714/70, 714/72, 714/74, 714/83, 721/18, 721/24, 721/25, 721/26, 721/28, 721/30, 721/32, 721/34, 721/36, 725/3, 730/11, 730/12, 730/13, 730/15, 739/7 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 3950/27, 3950/34 v katastrálním území České Budějovice 7, parc. č. 481/11, 483/6, 484/22, 484/24, 484/28, 484/30, 487/33, 487/34 v katastrálním území Roudné, a parc. č. 723/694, 723/695, 723/696, 723/697, 723/698, 723/703, 723/741, 757/37, 757/38, 757/39, 757/40, 757/41, 757/42, 757/47, 757/51, 757/53, 757/55, 761/9, 766/6, 766/8, 768/30, 768/31 v katastrálním území Včelná.

Určení nového využití území: změna druhu pozemku podle jednotlivých dílčích staveb

Stavba „SO 101 Silnice II/143“

Katastrální území	Parcela	Druh pozemku před změnou	Výměra m²	Druh pozemku nový stav
Boršov nad Vltavou	714/4	Zahrada	260	Ostatní plocha – silnice
	714/5	Zahrada	1 617	Ostatní plocha – silnice
	714/23	Trvalý travní porost	850	Ostatní plocha – silnice
	713/24	Trvalý travní porost	486	Ostatní plocha – silnice
	714/31	Trvalý travní porost	609	Ostatní plocha – silnice
	714/61	Trvalý travní porost	253	Ostatní plocha – silnice
	714/63	Trvalý travní porost	50	Ostatní plocha – silnice
	714/64	Trvalý travní porost	929	Ostatní plocha – silnice
	714/65	Trvalý travní porost	3200	Ostatní plocha – silnice
	714/67	Trvalý travní porost	114	Ostatní plocha – silnice
	714/68	Trvalý travní porost	2862	Ostatní plocha – silnice
	714/70	Trvalý travní porost	1560	Ostatní plocha – silnice
	714/72	Trvalý travní porost	2089	Ostatní plocha – silnice
	714/74	Trvalý travní porost	541	Ostatní plocha – silnice
	714/83	Trvalý travní porost	645	Ostatní plocha – silnice
	721/18	Orná půda	3658	Ostatní plocha – silnice
	721/24	Orná půda	1152	Ostatní plocha – silnice
	721/28	Orná půda	1703	Ostatní plocha – silnice
	721/30	Orná půda	1105	Ostatní plocha – silnice
	721/32	Orná půda	1159	Ostatní plocha – silnice
	721/34	Orná půda	971	Ostatní plocha – silnice
	721/36	Orná půda	7305	Ostatní plocha – silnice
	725/3	Orná půda	80	Ostatní plocha – silnice
	730/15	Orná půda	61	Ostatní plocha – silnice

	739/7	Orná půda	5911	Ostatní plocha – silnice
Včelná	757/37	Orná půda	1168	Ostatní plocha – silnice
	757/38	Orná půda	948	Ostatní plocha – silnice
	757/39	Orná půda	96	Ostatní plocha – silnice
	757/40	Orná půda	615	Ostatní plocha – silnice
	757/41	Orná půda	32	Ostatní plocha – silnice
	757/42	Orná půda	876	Ostatní plocha – silnice
	757/47	Orná půda	1344	Ostatní plocha – silnice
	757/51	Orná půda	876	Ostatní plocha – silnice
	757/53	Orná půda	724	Ostatní plocha – silnice
	757/55	Orná půda	631	Ostatní plocha – silnice
	761/9	Orná půda	11	Ostatní plocha – silnice
	766/6	Ostatní plocha – jiná plocha	116	Ostatní plocha – silnice
	766/8	Ostatní plocha – jiná plocha	37	Ostatní plocha – silnice
	768/30	Orná půda	1712	Ostatní plocha – silnice
	768/31	Orná půda	647	Ostatní plocha – silnice
Roudné	481/11	Orná půda	184	Ostatní plocha – silnice
	483/6	Orná půda	2527	Ostatní plocha – silnice
	484/22	Orná půda	1622	Ostatní plocha – silnice
	484/24	Orná půda	2345	Ostatní plocha – silnice
	484/28	Ostatní plocha – ostatní komunikace	421	Ostatní plocha – silnice
	484/30	Orná půda	593	Ostatní plocha – silnice
	487/33	Orná půda	1850	Ostatní plocha – silnice
	487/34	Orná půda	1329	Ostatní plocha – silnice

Stavba „SO 103 Okružní křižovatka s III/00354“

Katastrální území	Parcela	Druh pozemku před změnou	Výměra m²	Druh pozemku nový stav
Včelná	723/694	Orná půda	1773	Ostatní plocha – silnice
	723/695	Orná půda	832	Ostatní plocha – silnice

Stavba „SO 104 Silnice III/00354“

Katastrální území	Parcela	Druh pozemku před změnou	Výměra m²	Druh pozemku nový stav
České Budějovice 7	3950/27	Ostatní plocha – ostatní komunikace	118	Ostatní plocha – silnice

Stavba „SO 105 MK Boršov“

Katastrální území	Parcela	Druh pozemku před změnou	Výměra m²	Druh pozemku nový stav
Boršov nad Vltavou	711/16	Orná půda	206	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	711/17	Orná půda	623	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	711/18	Orná půda	572	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	711/28	Orná půda	1186	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	711/31	Orná půda	969	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	711/32	Orná půda	876	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	711/33	Orná půda	236	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	711/34	Orná půda	220	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	730/11	Ostatní plocha – jiná plocha	145	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	730/12	Ostatní plocha – jiná plocha	85	Ostatní plocha – ostatní komunikace
	730/13	Ostatní plocha – jiná plocha	148	Ostatní plocha – ostatní komunikace

České Budějovice 7	3950/34	Ostatní plocha – ostatní komunikace	99	Ostatní plocha – silnice
--------------------	---------	-------------------------------------	----	--------------------------

Stavba „SO 201 Most přes polní cestu a vodoteč“

Katastrální území	Parcela	Druh pozemku před změnou	Výměra m²	Druh pozemku nový stav
Boršov nad Vltavou	721/25	Orná půda	1091	Ostatní plocha – silnice
	721/26	Orná půda	264	Vodní plocha – koryto vodního toku umělé

Stavba „SO 701 Protihluková opatření“

Katastrální území	Parcela	Druh pozemku před změnou	Výměra m²	Druh pozemku nový stav
Včelná	723/696	Orná půda	668	Ostatní plocha – silnice
	723/697	Orná půda	268	Ostatní plocha – silnice
	723/698	Orná půda	1	Ostatní plocha – jiná plocha
	723/703	Orná půda	42	Ostatní plocha – jiná plocha
	723/741	Orná půda	33	Ostatní plocha – jiná plocha

- II. Využití území po provedení změny bude odpovídat skutečnému účelu pozemků v souladu s územním plánem a charakterem okolního území.
- III. Tato změna využití území se povoluje v rozsahu dotčených pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, v souladu s dokumentací a údaji uvedenými v žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Odůvodnění:

Dne 20.3.2025 podal stavebník žádost o změnu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny.

Stavební úřad vydává podle § 215 odst. 3 stavebního zákona povolení změny jako první úkon v řízení s použitím § 212 stavebního zákona, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- obec, na jejímž území má být změna uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o změnu vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- změna splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se změnou, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Na stavbu Jižní tangenty, jejíž součástí jsou výše uvedené dílčí stavby a dotčené pozemky, bylo vydáno stavební povolení dne 27. 6. 2019 speciálním stavebním úřadem ve věcech pozemních komunikací pod č. j. ODSH/21350/2018, které nabylo právní moci dne 2. 8. 2019. Následně byl dne 27. 6. 2024 vydán kolaudační souhlas k užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 13.6.2025, pod č.j. OOZP/4715/2025/Von

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Včelná
- ČEPRO, a.s.
- Gas Distribution s.r.o.
- Správa železnic, státní organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace změny. Další vyhotovení ověřené dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Změna nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 4.11.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Včelná, IDDS: pk7b5se

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

obec (dodejky)

Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfx

Ostatní - se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka KT - UD - úřední deska