



ZÁPIS č. 3/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	7. 1. 2019, 18:00 – 21:15 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomní	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Romana Rýcová, Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra, Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý - omluven
Ověřovatelé	Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák
Hosté	p. Roman Haňur, p. Jindřich Zíka

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-3/2019	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 8/0/0
02-3/2019	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák Výsledek hlasování: 6/0/2
03-3/2019	Kontrola usnesení zápisu č. 1/2018 z 12.11.2018 Bod č. 15-31/2016 – možnost zvýšení místního koeficientu u daně z nemovitostí, což by bylo kompenzováno snížením místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Od zvýšeného místního koeficientu by byly osvobozeny: orná půda, louky a zahrady (podléhaly by pouze běžné dani z nemovitosti). Usnesení: Bod trvá. Bod č. 05-48/2018 – žádost firmy Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o, Poříčská 282, 373 82 Boršov nad Vltavou o pronájem pozemku parc. č. 685/1v k.ú. Boršov nad Vltavou. Důvodem žádosti o pronájem je využití pro parkování zaměstnanců společnosti Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. Usnesení: Pověřena komise místního hospodářství k prošetření stavu věci. Bod trvá. Bod č. 08-48/2018 - žádost fyzické osoby o prodej pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, parc. č. 252/5 o výměře 724 m ² a parc. č. 252/7 o výměře 150 m ² , vše v k. ú. Boršov nad Vltavou. Záměr prodeje odsouhlasen. Dne 7. 1. 2019 byl doručen znalecký posudek, na jehož základě bude stanovena cena na příštím jednání OZ. Usnesení: Bod trvá. Bod č. 19-48/2018 - žádost fyzické osoby o prodej části pozemku ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc. č. 710/69 o výměře cca 12 m ² , k. ú. Boršov nad Vltavou. Předběžně odsouhlasen návrh záměru prodeje. Přesná výměra prodáváného pozemku bude upřesněna dle dodaného geometrického plánu. Usnesení: Bod trvá. Bod č. 19-49/2018 - Žádost fyzické osoby o pronájem části pozemku p.č. 772/3 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Jedná se o pozemek, který je v současnosti ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Obec Boršov nad Vltavou má zájem jednat o převodu vlastnictví předmětného pozemku do svého vlastnictví. Po vyřešení vlastnického vztahu předmětného pozemku je možnost žádost fyzické osoby o pronájem části pozemku p.č. 772/3 znovu projednat. Usnesení: Bod vpuštěn. Bod č. 13-51/2018 - Členové OZ projednali nabídku na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta

	<p>SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři.</p> <p>Usnesení: OZ bere nabídku koupě bytového domu na vědomí s tím, že pověřuje komisi místního hospodářství k prošetření stavu věci. Bod trvá.</p> <p>Bod č. 16-52/2018 - OZ projednalo žádost Ing. Jana Vilánka a Dr. Geralda Auböcka o odkoupení pozemků p.č. 387/3 o výměře 14 m² a pozemku p.č. 401/6 o výměře 1441 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ pověřilo komisi místního hospodářství k prošetření stavu věci. Bod trvá.</p> <p>Bod č. 18-52/2018 - OZ projednalo žádost fyzické osoby o prodej pozemku p. č. 226/61 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 57 m² ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ pověřilo komisi místního hospodářství k prošetření stavu věci. Bod trvá.</p> <p>Bod č. 19-52/2018 - OZ projednalo žádost společnosti Green Herbs o prodej pozemku p. č. 226/65 o výměře 19 m² a p.č. 226/68 o výměře 38 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ pověřilo komisi místního hospodářství k prošetření stavu věci. Bod trvá.</p> <p>Bod č. 20-52/2018 – zadání projektové dokumentace na akci: „Stará škola Boršov nad Vltavou – malometrážní byty“. Vybraná komise o otevírání obálek obálky otevřela.</p> <p>Nabídky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektová kancelář Petermann Petr Ježek, Lomená 375, 382 03 Křemže, cena: 296.450,- Kč(vč.DPH) • SP Studio s.r.o., Budějovická 58, Český Krumlov, 381 01, cena: 266.200,- Kč(vč.DPH) • Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 03 České Budějovice Cena: 314.600,- Kč (vč. DPH). <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod č. 06-54/2018 - OZ projednalo žádost fyzické osoby o prodej pozemku par.č. 240/402 o výměře 51 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou. Žádost projednána a schválena.</p> <p>Usnesení: OZ pověřilo komisi místního hospodářství k prošetření stavu věci. Bod trvá.</p> <p>Bod č. 10-54/2018 - Žádost fyzické osoby o koupi části pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc.č. 312/9 a parc.č. 312/10 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Předběžně odsouhlasen návrh záměru prodeje. Přesná výměra prodávaného pozemku bude upřesněna dle dodaného geometrického plánu.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod č. 04-1/2018 - Žádost fyzické osoby ohledně využití budovy „Stará škola“. Přítomní po projednání možnosti využití „Staré školy“ (např. přestavba na malometrážní byty pro boršovské seniory, kulturní centrum, zbourání budovy, vybudování parku atd.) pověřili Ing. Michala Vondru, pana Romana Haňura a Mgr. Bc. Janu Zassiedko, DiS., aby do příštího jednání OZ prověřili možnosti parkování v centru obce v souvislosti s případnou výstavbou multifunkčního spolkového domu. Dále se zastupitelé dohodli, že občané budou vyzváni, aby se na veřejných schůzích s občany vyjádřili k využití „Staré školy“.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p>
<p>04-3/2019</p>	<p>Žádost fyzické osoby o prodej pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, a to parc. č. 247/3 o výměře 190 m², parc. č. 247/18 o výměře 67 m² a část pozemku parc. č. 252/1 o výměře 1480 m², vše k.ú. Boršov nad Vltavou. Navrhovaná cena je 50,- Kč/m². V souvislosti s prodejem předmětných pozemků je vhodné zřídit současně věcné břemeno chůze a vjezdu pro Obec Boršov nad Vltavou pro budoucí zajištění pohybů obyvatel přes tyto pozemky.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s prodejem parc. č. 247/3 o výměře 190 m², parc. č. 247/18 o výměře 67 m² a část pozemku parc. č. 252/1 o výměře 1480 m², vše k.ú. Boršov nad Vltavou za cenu 50,- Kč/m² se současným zřízením věcného břemene chůze a vjezdu pro Obec Boršov nad Vltavou pro budoucí zajištění pohybů obyvatel přes tyto pozemky.</p>
<p>05-3/2019</p>	<p>V souvislosti s připravovanou výstavbou Jižní tangenty a areálu společnosti EVIDENT-INVEST a.s., byly obci nabídnuty pozemky p.č. 721/21, 739/4, 740/2, 757/6, 760/37, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou o celkové výměře cca 7,6 ha na pravém břehu Vltavy v blízkosti obnoveného jezu Planá pro dlouhodobé využití za rekreačním účelem a volnočasové aktivity občanů obcí Boršov nad Vltavou a Včelná. Obec Boršov nad Vltavou požaduje od společnosti EVIDENT-INVEST a.s., výsadbou 500 ks stromů na katastru obce, jako kompenzační opatření v rámci výstavby Skladové zóny Boršov nad Vltavou I, II, III. Dříve již podobná spolupráce proběhla při výsadbě 50ti lip z Habermannova sadu ke Kronaislovu lesu.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ s nabídkou souhlasí a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana a místostarostku obce Mgr. Romanu Rýcovou uzavřít s uvedenou společností Smlouvy o smlouvách budoucích, které umožní smluvní vztahy vedoucí k realizaci uvedených projektů: 1) Smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí pozemků nebo jejich částí obci Boršov nad</p>

	<p>Vltavou, a to p.č. 721/21, 739/4, 740/2, 757/6, 760/37, vše k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>2) Smlouvu o smlouvě budoucí o kompenzační výsadbě 500 ks stromů na katastru obce Boršov nad Vltavou.</p>
06-3/2019	<p>Žádost fyzické osoby o připojení kanalizačních přípojek rodinných domů v Poříčské ulici čísel popisných 233, 219 a 234 do nově zbudovaného kanalizačního sběrače. Před vybudováním nového kanalizačního sběrače byly v minulosti odpadní vody z těchto nemovitostí vedeny jednotnou kanalizací dohromady přes jeden pozemek. Při budování nového kanalizačního sběrače byly a jsou stále připraveny připojovací místa pro jednotlivé majitele nemovitostí ve výše uvedených číslech popisných.</p> <p>Usnesení: OZ po projednání žádosti pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana, aby vyvolal jednání s majiteli výše uvedených nemovitostí v ulici Poříčská č.p. 233, 219 a 234 a vzniklá situace se vyřešila.</p>
07-3/2019	<p>Žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR o převod pozemku parc. č. 730/4 o výměře 121 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 1645-148/2018 ze dne 8. 10. 2018. Jedná se o část pozemku, která je zastavěna silnicí I. třídy č. I/3, která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro ŘSD ČR. Nabývací právo k této části pozemku vzniklo obci na základě zákona č. 172/1991 Sb. Vzhledem k tomu, že k datu 23. 11. 1990 byla již část původního pozemku zastavěna silnicí I/3, byla tato část na obec dle zákona zapsána neoprávněně.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje záměr prodat část pozemku ve vlastnictví obce Boršov nad Vltavou, parc.č. 730/4 o výměře 121 m², k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklý dle geometrického plánu č. 1645-148/2018 ze dne 8. 10. 2018 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro ŘSD ČR.</p>
08-3/2019	<p>Žádost fyzické osoby o zřízení věcného břemene chůze a vjezdu na pozemku ve vlastnictví obce Boršov nad Vltavou parc.č. 240/232, k.ú. Boršov nad Vltavou. Jedná o zřízení věcného břemene v souvislosti se žádostí jiné fyzické osoby o prodej části tohoto pozemku, k zamezení budoucích případných komplikací se vstupem a vjezdem na pozemek obyvatel v této části obce.</p> <p>Usnesení: OZ bere žádost na vědomí s tím, že bude projednána na dalším jednání OZ dle předložených doporučení komise místního hospodářství, která se nyní zabývá žádostí o prodej části pozemku parc.č. 240/232, k.ú. Boršov nad Vltavou.</p>
09-3/2019	<p>OZ projednalo žádost Hospice sv. Jana N. Neumanna o.p.s., Neumannova 144, 383 01 Prachatice o dotaci ve výši 20.000,- Kč. Prostředky budou použity ke zkvalitnění péče poskytované nevyčleřitelně nemocným pacientům a dalším potřebným nemocným.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo poskytnutí finanční dotace ve výši 20.000,- Kč Hospice sv. Jana N. Neumanna o.p.s., Neumannova 144, 383 01 Prachatice a souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace. Dotace bude čerpána v období od 1.1.2019 do 31.12.2019.</p>
10-3/2019	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330025099/003 mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a E.ON Distribuce, a.s. (oprávněná) za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na parc. č. 539/2, 556, vše v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330025099/003 mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a E.ON Distribuce, a.s. (oprávněná) za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na parc. č. 539/2, 556, vše v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p>
11-3/2019	<p>Zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se SŽDC. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s úplatným převodem parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, k.ú. Boršov nad Vltavou, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p>
12-3/2019	<p>V souvislosti s Programem obnovy venkova (POV) pro rok 2019, který každoročně vypisuje Jihočeský kraj prostřednictvím Krajského úřadu pro Jihočeský kraj, má Obec Boršov nad Vltavou možnost získat dotaci na akci „Oprava slepé větve komunikace K Pilotovi“, dále má obec možnost získat dotaci z programu MMR na rok 2019 na akce „Oprava MK Sportovní“ a „Oprava MK Severní“ a dále má obec možnost získat dotaci z GP JČK – podpora školství na akci „Nákup</p>

	<p>vybavení pro MŠ Boršov nad Vltavou“.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s podáním žádosti o dotaci z POV 2019 na akci „Oprava slepé větve komunikace K Pilotovi“, dále s podáním žádosti o dotaci z programu MMR na rok 2019 na akce „Oprava MK Sportovní“ a „Oprava MK Severní“ a dále s podáním žádosti o dotaci z GP JČK – podpora školství na akci „Nákup vybavení pro MŠ Boršov nad Vltavou“.</p>
13-3/2019	<p>Žádost fyzické osoby o vyjádření souhlasu Obce Boršov nad Vltavou s výstavbou drobné provozovny pro kadeřnické a kosmetické služby. Provozovna by byla vybudována nad garáží na parcelách p.č. 710/383, 710/384, 710/385, 710/17, vše k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s výstavbou drobné provozovny pro kadeřnické a kosmetické služby nad garáží na parcelách p.č. 710/383, 710/384, 710/385, 710/17, vše k.ú. Boršov nad Vltavou.</p>
14-3/2019	<p>Členové OZ projednali nutnost výměny elektrických rozvaděčů v rozvodně MŠ Boršov nad Vltavou. Současné rozvaděče v MŠ jsou nevyhovující, elektrina je nestabilní a vypadává. V souvislosti s tím byla projednána i předběžná kalkulace na výměnu těchto rozvaděčů, jedná se přibližně o 139.980,- Kč bez DPH.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s nutností výměny elektrických rozvaděčů v rozvodně MŠ Boršov nad Vltavou.</p>
15-3/2019	<p>Oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou, zatím bez geometrického plánu ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Přesná výměra bude určena po dodání geometrického plánu.</p>
16-3/2019	<p>Žádost o podporu při akci Vltava run 2019 v Obci Boršov nad Vltavou. Jedná se o vyjádření souhlasu, že akce (běžecký závod) proběhne v Obci Boršov nad Vltavou se součinností SDH Boršov nad Vltavou k zajištění hladkého průběhu akce.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s podporou akce Vltava run 2019 a se součinností SDH Boršov nad Vltavou k zajištění hladkého průběhu akce.</p>
17-3/2019	<p>OZ projednalo žádost ZŠ Boršov nad Vltavou o finanční příspěvek ve výši 7.000,- Kč na akci „Slavnostní otevření nových učeben ZŠ a školní jídelny“ pro děti ze Základní školy v Boršově nad Vltavou. Jednalo by se o příspěvek na občerstvení pro rodiče při příležitosti této akce.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 7.000,- Kč na akci „Slavnostní otevření nových učeben ZŠ a školní jídelny“ pro děti ze Základní školy v Boršově nad Vltavou. Finanční příspěvek bude vyplacen oproti předloženým dokladům, osoba určená pro vypořádání Mgr. Sylva Bigasová.</p>
18-3/2019	<p>OZ projednalo z důvodu dokončené výstavby nového pavilonu žádost Základní školy v Boršově nad Vltavou o změnu v rejstříku škol a školských zařízení – navýšení kapacity:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Školy na 200 žáků 2) Školní jídelny – výdejny na 200 žáků 3) Školní družiny na 200 žáků. <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo změnu v rejstříku škol a školských zařízení – navýšení kapacity:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Školy na 200 žáků 2) Školní jídelny – výdejny na 200 žáků 3) Školní družiny na 200 žáků.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.**

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.**

Zapsala:
Bc. Martina Pierová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Romana Rýcová
Ing. Alan Novák