



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7380/2025 Lu

Č. j.: SU/7380/2025-6

Řízení: R/2025/206864

Vyřizuje:

Bc. Lukáš Patrik

Záměr: Z/2025/173238

Tel.:

386804023

E-mail:

lukasp@c-budejovice.cz

Datum:

18.5.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.9.2025 podal

Jihočeský kraj, JUDr. Andrea Tetourová, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

kterého na základě plné moci zastupuje

Akiprojekt s.r.o., IČO 02773961, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Modernizace silnice III/14325 Dvůr Koroseky - Boršov nad Vltavou km 4,292 - fáze 2 Boršov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13, 52, 73, 417/4, 418, 433/2, 492/1, 492/6, 685/3, 764/2, 764/5, 764/7, 765/1, 765/2, 766/2, 766/4, 766/5, 767/4, 767/10, 767/11, 767/12, 767/16, 767/22, 767/24, 767/25, 769/29, 771/2 v katastrálním území Boršov nad Vltavou.

Stavba obsahuje:**Objekty pozemních komunikací**

- **SO 111 Oprava silnice III/14325 – úsek 5** – oprava stávající silnice III/14325 mezi začátkem obce Boršov nad Vltavou a návší (včetně) ve stávajícím rozsahu. Oprava komunikace bude zahrnovat obnovu konstrukce vozovky se stabilizací podloží, pokládku nových asfaltových vrstev, úpravu stávajících sjezdů, obnovu chodníků a zachování stávajícího odvodnění. Jedná se o úsek ve staničení km 2,640 00 – 3,250 80.
- **SO 112 Oprava silnice III/14325 – úsek 6** – oprava stávající silnice III/14325 mezi návší obce a prostorem před železničním přejezdem u zámku Poříčí ve stávajícím rozsahu (bez mostu přes Vltavu). Oprava komunikace bude zahrnovat zejména obnovu obrusné a ložné vrstvy vozovky s ohledem na okolní zástavbu, lokální úpravy odvodnění, doplnění obrub a úpravu stávajících sjezdů. Jedná se o úsek ve staničení km 3,250 80 – 3,957 00.
- **SO 113 Oprava silnice III/14325 – úsek 7** – oprava stávající silnice III/14325 v oblasti železničního přejezdu ve stávajícím rozsahu. Oprava komunikace bude zahrnovat obnovu konstrukce vozovky se stabilizací podloží, pokládku nových asfaltových vrstev, úpravu stávajících sjezdů a obnovu chodníků, v návaznosti na související stavby v území. Jedná se o úsek ve staničení km 3,957 00 – 4,318 14.
- **SO 114 Autobusové zálivy** – rekonstrukce stávajících autobusových zálivů „Boršov nad Vltavou, železniční stanice“. Oprava bude zahrnovat úpravu konstrukce a povrchu zálivů, včetně úpravy jejich parametrů a nástupních hran.

Objekty dopravního řešení

- **SO 198 Dopravní značení** – řeší úpravu vodorovného a svislého dopravního značení v řešeném úseku. Stávající svislé dopravní značení bude v zásadě zachováno, dojde ke zrušení stávajícího přechodu pro chodce u mostu přes Vltavu. Nově je navrženo vodorovné dopravní značení. Vodorovné značení bude realizováno ve dvou fázích – nejprve provizorně barvou, následně z trvanlivých materiálů.
- **SO 199 Dopravně inženýrská opatření** – zahrnuje opatření pro zajištění dopravního režimu po dobu realizace stavby, zejména přechodné dopravní značení a organizaci dopravy v jednotlivých etapách výstavby.

Objekty mostů

- **SO 201 Oprava mostu ev. č. 14325-3** – stavební úpravy stávajícího mostu spočívající v drobných opravách konstrukce, zejména přezdění opěr a křídel, spárování zdiva, výměně obrub, lokálních opravách betonových konstrukcí, očištění povrchů a obnově protikorozní ochrany ocelových prvků včetně zábradlí.

Objekty odvodnění

- **SO 301 Uliční vpusti** – řeší odvodnění komunikace pomocí stávajících a nových uličních vpustí. Stávající vpusti budou dle stavu ponechány, obnoveny nebo zrušeny, zároveň budou doplněny nové vpusti včetně přípojek do kanalizace. Součástí je napojení na stávající odvodňovací systém a zajištění funkčního odvodu srážkových vod z komunikace.

Všechny stavební objekty budou umístěny v souladu s koordinačním situačním výkresem C.2, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Martin Jáchym, ČKAIT 0102152; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku
8. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.

9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného silničního úřadu.
11. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
13. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
14. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
15. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
17. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
18. Z hlediska plnění požadavků ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována jako stavba občanského vybavení. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
19. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
20. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky ve vlastnictví stavebníka, a to v rozsahu pozemků dotčených stavbou.
21. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Jihočeského kraje ze dne 10.3.2025 pod č.j. KHSJC 04571/2025/HOK CB-CK:
„KHS Jč. Kraje požaduje v průběhu stavebních prací důsledně dodržovat taková organizační a technická opatření, která budou minimalizovat hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“

23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 15.7.2025 pod zn. OZP/6094/2025/Jun:
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOZPF):
 1. „Před započítáním prací na pozemku budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
 2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
 4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
 5. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je dle požadavku vodoprávního úřadu řešeno samostatným projektem souvisejícím se stavbou.
 6. Dle předložené projektové dokumentace a na základě leteckých snímků se v místě stavby nenachází kulturní vrstva zeminy vhodná ke skrývce, pozemek je v současnosti zpevněn asfaltovým povrchem a využíván jako silnice. Z tohoto důvodu nebude z plochy dotčené stavbou stanovena povinnost provedení skrývky. Případné humózní vrstvy budou použity na úpravy okolních pozemků dotčených stavbou.
 7. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) ZOZPF se v případě stavby silnice, včetně jejich součástí a příslušenství, odvozy za trvale odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu nestanoví.
 8. V souladu s ust. § 11a odst. 4 ZOZPF dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o souhlasu podle § 21 ZOZPF pro záměr, pro který se v souladu s § 11a ZOZPF odvozy nestanoví, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanoví, odvozy se stanoví podle § 11 ZOZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.“
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16.4.2025 pod č. j. ODSH/2924/2025 Ja:
- „Před zásahem do pozemní komunikace silnice č. III/14325 bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice, p.o. a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.“
 - Nutno je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky jeho vyjádření.
 - Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 5.3.2025 pod č.j. NPU-331/17267/2025:
- „Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, s.p. závod Horní Vltava ze dne 14.2.2025 pod zn. PVL-10183/2025/140:
1. „Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem, závadnými látkami z použitých stavebních materiálů, ani mechanizačních prostředků. Během výstavby nebudou zhoršovány odtokové poměry, tj. v záplavovém území nebude skladován lehce odplavitelný materiál. Skladování zeminy z výkopů a ostatního stavebního materiálu bude omezeno na nezbytně dlouhou dobu. V záplavovém území toku Lužnice nebudou během stavby skladovány látky, jež by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody.
 2. Při prací (nátěru zábradlí) bude zabráněno úkapu barvy do vodního toku.
 3. Případné stavbou porušené pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik budou uvedeny do původního stavu.
 4. Požadujeme oznámit termín zahájení a ukončení prací na Povodí Vltavy, státní podnik – provozní středisko Vltava v Českých Budějovicích.
 5. Stavebník/vlastník stavby vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření majetkoprávního vztahu do podání žádosti o povolení záměru. Výzva k uzavření majetkoprávního vztahu bude doložena zákresem maximálního trvalého, nebo dočasného záboru dotčeného pozemku zakreslením do katastrální mapy a bude uveden navrhovaný termín zahájení a ukončení prací na tomto pozemku. Výzva a podklady budou doručeny na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, majetkové oddělení, ul. Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice, v předstihu nejméně 60 dní.“
27. Budou dodrženy podmínky správců technické infrastruktury stanovené ve vyjádřeních:
CETIN a.s. ze dne 27.2.2025, pod č.j. 57497/25
EG.D, s.r.o. ze dne 10.3.2025 pod zn. D13406-27148344,
GAS Distribution s.r.o. ze dne 30.6.2025 pod zn. H18585-26386763; ze dne 4.7.2025 pod zn. V5934-27160333
ČEVAK a.s. ze dne 6.8.2025 pod zn. O25070262353, ze dne 6.8.2025 pod zn. O25070262353
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 12.3.2025 pod zn. SUS Jck/03411/2025/14325, ze dne 12.3.2025
Ředitelství silnic a dálnic, s. p. , ze dne 22.5.2025, pod zn. RSD-595251/2025-2
Správa železnic, s.o. ze dne 28.8.2025 pod zn. 8812/2025-SŽ-OR PLZ-OPS-279
GW BUS a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. 58/2025/mp
Starnet, s.r.o. ze dne 26.2.2024

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby,
- c) protokol o vytýčení stavby,
- d) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem. Jedná se o závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby:
 - a. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje – DI
 - b. Magistrátu města České Budějovice – odboru dopravy a silničního hospodářství
 - c. Magistrátu města České Budějovice – odboru ochrany životního prostředí
 - d. KHS Jihočeského kraje
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka,

- i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- j) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- k) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje
- l) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 17.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 21.4.2026 pod č. j. SU/7380/2025 Lu oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. ze dne 27.2.2025, pod č.j. 57497/25
- EG.D, s.r.o. ze dne 10.3.2025 pod zn. D13406-27148344
- GAS Distribution s.r.o. ze dne 30.6.2025 pod zn. H18585-26386763; ze dne 4.7.2025 pod zn. V5934-27160333
- ČEVAK a.s. ze dne 6.8.2025 pod zn. O25070262353, ze dne 6.8.2025 pod zn. O25070262353
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 12.3.2025 pod zn. SUS Jck/03411/2025/14325, ze dne 12.3.2025
- Dopravní podnik města České Budějovice, ze dne 4.3.2025, pod zn. 25POST0014; ze dne 11.4.2025 pod zn. 25POVJ0101
- Správa železnic, s.o. ze dne 28.8.2025 pod zn. 8812/2025-SŽ-OR PLZ-OPS-279
- GW BUS a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. 58/2025/mp
- Starnet, s.r.o. ze dne 26.2.2025
- Obec Boršov nad Vltavou ze dne 19.3.2025 pod č.j. OUB-110/2025, ze dne 28.2.2024 pod č.j. OUB-115/2024
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát České Budějovice ze dne 10.3.2025 pod č.j. KRPC-29608-1/ČJ-2025-020106
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 10.3.2025 pod č.j. KHSJC 04571/2025/HOK CB-CK
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 5.3.2025 pod č.j. MO 215139/2025-1322
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 15.7.2025 pod zn. OOZP/6094/2025/Jun
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 16.4.2025 pod č. j. ODSH/2924/2025 Ja

- Národního památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 5.3.2025 pod č.j. NPU-331/17267/2025
- Povodí Vltavy, s.p. závod Horní Vltava ze dne 14.2.2025 pod zn. PVL-10183/2025/140
- ČD Telematika a.s. ze dne 28.2.2025 pod č.j. 3202531145, ze dne 28.2.2025, č.j. 2202531162
- Ředitelství silnic a dálnic, s. p. , ze dne 22.5.2025, pod zn. RSD-595251/2025-2
- Obec Boršov nad Vltavou ze dne 19.3.2025 pod č.j. OUB-221/2025

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

který zastupuje Akiprojekt s.r.o., IČO 02773961, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemku parc. č. 13, 52, 73, 417/4, 418, 433/2, 492/1, 492/6, 685/3, 764/2, 764/5, 764/7, 765/1, 765/2, 766/2, 766/4, 766/5, 767/4, 767/10, 767/11, 767/12, 767/16, 767/22, 767/24, 767/25, 769/29, 771/2 v katastrálním území Boršov nad Vltavou parc. č. 13 (ostatní plocha), parc. č. 52 (ostatní plocha), parc. č. 73 (ostatní plocha), parc. č. 417/4 (ostatní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha), parc. č. 433/2 (ostatní plocha), parc. č. 492/1 (ostatní plocha), parc. č. 492/6 (ostatní plocha), parc. č. 685/3 (ostatní plocha), parc. č. 764/2 (ostatní plocha), parc. č. 764/5 (ostatní plocha), parc. č. 764/7 (ostatní plocha), parc. č. 765/1 (ostatní plocha), parc. č. 765/2 (ostatní plocha), parc. č. 766/2 (ostatní plocha), parc. č. 766/4 (ostatní plocha), parc. č. 766/5 (ostatní plocha), parc. č. 767/4 (ostatní plocha), parc. č. 767/10 (ostatní plocha), parc. č. 767/11 (ostatní plocha), parc. č. 767/12 (ostatní plocha), parc. č. 767/16 (ostatní plocha), parc. č. 767/22 (ostatní plocha), parc. č. 767/24 (ostatní plocha), parc. č. 767/25 (ostatní plocha), parc. č. 769/29 (vodní plocha), parc. č. 771/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Boršov nad Vltavou.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CZ6 Logimac s.r.o., Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

STARNET, s.r.o., Ant. Barcala 1446/26a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

jiná práva k pozemkům:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

GW BUS a.s., Pekárenská 255/77, 370 04 České Budějovice 4

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 322/10, 322/5, 240/316, 240/392, 240/391, 240/317, 322/4, 322/11, 333, 240/315, 240/326, 335, 337/1, 337/2, 339/2, 339/1, 345, 242, 240/59, 240/29, 240/64, 240/73, 240/58, 240/250, 240/23, 240/111, 240/251, 240/128, 240/252, 240/220, 764/1, 191, 190, 193/1, 198/1, 199, 205/1, 205/4, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 205/9, 205/13, 205/2, 208/3, 208/2, 207, 208/1, 209/2, 209/1, 763/18, 2, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 764/4, 319/8, 319/5, 346/79, 346/8, 189/4, 189/1, 187/1, 186, 183, 182/2, 181, 112, 109, 101, 100, 99, 82, 81/3, 81/1, 56/1, 79/1, 777, 79/4, 79/2, 79/3, 78/1, 78/3, 77, 75/2, 74, 71, 26/1, 26/2, 764/3, 434/7, 434/9, 434/2, 434/8, 434/3, 434/11, 433/1, 434/1, 434/4, 434/5, 431, 432/1, 432/2, 428, 429, 427, 424/1, 426, 422, 420, 419, 421, 492/16, 492/25, 447, 446, 445, 444, 437, 436, 435, 574/6, 574/8, 765/3, 574/5, 574/7, 573, 574/1, 451/1, 576/1, 580, 583/2, 501, 582, 584/1, 417/1, 416, 415, 417/2, 407/2, 407/1, 408/1, 406, 405, 403, 402/2, 395, 393/7, 393/2, 388, 766/1, 390, 391/1, 391/3, 760/15, 730/2, 771/16, 683, 685/1, 685/2, 767/19, 681, 682/2, 682/1, 682/6, 767/2, 767/28, 767/27, 688/6, 414, 766/6, 766/3, 413, 409, 775, 766/7, 410/1, 766/8, 410/3, 585/1, 585/2, 586/14, 624, 631, 630, 767/21, 767/15, 767/13, 633, 632, 634, 767/17, 767/14, 639/42, 639/40, 639/63, 639/3 v katastrálním území Boršov nad Vltavou,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Boršov nad Vltavou č.p. 562, č.p. 561, č.p. 361, č.p. 418, č.p. 416, č.p. 96, č.p. 101, č.p. 124, č.p. 51, č.p. 314, č.p. 50, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 334, č.p. 10, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 5, č.p. 6 a č.p. 33, Boršov nad Vltavou, Poříčí č.p. 158, č.p. 156, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 183, č.p. 161, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 185, č.p. 184, č.p. 155, č.p. 157, č.p. 176, č.p. 607, č.p. 162, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 248, č.p. 673, č.p. 189, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 214 a č.p. 282

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

Nejsou zastoupeni.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

V řízení o povolení záměru stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Citované ustanovení stavebního zákona vymezuje, z jakých hledisek správní orgán záměr posuzuje, stanoví meze správního uvážení při rozhodování, zda záměr bude povolen nebo zda bude žádost zamítnuta. Jedná se o klíčové ustanovení pro stanovení podmínek povolení záměru. Stavba je v souladu s územně plánovací, kterou je Územní plán Boršov nad Vltavou ve znění změny č. 4 s účinností dne 15.4.2025. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, tj. projektová dokumentace, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona. Záměr splňuje požadavky na výstavbu, tzn. navržená stavba je v souladu s požadavky na výstavbu definovanými částí čtvrtou stavebního zákona (hlava I) a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení neevidoval stavební úřad negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle díkce stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby směřující k ochraně veřejných zájmů, především dodržení požadavků na výstavbu, a k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vyplývají především z povinností obsažených ve stavebním zákoně a jiných právních předpisech, případně normách, vztahující se k předmětné stavbě. Dále pak v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí. Stavební úřad stanovil podmínky pro užívání stavby ve vazbě na § 230 a násl. stavebního zákona, současně poskytl stavebníkovi výčet údajů a podkladů, které je nutné doložit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, přičemž vycházel z § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Akiprojekt s.r.o., IDDS: hkme2tz

obec (dodejky)
Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

ostatní účastníci (dodejky)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
CZ6 Logimac s.r.o., IDDS: 9e7vtg2
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
GW BUS a.s., IDDS: ujev8e5t
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

ostatní účastníci, podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 322/10, 322/5, 240/316, 240/392, 240/391, 240/317, 322/4, 322/11, 333, 240/315, 240/326, 335, 337/1, 337/2, 339/2, 339/1, 345, 242, 240/59, 240/29, 240/64, 240/73, 240/58, 240/250, 240/23, 240/111, 240/251, 240/128, 240/252, 240/220, 764/1, 191, 190, 193/1, 198/1, 199, 205/1, 205/4, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 205/9, 205/13, 205/2, 208/3, 208/2, 207, 208/1, 209/2, 209/1, 763/18, 2, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 764/4, 319/8, 319/5, 346/79, 346/8, 189/4, 189/1, 187/1, 186, 183, 182/2, 181, 112, 109, 101, 100, 99, 82, 81/3, 81/1, 56/1, 79/1, 777, 79/4, 79/2, 79/3, 78/1, 78/3, 77, 75/2, 74, 71, 26/1, 26/2, 764/3, 434/7, 434/9, 434/2, 434/8, 434/3, 434/11, 433/1, 434/1, 434/4, 434/5, 431, 432/1, 432/2, 428, 429, 427, 424/1, 426, 422, 420, 419, 421, 492/16, 492/25, 447, 446, 445, 444, 437, 436, 435, 574/6, 574/8, 765/3, 574/5, 574/7, 573, 574/1, 451/1, 576/1, 580, 583/2, 501, 582, 584/1, 417/1, 416, 415, 417/2, 407/2, 407/1, 408/1, 406, 405, 403, 402/2, 395, 393/7, 393/2, 388, 766/1, 390, 391/1, 391/3, 760/15, 730/2, 771/16, 683, 685/1, 685/2, 767/19, 681, 682/2, 682/1, 682/6, 767/2, 767/28, 767/27, 688/6, 414, 766/6, 766/3, 413, 409, 775, 766/7, 410/1, 766/8, 410/3, 585/1, 585/2, 586/14, 624, 631, 630, 767/21, 767/15, 767/13, 633, 632, 634, 767/17, 767/14, 639/42, 639/40, 639/63, 639/3 v katastrálním území Boršov nad Vltavou,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Boršov nad Vltavou č.p. 562, č.p. 561, č.p. 361, č.p. 418, č.p. 416, č.p. 96, č.p. 101, č.p. 124, č.p. 51, č.p. 314, č.p. 50, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 334, č.p. 10, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 5, č.p. 6 a č.p. 33, Boršov nad Vltavou, Poříčí č.p. 158, č.p. 156, č.p. 159, č.p. 160, č.p. 183, č.p. 161, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 185, č.p. 184, č.p. 155, č.p. 157, č.p. 176, č.p. 607, č.p. 162, č.p. 187, č.p. 188, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 248, č.p. 673, č.p. 189, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 214 a č.p. 282

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

Obecní úřad Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou 1 – úřední deska

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.