



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3613/2022 M1

Č. j.: SU/3613/2022-6

Vyřizuje:

Bc. Zbyněk Mladý

Tel.:

386804041

E-mail:

mladyz@c-budejovice.cz

Datum:

7. 9. 2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil, podle ustanovení § 84 až § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8. 6. 2022 podala společnost

PH Finance - realitní, s.r.o., IČ 09085327, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou, kterou zastupuje Dritto s.r.o., IČ 28155921, Plav 103, 370 07 České Budějovice 7, která dále zplnomocnila EKOEKO s.r.o., IČ 25184750, Senovážné nám. 240/1, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává,** podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

"ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou"

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 496/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 497** (ostatní plocha), **parc. č. 506/1** (ostatní plocha), **parc. č. 512** (ostatní plocha), **parc. č. 513/2** (lesní pozemek), **parc. č. 516** (ostatní plocha), **parc. č. 518/1** (zahrada), **parc. č. 518/3** (zahrada), **parc. č. 519** (ostatní plocha), **parc. č. 520** (zahrada), **parc. č. 523/1** (ostatní plocha), **parc. č. 523/2** (ostatní plocha), **parc. č. 524/1** (ostatní plocha), **parc. č. 525/3** (ostatní plocha), **parc. č. 530/1** (vodní plocha), **parc. č. 531** (ostatní plocha) v katastrálním území Boršov nad Vltavou, **parc. č. 177/1** (ostatní plocha), **parc. č. 2847/2** (ostatní plocha) v katastrálním území Kamenný Újezd.

Druh, účel a určení prostorového řešení umístované stavby:

Jedná se o ZTV pro obytnou zástavbu – stavby pro bydlení.

Stavební objekty:

- **SO 01 – Splašková kanalizace**
Kanalizační stoka SA DN 250 v délce 118,50 m
Kanalizační stoka SB DN 250 v délce 16,80 m
Žb šachty 6 ks

 - **SO 02 – Dešťová kanalizace**
Kanalizační stoka DA DN 300 v délce 147,90 m
Kanalizační stoka DB DN 300 v délce 19,70 m
Odvodnění silnice DN 300 v délce 68,70 m
Žb šachty 10 ks

 - **SO 03 – Přípojky kanalizace**
Přípojky splaškové kanalizace (13 ks) v délce 47,70 m
Přípojky dešťové kanalizace (12 ks) v délce 35,00 m

 - **SO 04 – Vodovod**
Vodovodní řad VA PE 100 v délce 116,90 m
Vodovodní řad VB PE 100 v délce 14,90 m
Podzemní hydrant (3 ks)

 - **SO 05 – Přípojky vodovodu**
Přípojky vodovodu (12 ks) v délce 68,50 m

 - **SO 06 – Dopravní řešení**
Místní pozemní komunikace v šíři 3,50 – 5,50 m, chodník šíře 1,50 – 2,00 m
Celková plocha zpevněných ploch 1560 m²

 - **SO 07 – Veřejné osvětlení**
Vedení VO v celkové délce 156,30 m
Stožáry VO

 - **SO 08 - Přeložky**
Přeložka areálového vodovodu Europasty SE v délce 87,60 m
Přeložka areálového rozvodu NN Europasty SE v délce 204,40 m
Přeložka areálového plynovodu Europasty SE v délce 30,50 m
Úprava trasy plánované obecní kanalizace v délce 25,30 m
Úprava trasy plánovaného vodovodu v délce 53,80 m
Přeložka NN kabelu EG.D v délce 41,60 m
Přeložka vedení SEK CETIN v délce 64,10 m
Přeložka kabelu VO v délce 92,00 m
-

SO 01 – Splašková kanalizace

Splaškové vody budou odváděny stokou DN250 ve dvou větvích SA a SB s napojením na obecní kanalizaci DN 300 (samostatná investice), které bude provedeno v šachtě. Celková délka splaškové kanalizace je 135,30 m. Potrubí bude ukládáno do svislé otevřené rýhy s použitím vhodného pažení.

Gravitační potrubí kanalizace je navrženo z plastového vysokopevnostního potrubí PVC s hladkou stěnou. Revizní, resp. spojné šachty jsou navrženy železobetonové, prefabrikované, kruhové s vnitřní světlostí DN 1000 mm. Jedná se o šachty poskládané z ŽB dílců pro odpadní kanály a potrubí. Šachtové skruže jsou s ocelovými kramlovými stupadly s PE povlakem.

SO 02 – Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou odváděny potrubím DN300 ve dvou větvích DA a DB s vyústěním do bezejmenného toku, před zatrubněním. Vyústění bude obloženo kamennou rovnatinou s vyklínováním. Celková délka dešťové kanalizace je 236,30 m, včetně odvodnění silnice. Potrubí bude ukládáno do svislé otevřené rýhy s použitím vhodného pažení. Gravitační potrubí kanalizace je navrženo z plastového vysokopevnostního potrubí PVC s hladkou stěnou. Revizní, resp. spojné šachty jsou navrženy železobetonové, prefabrikované, kruhové s vnitřní světlostí DN 1000 mm. Jedná se o šachty poskládané z ŽB dílců pro odpadní kanály a potrubí. Šachtové skruže jsou s ocelovými kramlovými stupadly s PE povlakem. Průtok dešťových vod, odváděných z komunikací, bude zpomalen vírovými regulátory, osazenými do šachet ŠD3 a ŠD8. V šachtách a potrubí bude zajištěna retenční kapacita potřebného objemu. Šachty budou vybaveny bezpečnostním obtokem. Odvod dešťových vod bude zpomalen řízeným odtokem na hodnotu 3 l/s.ha.

SO 03 – Přípojky kanalizace

Jedná se o přípojky splaškové kanalizace (13 ks) v délce 47,70 m a přípojky dešťové kanalizace (12 ks) v délce 35,00 m. Potrubí bude ukládáno do svislé otevřené rýhy s použitím vhodného pažení. Kanalizační přípojky splaškové kanalizace jsou navrženy z PVC (resp. PP) trub, pevnostní třídy SN12 kN/m², dimenze DN200. Kanalizační přípojky dešťové kanalizace jsou navrženy z PVC (resp. PP) trub, pevnostní třídy SN12 kN/m², dimenze DN50. Přípojky odvádí dešťové vody gravitačně do stoky dešťové kanalizace a splaškové vody do obecní splaškové kanalizace.

SO 04 – Vodovod

Zásobování vodou je navrženo vodovodem PE 100 RC D90 ve dvou větvích VA a VB s napojením na obecní vodovod (prodloužení vodovodu – samostatná investice). Napojení bude provedeno na připravenou odbočku z řady pomocí příruby a lemového nákrůžku. Celková délka vodovodu je 131,80 m. Potrubí bude ukládáno do svislé otevřené rýhy s použitím vhodného pažení. Vodovodní řad je navržen z lineárních (vysokohustotních) polyetylenových trub PE 100 RC D90/5,4 mm řady SDR 17. Polohově se navrhané řady snaží v maximální možné míře kopírovat trasu navrhané splaškové kanalizační stoky SO 01 (v osové vzdálenosti 1,2 m), resp. dešťové kanalizační stoky SO 02. Výška krytí potrubí pak vychází z hodnoty 1,5 m při dodržení minimálního spádu potrubí ±3,0‰. Na vodovodním řadu budou osazeny 3 ks podzemních hydrantů.

SO 05 – Přípojky vodovodu

Jedná se o přípojky vodovodu (12 ks) v délce 68,50 m. Potrubí bude ukládáno do svislé otevřené rýhy s použitím vhodného pažení. Vodovodní přípojky jsou navrženy z PE 100, D32/3 mm SDR 11, PN 16. Napojení přípojek na uliční řad bude realizováno navrtávacím pasem osazeným na samotném potrubí řadu, na který bude napojena uzavírací armatura (v provedení se zvýšenou životností).

SO 06 – Dopravní řešení

Součástí stavby je nově navržená místní komunikace obsluhující budoucí zástavbu rodinnými a řadovými domy, která se bude napojovat na stávající místní komunikaci. Stávající vidlicová křižovatka bude upravená na stykovou, aby byly zajištěny rozhledové poměry. První úsek komunikace bude řešen jako zóna 30. Za napojením ZTV je uvažováno s budoucím rozšířením komunikace. Vnitřní část ZTV je řešená jako slepá obytná zóna. ZTV je napojeno chodníkovou plochou na zastávku MHD. Původní zpevněné plochy vidlicové křižovatky budou zrekultivovány a zatravněny. Uvnitř ZTV jsou zřízeny zpevněné plochy vedoucí na jednotlivé pozemky.

Nově navržené trasy – větev A, B budou tvořit místní obslužné, slepé úseky komunikace. Povrch zpevněných ploch komunikace bude asfaltbetonový. Chodníkové plochy, sjezdy k objektům a parkovací stání budou řešeny v betonové zámkové dlažbě.

Zpevněné plochy mají tyto návrhové parametry:

- základní šířka zpevněného jízdního pásu komunikace = 3,50 - 5,50m;
- šířka zpevněného pásu pro chodce = 1,75 - 2,00m;
- základní příčný sklon vozovky jednostranný = 2,50 % (2,00 % v obytné zóně);

- základní příčný sklon chodníku jednostranný k vozovce = 2,00 %;
- návrhová rychlost = 30 km/h (20 km/hod v obytné zóně);
- vozovka (asfaltový beton) - 1100 m²
- chodníkové plochy a chodníkový přejezd (zámková dlažba) - 350 m²
- sjezdy na pozemky (zámková dlažba) - 70 m²
- parkovací plochy (zámková dlažba) - 40 m²

SO 07 – Veřejné osvětlení

Součástí nového ZTV je nové veřejné osvětlení v celkové délce 156,30 m. Rozvody budou provedeny novým kabelem CYKY 4Jx10. Místem napojení rozvodů veřejného osvětlení jsou stávající rozvody VO – bod č.B/1 umístěný u nového prostoru pro přecházení u pozemku parc. č. 524/1. Zde bude stávající kabel VO (vedený ve směru od konečné MHD) přerušen a zapojen na nového osvětlovacího bodu. Dále bude trasa kabelu vedena v novém chodníku až k vjezdu do ZTV. Osvětlení nově navržené pozemní komunikace ZTV je uvažováno jednostrannou osvětlovací soustavou. Osvětlovací soustava je tvořena svítidly Niteko. Bude osazeno celkem 10 ks svítidel. Svítidla budou napojena ze stožárové svorkovnice kabelem CYKY 5Jx1,5.

SO 08 - Přeložky

Přeložka areálového vodovodu Europasty SE v délce 87,60 m

- Před zahájením stavby bude ověřeno, zda je vodovod využíván, popřípadě v jakém rozsahu. V případě, že vodovod není využíván bude bez náhrady zrušen a přeložka nebude realizována.

Přeložka areálového rozvodu NN Europasty SE v délce 204,40 m

- Před zahájením stavby bude ověřeno, zda je vedení NN využíváno. V případě, že kabel NN není v provozu bude bez náhrady zrušen a přeložka nebude realizována.

Přeložka areálového plynovodu Europasty SE v délce 30,50 m

- Trasa plynovodu bude přeložena do navržené pozemní komunikace.

Úprava trasy plánované obecní kanalizace v délce 25,30 m

- Trasa kanalizace bude přeložena do navržené pozemní komunikace.

Úprava trasy plánovaného vodovodu v délce 53,80 m

- Trasa vodovodu bude přeložena do navržené pozemní komunikace.

Přeložka NN kabelu EG.D v délce 41,60 m

- Trasa kabelu NN bude přeložena do navrženého chodníku.

Přeložka vedení SEK CETIN v délce 64,10 m

- Trasa sdělovacího vedení bude přeložena do navrženého chodníku a do navržené pozemní komunikace.

Přeložka kabelu VO v délce 92,00 m

Trasa stávajícího veřejného osvětlení bude přeložena do navrženého chodníku.

Umístění stavby na pozemku:

Stavební objekty:

- SO 01 – Splašková kanalizace

Kanalizační stoka SA DN 250 v délce 118,50 m

Kanalizační stoka SB DN 250 v délce 16,80 m

Žb šachty 6 ks

- SO 02 – Dešťová kanalizace

Kanalizační stoka DA DN 300 v délce 147,90 m

Kanalizační stoka DB DN 300 v délce 19,70 m

Odvodnění silnice DN 300 v délce 68,70 m

Žb šachty 10 ks

- **SO 03 – Přípojky kanalizace**
Přípojky splaškové kanalizace (13 ks) v délce 47,70 m
Přípojky dešťové kanalizace (12 ks) v délce 35,00 m

 - **SO 04 – Vodovod**
Vodovodní řad VA PE 100 v délce 116,90 m
Vodovodní řad VB PE 100 v délce 14,90 m
Podzemní hydrant (3 ks)

 - **SO 05 – Přípojky vodovodu**
Přípojky vodovodu (12 ks) v délce 68,50 m

 - **SO 06 – Dopravní řešení**
Místní pozemní komunikace v šíři 3,50 – 5,50 m, chodník šíře 1,50 – 2,00 m
Celková plocha zpevněných ploch 1560 m²

 - **SO 07 – Veřejné osvětlení**
Vedení VO v celkové délce 156,30 m
Stožáry VO

 - **SO 08 - Přeložky**
Přeložka areálového vodovodu Europasty SE v délce 87,60 m
Přeložka areálového rozvodu NN Europasty SE v délce 204,40 m
Přeložka areálového plynovodu Europasty SE v délce 30,50 m
Úprava trasy plánované obecní kanalizace v délce 25,30 m
Úprava trasy plánovaného vodovodu v délce 53,80 m
Přeložka NN kabelu EG.D v délce 41,60 m
Přeložka vedení SEK CETIN v délce 64,10 m
Přeložka kabelu VO v délce 92,00 m
-

Stavební objekty jsou umístěny na pozemku parc. č. 496/1, 497, 506/1, 512, 513/2, 516, 518/1, 518/3, 519, 520, 523/1, 523/2, 524/1, 525/3, 530/1, 531 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 177/1, 2847/2 v katastrálním území Kamenný Újezd.

Přesné umístění jednotlivých stavebních objektů je patrné z grafické přílohy tohoto územního rozhodnutí a dále zejména z dokumentace (DÚR) uložené u stavebního úřadu jako nedílná součást spisového materiálu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky parc. č. 496/1, 497, 506/1, 512, 513/2, 516, 518/1, 518/3, 519, 520, 523/1, 523/2, 524/1, 525/3, 530/1, 531 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 177/1, 2847/2 v katastrálním území Kamenný Újezd.

Podrobnosti stanoví dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situační výkres vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Kateřina Nová ČKAIT 0102545.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situační výkres vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Josef Sauko ČKAIT 0102448.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou (projektantem) a bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba křížit.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. **Projektová dokumentace dopravních staveb (SO 06 – Dopravní řešení) potvrzená autorizovanou osobou bude podána na příslušný silniční správní úřad (Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství) se žádostí o stavební povolení.**
8. **Projektová dokumentace vodohospodářských staveb (SO 01 – Splašková kanalizace, SO 02 – Dešťová kanalizace, SO 04 – Vodovod, SO 08 – Přeložky - Úprava trasy plánované obecní kanalizace, Úprava trasy plánovaného vodovodu) potvrzená autorizovanou osobou bude podána na příslušný vodoprávní úřad (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) se žádostí o stavební povolení.**
9. Žadatel o vydání územního rozhodnutí bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů pozemků, na kterých bude stavba realizována, jakož i zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí v souvislosti se záměrem.
10. Při přípravě projektové dokumentace stavby bude respektováno ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
11. V projektové dokumentaci pro stavební povolení řešit problematiku nakládání s odpady s důrazem na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů, upřesnit jednotlivé druhy a množství odpadů pro fázi výstavby a provozu a předpokládaný způsob jejich využití, resp. jejich odstranění, prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních látek, které mohou ohrozit jako povrchových nebo podzemních vod a řešit jejich zabezpečení proti úniku příslušných látek, především se jedná o únik olejů ze zemědělské techniky.
12. Stavební objekt **SO 03 – Přípojky kanalizace, SO 05 – Přípojky vodovodu nevyžaduje** ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, jelikož se jedná o *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síti a kanalizaci stavby hlavní.*
13. Stavební objekt **SO 07 – Veřejné osvětlení, SO 08 – Přeložky - Přeložka kabelu VO, Přeložka areálového plynovodu nevyžaduje** ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 a 6 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, jelikož se jedná o *a vedení sítí veřejného osvětlení,*

včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky a distribuční soustavu v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody.

14. Stavební objekt **SO 08 – Přeložky - Přeložka vedení SEK CETIN nevyžaduje** ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, jelikož se jedná o *nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov.*
15. Stavební objekt **SO 08 – Přeložky - Přeložka NN kabelu EG.D** bude řešen samostatným správním řízením.
16. Prováděním stavebního objektu **SO 03 – Přípojky kanalizace, SO 05 – Přípojky vodovodu, SO 07 – Veřejné osvětlení, SO 08 – Přeložky - Přeložka areálového rozvodu NN Europasty SE, Přeložka areálového plynovodu Europasty SE, Přeložka vedení SEK CETIN, Přeložka kabelu VO** (dále jen "stavební objekt") nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
17. Stavba stavebního objektu bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
18. Při provádění stavebního objektu je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavební objekt prováděn více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb., určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
19. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby** stavebního objektu.
20. Stavební objekt bude dokončen **do 2 let** ode dne zahájení stavby stavebního objektu.
21. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou.
22. Při stavbě stavebního objektu budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových

- hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
23. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
 24. Území dotčené stavbou stavebního objektu a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 25. V průběhu realizace stavebního objektu nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 26. S odpady, které budou vznikat při provádění stavby stavebního objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 27. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu stavebního objektu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby stavebního objektu.
 28. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou stavebního objektu bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost pozemní komunikace v ulici Pod Skálou pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na sousední pozemky a stavby.
 29. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 518/1 v katastrálním území Boršov nad Vltavou. Stavební mechanizace a stroje nebudou odstavovány na veřejných či soukromých sousedních pozemcích.
 30. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 31. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace), bude-li zapotřebí, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u věcně a místě příslušného silničního správního úřadu.
 32. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místní komunikaci v ulici Pod Skálou (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby stavebního objektu bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství – dopravního inspektorátu České Budějovice.
 33. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
 34. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 35. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody, které umožní přístup na stávající, přilehlé stavby a pozemky. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu.
 36. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních správců a vlastníků jednotlivých sítí technické infrastruktury, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **ČEVAK a.s., Jihočeský vodárenský svaz, EG.D a.s.** (elektro, plyn), **CETIN a.s., Europasta SE a Obec Boršov nad Vltavou (VO).**

37. Budou splněny veškeré podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 6. 2022 pod zn. ODSH/9465/2022 So:
1. *Stavba umístěna a podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Saouko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102448.*
 2. *V případě změny objektu (SO 06) v tomto stupni řízení požadujeme předmětnou odchylku od plánovaného provedení předložit k odsouhlasení.*
 3. *Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, bude speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení objektu SO 06 (komunikace, chodníky, parkovací stání).*
 4. *Žádost o stavební povolení bude podána ve třech paré PD, včetně dokladových částí.*
38. Budou splněny veškeré podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 3. 2022 pod zn. ODSH/2751/2022 So:
- *Před zásahem do pozemních komunikací (MK obce Boršov nad Vltavou) bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání u příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území MK obce Boršov nad Vltavou i ÚK obce Kamenný Újezd (příslušný správní orgán ODSH MM České Budějovice). Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením vlastníka komunikace a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.*
 - *Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.*
39. Budou splněny veškeré podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 29. 6. 2022 pod zn. OOZP/7061/2022/Pak:
- Napojení na splaškovou kanalizaci a vodovod je podmíněno realizací projektovaných staveb „Odkanalizování obce Boršov nad Vltavou“ a „ZTV u Zátkova mlýna, Boršov nad Vltavou – napojení vodovodu“. Bez realizace těchto podmiňujících staveb nebude moci být předmětná stavba užívána.*
40. Budou splněny veškeré podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 5. 5. 2022 pod zn. OOZP/5129/2022 Mrš:
1. *Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.*
 2. *Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a § 20 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.*
 3. *Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou“.*
 4. *Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech. Dojde-li při zřízení stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.*
 5. *Před započítím stavebních prací bude požádáno o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu výstavby v rozsahu potřebném pro provedení stavby. V případě, že si existence stavby na podzemních určených k plnění funkcí lesa vyžádá omezení řádného lesnického hospodaření podle zvláštního právního předpisu, je nutno požádat o omezení pozemku plnění funkcí lesa.*
41. Budou splněny veškeré podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 7. 4. 2022 pod zn. OOZP/2177/2020 Do:
- 1. oddělení vodního hospodářství:**
- **z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:**
- Požadujeme, aby dešťové vody z komunikací byly před nátokem do vodního toku zdrženy.*

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

• z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:

Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovnému použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13).

42. Budou splněny veškeré podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2. 5. 2022 pod zn. OOZP/3931/2022/Mar, (souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF):

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
5. Záměrem nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.
6. Na nezastavěných částech pozemků nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena.
7. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 1300 m² odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
8. Dle předložené bilance skrývky a výsledků pedologického průzkumu, který byl proveden v březnu 2022 se na odnímaných částech pozemků dle provedených sond nachází průměrná mocnost svrchní kulturní vrstvy půdy 15 cm a zúrodnění schopné podorničí v mocnosti 0 cm. Získaný objem skryté ornice a zúrodnění schopného podorničí v mocnosti cca 195 m³ bude použit nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započítání užívání stavby, k ozelenění nově vzniklé místní komunikace a jejího těsného okolí, a ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na zbývajících částech odnímaných pozemků. Skrytá kulturní vrstva půdy a podorničí budou odděleně deponovány před zpětným využitím v prostoru staveniště. Deponie budou zabezpečeny a ošetřovány tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováníma zcizováním.

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu: „ZTV u Zátkova Mlýna, Boršov nad Vltavou“ – místní komunikace na částech výše uvedených pozemků **stanoven odvod za trvale odňatou půdu** z důvodu, že se jedná o stavbu místní komunikace.

V souladu s ust. § 11a odst. 3 zákona, *dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, pro záměr pro který se v souladu s § 11a zákona odvod nestanoví, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvod stanoví, odvod se stanoví podle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.*

43. Budou splněny veškeré požadavky uvedené ve vyjádření Lesy České republiky, s.p., ze dne 21. 4. 2022 pod č.j. LCR205/001019/2022:
1. *Budou dodržovány zásady ochrany PUPFL dle ust. § 13, 20 a 22 zákona č. 289/1995 sb., v platném znění o lesích.*
 2. *Investor stavby/stavebník požádá příslušný orgán státní správy lesů (OSSL) o vydání rozhodnutí, týkajících se přímého dotčení PUPFL – **dočasné odnětí po dobu výstavby a po ukončení stavby a jejím geometrickém zaměření trvalé omezení (v šíři ochranného pásma 1 m na obě strany od půdorysu vedení) ve využití PUPFL; s dočasným odnětím a trvalým omezením PUPFL tímto LS Hluboká nad Vltavou vydá souhlas.***
 3. *Kácení dřevin na stavbou dotčeném PUPFL bude možné po nabytí právní moci rozhodnutí OSSL a po konzultaci s revírníkem Ing. Staňkem, MT 725 257 013, revírník bude také kontaktován před zahájením a po ukončení stavby.*
 4. *V souvislosti s uvedeným uhradí investor **náhradu za předčasné smýcení lesního porostu a úhradu za trvalé omezení plnění produkční funkce lesa dle vyhl. MZe č. 55/1999 Sb.***
 5. *Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na PUPFL.*
 6. *Škody způsobené na lesních pozemcích a porostech v souvislosti s realizací stavby, budou uhrazeny v plné výši.*
 7. *Po ukončení stavebních prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.*
 8. *Musí být dodržovány předpisy požární ochrany a provedena opatření k zamezení úniku nebezpečných látek.*
 9. *LČR, s.p. neodpovídá za škody na zdraví či majetku, způsobené pádem stromů, větví apod. z výše uvedených PUPFL,*
 10. *Před zahájením stavby budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti:*
 - *Uložení výústního objektu dešťové kanalizace*
 - *Přeložka vodovodu*
 - *Přeložka kabelu NN*
44. Budou splněny veškeré podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Vltavy, s.p., ze dne 15. 3. 2022 pod zn. PVL-17310/2022/140:
1. *V dalším stupni PD požadujeme doplnit řez napojení dešťové kanalizace.*
 2. *Provoznímu středisku Vltava, České Budějovice bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby výústního objektu (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PH Finance - realitní, s.r.o., U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

David Šnabergr, Pohorská Ves 41, 382 83 Pohorská Ves

Europasta SE, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

III. Užívání stavby:

Stavební úřad upozorňuje, že předmětem tohoto územního rozhodnutí jsou stavební objekty, které lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle ustanovení § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební objekt SO 07 – Veřejné osvětlení a SO 08 – Přeložky – Přeložka kabelu VO žadatel předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti tomuto územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) geodetické zaměření skutečného provedení kabelové trasy veřejného osvětlení včetně stožárů
- e) geodetické zaměření skutečného provedení kabelové trasy veřejného osvětlení (přeložky)
- f) revizní zprávu elektroinstalace
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb., a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklad o protokolárním předání dotčených komunikací a pozemků majetkovému správci či vlastníkovi

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební objekt SO 08 – Přeložky – Přeložka areálového rozvodu NN Europasty SE žadatel předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti tomuto územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) geodetické zaměření skutečného provedení trasy NN (přeložky)
- e) revizní zprávu elektroinstalace
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb., a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- j) doklad o protokolárním předání dotčených komunikací a pozemků majetkovému správci či vlastníkovi

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební objekt SO 08 – Přeložky – Přeložka areálového plynovodu Europasty SE žadatel předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti tomuto územnímu rozhodnutí stavebního úřadu a ověřené dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) ověřený situační výkres
- d) geodetické zaměření skutečného provedení trasy plynovodu (přeložky)
- e) revizní zprávu plynovodu
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb., a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- j) doklad o protokolárním předání dotčených komunikací a pozemků majetkovému správci či vlastníkovi

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební objekt SO 08 – Přeložky – Přeložka vedení SEK CETIN stavební úřad uvádí:

K užívání stavby technické infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 8. 6. 2022 podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal, včetně všech jejích příloh, dle ustanovení § 84 až § 90 stavebního zákona, a dále dle jednotlivých dotčených ustanovení prováděcích právních předpisů, a došel k závěru, že podaná žádost nemá předepsané náležitosti, podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona, a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Z výše uvedených důvodů byl zplnomocněný zástupce žadatele dne 9. 6. 2022 vyzván k doplnění žádosti a odstranění nedostatků ve lhůtě do 9. 9. 2022 a zároveň bylo územní řízení usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 9. 9. 2022, v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona.

Zplnomocněný zástupce žadatele doplnil žádost a odstranil nedostatky dne 18. 7. 2022 pod zn. SU/4442/2022 Ml, v souladu s požadavky výzvy k doplnění žádosti ze dne 9. 6. 2022.

Stavební úřad doplněnou žádost opětovně přezkoumal, podle ustanovení § 84 až § 90 stavebního zákona, a dále dle jednotlivých dotčených ustanovení prováděcích právních předpisů vydaných ke stavebnímu zákonu, a došel k závěru, že žádost je již úplná, poskytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území a je tedy projednání schopná. Žádost byla podložena přehlednou dokumentací pro územní rozhodnutí, která byla zpracována projektantem s příslušnou autorizací dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dokladovou částí obsahující příslušná vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí a dotčených spolupůsobících organizací. Rovněž byla žádost podpořena závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy k předmětnému záměru. Dokumentace obsahovala části A – D, přičemž rozsah jednotlivých částí byl upraven přiměřeně k povaze záměru a stupni řízení.

Na podkladě těchto skutečností stavební úřad oznámil dne 20. 7. 2022 pod č.j. SU/3613/2022-4 zahájení územního řízení, podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, známým účastníkům územního řízení,

dotčeným spolupůsobilým organizacím a dotčeným orgánům státní správy, a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6. 9. 2022, v 9:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě samém – tzn. u bytového domu č.p. 137, ulice Pod Skálou, Poříčí, Boršov nad Vltavou (točna MHD). Součástí oznámení o zahájení řízení bylo, mimo jiné, poučení o možnosti uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a námitek, případně důkazů, účastníků územního řízení. Rovněž byla poskytnuta informace o možnosti nahlížení do spisového materiálu a seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, resp. vyjádření se k těmto podkladům. O výsledku a průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, do kterého byly zaznamenány skutečnosti vážící se k průběhu řízení a dále byl zjištěn skutečný stav věci čili zjištění reálných podmínek v území a dané lokalitě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, především souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturou k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad neshledal rozpor s ustanovením § 90 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona, když oporu spatřuje zejména ve spisovém materiálu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán obce Boršov nad Vltavou) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Soulad s územně plánovací dokumentací deklaruje závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 22. 3. 2022 pod zn. OÚP/2020/O-671/Ste.

Vzhledem k charakteru stavby, jejímu účelu a stávajícímu charakteru územní, nebude charakter území ani jeho urbanistické a architektonické hodnoty narušeny či zatíženy nad míru přípustnou, rovněž tak stávající okolní zástavba. Stavební úřad neviduje do doby vydání rozhodnutí nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy ani námítky či připomínky účastníků územního řízení a z těchto důvodů rozhodl dne 7. 9. 2022 ve věci, jak je uvedeno výše.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělily:

EG.D, a.s. ze dne 19. 5. 2022 pod zn. Z0980-26185742 (elektrická síť)
EG.D, a.s. ze dne 23. 5. 2022 pod zn. F5269-2706211 (souhlas OP elektrická síť)
EG.D, a.s. ze dne 19. 5. 2022 pod zn. Z0980-26185742 (plyn)
EG.D, a.s. ze dne 23. 3. 2022 pod zn. I12394-27055797 (souhlas OP plyn)
EG.D, a.s. ze dne 3. 6. 2022 (stanovisko k realizaci přeložky)
EG.D, a.s. smlouva o připojení NN č. 9001998440
EG.D, a.s. smlouva o přeložce č. 9090008354
ČEVAK a.s. ze dne 3. 3. 2022 pod č.j. O22070172838 a ze dne 1. 10. 2020 pod č.j. O20070128021
JVS ze dne 22. 3. 2022 pod zn. 2022/452
CETIN a.s. ze dne 4. 5. 2022 pod č.j. 636958/22 a ze dne 19. 5. 2022 pod č.j. 655639/22
CETIN a.s. ze dne 1. 5. 2022 (stanovisko k realizaci přeložky)
Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 6. 2022 pod zn. ODSH/9465/2022 So
Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 3. 2022 pod zn. ODSH/2751/2022 So
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 29. 6. 2022 pod zn. OOZP/7061/2022/Pak
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 7. 4. 2022 pod zn. OOZP/2177/2022 Do
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 11. 5. 2022 pod zn. OOZP/4609/2022/Ky

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 5. 5. 2022 pod zn. OOZP/5129/2022 Mrš

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 2. 5. 2022 pod zn. OOZP/3931/2022/Mar

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování ze dne 22. 3. 2022 pod zn. OÚP/2022/O-671/Ste

KHS Jihočeského kraje ze dne 14. 3. 2022 pod č.j. KHSJC 05017/2022/HOK CB-CK

PČR. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice ze dne 7. 3. 2022 pod č.j. KRPC-26660-1/Čj-2022-020106

Obec Boršov nad Vltavou ze dne 15. 3. 2022 a ze dne 26. 10. 2020 pod č.j. OUB 887/2020

Obecní úřad Boršov nad Vltavou ze dne 15. 3. 2022 pod č.j. OUB-203/2022

Obec Kamenný Újezd ze dne 11. 5. 2022 a ze dne 26. 11. 2021 a ze dne 22. 3. 2022

Obecní úřad Kamenný Újezd ze dne 25. 3. 2022 pod č.j. 11/2022

Lesy ČR s.p. ze dne 21. 4. 2022 pod č.j. LCR205/001019/2022

Povodí Vltavy s.p. ze dne 15. 3. 2022 pod zn. PVL-17310/2022/140

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu ustanovení § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel – společnost *PH Finance - realitní, s.r.o., IČ 09085327, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou*, kterou zastupuje *Dritto s.r.o., IČ 28155921, Plav 103, 370 07 České Budějovice 7*, která dále zplnomocnila *EKOEKO s.r.o., IČ 25184750, Senovážné nám. 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice I*; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - *Obec Boršov nad Vltavou, IČ 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou* a *Obec Kamenný Újezd, IČO 00245062, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd*; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – pozemky *parc. č. 496/1, 497, 506/1, 512, 513/2, 516, 518/1, 518/3, 519, 520, 523/1, 523/2, 524/1, 525/3, 530/1, 531 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 177/1, 2847/2 v katastrálním území Kamenný Újezd*; a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením **přímo dotčeno** – pozemky *parc. č. 496/2, 499/1, 499/3, 505/2, 513/1, 514, 515/1, 515/2, 517, 518/2, 518/4, 518/5, 521, 524/3, 525/1, 525/2, 532/18 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 179/1, 179/9 v katastrálním území Kamenný Újezd* a stavby *Boršov nad Vltavou, Poříčí č.p. 137 a č.p. 300*.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno. Stavební úřad tedy v rámci subjektivního posouzení individualizoval a vyznačil okruh účastníků řízení, jak je uvedeno pod tímto odstavcem (podrobně vypsáno níže), s tím, že **do okruhu účastníků vedeného územního řízení zařadil zejména bezprostředně mezující vlastníky přímo sousedních pozemků a staveb na nich, a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, které nemají společnou hranici s pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, avšak umístěním stavby mohou být přímo dotčena jejich vlastnická práva nebo jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich**. Jedná se tedy o sousední pozemky v okolí stavby. Jelikož se jedná o stavbu ve stávajícím volném území, a stavba nebude působit kolizně, nad míru přípustnou, se stávajícím stavem území a jeho hodnotami, z těchto důvodů nebyli do okruhu účastníků územního řízení zařazeni vlastníci vzdálenějších pozemků, neboť jejich vlastnické ani jiné věcné právo k pozemkům či stavbám na nich nemůže být umístěním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení (rozhodnutí) účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení (rozhodnutí) doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu,

dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno „veřejnou vyhláškou“**. Rozhodnutí ve věci je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „**veřejnou vyhláškou**“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

PH Finance - realitní, s.r.o., IČ 09085327, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou,
kterou zastupuje Dritto s.r.o., IČ 28155921, Plav 103, 370 07 České Budějovice 7,
která dále zplnomocnila EKOEKO s.r.o., IČ 25184750, Senovážné nám. 240/1, České Budějovice 6,
370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Boršov nad Vltavou, IČ 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
Obec Kamenný Újezd, IČO 00245062, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: parc. č. 496/1, 497, 506/1, 512, 513/2, 516, 518/1, 518/3, 519, 520, 523/1, 523/2, 524/1, 525/3, 530/1, 531 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 177/1, 2847/2 v katastrálním území Kamenný Újezd, účastníci jmenovitě:

PH Finance - realitní, s.r.o., IČ 09085327, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Obec Boršov nad Vltavou, IČ 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
David Šnabergr, Pohorská Ves 41, 382 83 Pohorská Ves
Europasta SE, IČ 28115414, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Obec Kamenný Újezd, IČ 00245062, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

a dále ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (parc. č. 518/1, 516, 523/1, 524/1, 525/3, 496/1 v katastrálním území Boršov nad Vltavou; parc. č. 2847/2 v katastrálním území Kamenný Újezd)

Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč (parc. č. 512, 506/1 v katastrálním území Boršov nad Vltavou)

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím **přímo dotčeno**. Jedná se o osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále pak níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují síť technické infrastruktury:

Pozemky:

parc. č. 496/2, 499/1, 499/3, 505/2, 513/1, 514, 515/1, 515/2, 517, 518/2, 518/4, 518/5, 521, 524/3, 525/1, 525/2, 532/18 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 179/1, 179/9 v katastrálním území Kamenný Újezd

Stavby:

Boršov nad Vltavou, Poříčí č.p. 137 a č.p. 300

správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Europasta SE, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Jiná věcná práva k sousedním pozemkům nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí zplnomocněnému zástupci žadatele stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 bod 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 bod 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, **celkem 23000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
EKOEKO s.r.o., IDDS: nja3aff

obec (dodejky)

Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

Obec Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7 (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

David Šnabergr, Pohorská Ves č.p. 41, 382 83 Pohorská Ves

Europasta SE, IDDS: jvfifkc

Obec Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

ostatní účastníci *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*, kterým se doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 496/2, 499/1, 499/3, 505/2, 513/1, 514, 515/1, 515/2, 517, 518/2, 518/4, 518/5, 521, 524/3, 525/1, 525/2, 532/18 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, parc. č. 179/1, 179/9 v katastrálním území Kamenný Újezd

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Boršov nad Vltavou, Poříčí č.p. 137 a č.p. 300

- správci dopravní a technické infrastruktury:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Europasta SE, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

dotčené orgány

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

Obecní úřad Boršov nad Vltavou, IDDS: rk5bfdx

Obecní úřad Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Obecní úřad Boršov nad Vltavou, Obecní č.p. 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Obecní úřad Kamenný Újezd, Náměstí č.p. 220, 373 81 Kamenný Újezd

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

- *Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci zplnomocněný zástupce žadatele – **EKOEKO s.r.o.**; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem – **Obecní úřad Boršov nad Vltavou, Obecní úřad Kamenný Újezd**; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona k povolení stavby – **Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství.***

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.