



Záměr: Z/2025/18067
Řízení: R/2025/40146
Č.j.: R/2025/40146/3
PID: SR00X00K9YGL
Úřad:

Dne: 05.03.2025

Magistrát města České Budějovice

Adresát:
Rozdělovník

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
České Budějovice 1
37001 České Budějovice
kjgb4yx

Vyřizuje: **Bc. Patrik Lukáš**
Tel: +420386804023

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou,

kterou zastupuje společnost VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, Kněžskodvorská 2544, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "stavebník") dne 30.1.2025 podal žádost o povolení záměru:

Boršov nad Vltavou - přepojení na Včelenský kanalizační sběrač

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 690/1, 771/10, 730/22, 730/6, 745/9, 730/29, 760/3, 730/28, 745/5, 730/25, 771/21, 730/23, 730/24, 730/2, 760/15, 766/2, 766/4, 766/5, 766/8, 766/7, 410/4, 766/6, 417/4, 418, 769/29, 417/5, 417/6, 401/9, 401/10, 400/1, 401/3 v katastrálním území Boršov nad Vltavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Stavební a technologické úpravy stávající čerpací stanice před ČOV v Boršově n. Vltavou, včetně instalace lapáku šterku a strojních česlí. Vzhledem k osazení nových strojních česlí a dalších technologických prvků, bude provedeno kompletní odstranění stávající nadzemní části vč. podlahy 1 NP objektu ČS. Stávající podzemní železobetonové stěny zůstanou zachovány. Nové 1. NP bude nad celým prostorem 1. PP o půdorysných rozměrech 5580 x 3820 mm a o maximální výšce +3,720 m.
- Přepojení stávající kanalizace z Boršova nad Vltavou do kanalizačního sběrače, který odvádí odpadní vody z obce Včelná do městské ČOV v Českých Budějovicích. Výtlak z čerpací stanice k Včelenskému kanalizačnímu sběrači bude dlouhý cca 1,2 km.
- Dřevěná stavba na betonových patkách, určená pro kontejner na písek a schrabky. Stavba bude o půdorysných rozměrech 4900 x 2920 mm. Zastřešena bude pultovou střechou o maximální výšce +2,470 m.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení: stavebník; obec, na

jejímž území má být záměr uskutečněn; dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném řízení v předmětné věci, jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 odst. a) stavebního zákona (stavebník):

Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou,

kterou zastupuje společnost VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, Kněžskodvorská 2544, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Účastníci řízení podle § 182 odst. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Účastníci řízení podle § 182 odst. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- Obec Boršov nad Vltavou, IČO 00244694, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- OSIVA BORŠOV, spol. s r.o., Průmyslová 245, Poříčí, 37382 Boršov nad Vltavou
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
- CZ4 Logimac s.r.o., Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 11000 Praha 1
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
- Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábreží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
- Vladislav Řeháček, Koroseky 14, 37001 Vrábče
- CZ6 Logimac s.r.o., Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 11000 Praha 1
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení podle § 182 odst. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) Jedná se o osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům anebo stavbám a dále pak níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují síť technické infrastruktury:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 769/30, 400/5, 400/3, 401/1, 417/2, 417/7, 417/1, 418/8, 771/2, 414, 766/3, 415, 407/2, 407/1, 408/1, 409, 775, 406, 405, 410/1, 403, 402/2, 395, 393/7, 393/2, 388, 766/1, 410/3, 760/9, 771/9, 760/35, 760/34, 744/1, 745/1, 730/7, 745/3, 745/8, 690/24 v katastrálním území Boršov nad Vltavou, dále

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Boršov nad Vltavou č. ev. 27, č. p. 188, č. p. 189, č. ev. 23, č. p. 190, č. p. 193, č. p. 194, č. ev. 24, č. p. 191, č. p. 191, č. p. 192, č. p. 789, č. p. 198

Správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23 326 00 Plzeň
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ing. Blanka Martiniová

vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MIROSLAVA LINHARTOVÁ

Rozdělovník:

zplnomocněný zástupce

KLÁRA SLABIHOUDKOVÁ, č.p. 245, 37804 Chlum u Třeboně

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 37001
České Budějovice

CZ4 Logimac s.r.o., Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 11000
Praha

Vladislav Řeháček, č.p. 14, Koroseky, 37001 Vrábče

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České
Budějovice 3, 37010 České Budějovice

Obec Včelná, Husova 212, 37382 Včelná

OSIVA BORŠOV, spol. s r.o., Průmyslová 245, Poříčí, 37382 Boršov nad
Vltavou

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město,
11000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábreží
390/42, Nové Město, 12800 Praha

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha

CZ6 Logimac s.r.o., Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 11000
Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Boršov nad Vltavou

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka KT - UD-
úřední deska
Magistrát města České Budějovice - DOSS
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje

Správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České
Budějovice 3, 37010 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha