



ZÁPIS č. 4/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	11. 2. 2019, 18:00 – 21:10 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Romana Rýcová, Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra, Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý
Ověřovatelé	Zdeněk Kamlach, Ing. Michal Vondra
Hosté	p. Kahánek, p. Zíka, p. Lintner

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-4/2019	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 9/0/0
02-4/2019	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Zdeněk Kamlach, Ing. Michal Vondra Výsledek hlasování: 7/0/2
03-4/2019	Kontrola usnesení zápisu č. 3/2019 ze 7.1.2019 Bod č. 05-48/2018 – žádost firmy Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o, Poříčská 282, 373 82 Boršov nad Vltavou o pronájem pozemku parc. č. 685/1v k.ú. Boršov nad Vltavou. Důvodem žádosti o pronájem je využití pro parkování zaměstnanců společnosti Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. Komise místního hospodářství doporučuje obecnímu zastupitelstvu požádat firmu HP Bohemia o podrobnější informace k zamýšlenému záměru parkování vozidel zaměstnanců: - vyznačení části pozemku, určeného na parkování, - návrh uspořádání parkování na pozemku, - způsob zpevnění pozemku, - druh vozidel, která by na pozemku parkovala s odhadem času, kdy by zde parkovala atd. Usnesení: Bod trvá. Bod č. 08-48/2018 - žádost fyzické osoby o prodej pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, parc. č. 252/5 o výměře 724 m ² a parc. č. 252/7 o výměře 150 m ² , vše v k. ú. Boršov nad Vltavou. Záměr prodeje odsouhlasen. OZ projednalo prodej pouze parcely č. 252/5 o výměře 724 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou a to za cenu 50,-Kč/ m ² . Výsledek hlasování: 7/2/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo prodej parcely č. 252/5 v k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 724 m² fyzické osobě a to za cenu 50,-Kč/ m². Bod č. 19-48/2018 - žádost fyzické osoby o prodej části pozemku ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc. č. 710/69 o výměře cca 12 m ² , k. ú. Boršov nad Vltavou. Předběžně odsouhlasen návrh záměru prodeje. Přesná výměra prodáváného pozemku bude upřesněna dle dodaného geometrického plánu. Usnesení: Bod trvá. Bod č. 13-51/2018 - Členové OZ projednali nabídku na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Komise místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu pro bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Usnesení: Bod trvá Bod č. 16-52/2018 - OZ projednalo žádost Ing. Jana Vilánka a Dr. Geralda Auböcka o odkoupení

pozemků p.č. 387/3 o výměře 14 m² a pozemku p.č. 401/6 o výměře 1441 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Komise místního hospodářství doporučuje OZ jednat s žadatelem o prodeji s podmínkou zřízení věcného břemene chůze a pojezdu pro obec na pozemcích od hlavní komunikace až k ČOV. Tj. na pozemcích p.č. 388, 387/2, 387/3 a 401/6, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou. Projednán záměr prodeje pozemků.

Výsledek hlasování: 9/0/0

Usnesení: OZ odsouhlasilo záměr prodeje pozemků p.č. 387/3 o výměře 14 m² a p.č. 401/6 o výměře 1441 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Cena pozemků a věcná břemena budou projednána na příštím zasedání OZ.

Bod č. 18-52/2018 - OZ projednalo žádost fyzické osoby o prodej pozemku p. č. 226/61 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 57 m² ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

Komise pro místní hospodářství nedoporučila OZ prodej tohoto pozemku. Jedná se totiž o komunikaci v majetku Obce Boršov nad Vltavou.

Výsledek hlasování: 0/9/0

OZ neodsouhlasilo prodej pozemku p. č. 226/61 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 57 m² ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

Bod č. 19-52/2018 - OZ projednalo žádost společnosti Green Herbs o prodej pozemků p. č. 226/65 o výměře 19 m² a p.č. 226/68 o výměře 38 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Komise pro místní hospodářství nedoporučila OZ prodej těchto pozemků. Jedná se totiž o komunikaci v majetku Obce Boršov nad Vltavou.

Výsledek hlasování: 0/9/0

OZ neodsouhlasilo prodej pozemků p. č. 226/65 o výměře 19 m² a p.č. 226/68 o výměře 38 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

Bod č. 20-52/2018 – zadání projektové dokumentace na akci: „Stará škola Boršov nad Vltavou – malometrážní byty“. Vybraná komise o otevírání obálek obálky otevřela.

Nabídky:

- Projektová kancelář Petermann Petr Ježek, Lomená 375, 382 03 Křemže, cena: 296.450,- Kč(vč.DPH)
- SP Studio s.r.o., Budějovická 58, Český Krumlov, 381 01, cena: 266.200,- Kč(vč.DPH)
- Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 03 České Budějovice
Cena: 314.600,- Kč (vč. DPH).

Proběhla diskuze ohledně možností parkování v okolí „Staré školy“. O využití této budovy bude jednáno na veřejných schůzích. Termíny schůzí (viz příloha č. 1).

Usnesení: stále trvá nutnost prověřit možnosti parkování. Bod trvá.

Bod č. 06-54/2018 - OZ projednalo žádost fyzické osoby o prodej pozemku par.č. 240/402 o výměře 51 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou. Komise místního hospodářství nedoporučuje prodej pozemku tak, jak je navržen. Jedná se o pozemek obecní, který tvoří rezervu na zřízení chodníku. Zároveň by prodejem byla porušena linie na sebe navazujících obecních pozemků. Pokud by mělo být uvažováno o prodeji části pozemku fyzické osobě, muselo by jít pouze o pruh, který z předložené žádosti ukrojuje z pozemku č 240/232 v k. ú. Boršov nad Vltavou. A to pouze tak, aby byl zachován přístup případné techniky na p. č. 196/5 v k. ú. Boršov nad Vltavou.

Výsledek hlasování: 0/9/0

OZ neodsouhlasilo prodej pozemku par.č. 240/402 o výměře 51 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou.

Bod č. 10-54/2018 - Žádost fyzické osoby o koupi části pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc.č. 312/9 a parc.č. 312/10 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Předběžně odsouhlasen návrh záměru prodeje.

Usnesení: Bod trvá.

Bod č. 04-3/2019 - Žádost fyzické osoby o prodej pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, a to parc. č. 247/3 o výměře 190 m², parc. č. 247/18 o výměře 67 m² a část pozemku parc. č. 252/1 o výměře 1480 m², vše k.ú. Boršov nad Vltavou. Odsouhlasená cena 50,- Kč/m².

Usnesení: Bod vyřazen z důvodu nesouhlasu fyzické osoby s cenou. Bude podána nová žádost.

Bod č. 07-3/2019 - Žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR o převod pozemku parc. č. 730/4 o výměře 121 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 1645-148/2018 ze dne 8. 10. 2018. Jedná se o část pozemku, která je zastavěna silnicí I. třídy č. I/3, která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro ŘSD ČR. Nabývací právo k této části pozemku vzniklo obci na základě zákona č. 172/1991 Sb. Vzhledem k tomu, že k datu 23. 11. 1990 byla již část původního pozemku zastavěna silnicí I/3, byla tato část na obec dle zákona zapsána neoprávněně.

Navržená cena 600,- Kč/ m².

Výsledek hlasování: 9/0/0

Usnesení: OZ odsouhlasilo prodej části pozemku ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, parc.č. 730/4 o výměře 121 m², k.ú. Boršov nad Vltavou za cenu 600,- Kč/ m² Ředitelství

	<p>silnic a dálnic ČR. Bod č. 11-3/2019 - Zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se SŽDC. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m2, k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m2, k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Usnesení: Bod trvá. Bod č. 15-3/2019 - Oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou, zatím bez geometrického plánu ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Přesná výměra bude určena po dodání geometrického plánu. Usnesení: Bod trvá.</p>
04-4/2019	<p>Místostarostka obce seznámila zastupitele s novým zpracováním „Vnitřní směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“. Vzhledem k tomu, že zastupitelé se nestihli s touto směrnicí seznámit, bude její odsouhlasení předmětem jednání příštího konání OZ. Usnesení: Bod trvá.</p>
05-4/2019	<p>Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí o dotaci z GPJčK na podporu činnosti JSDH Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 OZ souhlasí s podáním žádosti o dotaci z GPJčK na podporu činnosti JSDH Boršov nad Vltavou.</p>
06-4/2019	<p>OZ projednalo žádost České maltézske pomoci o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na rok 2019 na doprovázení dětí a mládeže s postižením do speciálních škol a školských zařízení v Českých Budějovicích. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč České maltézske pomoci na rok 2019 na doprovázení dětí a mládeže s postižením do speciálních škol a školských zařízení v Českých Budějovicích a uzavření smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>
07-4/2019	<p>OZ projednalo žádost ředitelky Mateřské školy v Boršově nad Vltavou o uzavření MŠ v době letních prázdnin 2019 a to v období od 15.7.2019 do 23.8.2019. V době od 12.8.2019 do 23.8.2019 je možnost navštěvovat MŠ Včelná. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření MŠ Boršov nad Vltavou v době letních prázdnin 2019 a to v období od 15.7.2019 do 23.8.2019.</p>
08-4/2019	<p>OZ projednalo žádost Mysliveckého spolku Jamné o finanční příspěvek ve výši 7.000,- Kč na zavěření revíru. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 7.000,- Kč Mysliveckému spolku Jamné na zavěření revíru a uzavření smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>
09-4/2019	<p>OZ projednalo připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ – vyvěšení tibetské vlajky na Obecním úřadě dne 10.3.2019 jako připomenutí 60. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s připojením Obce Boršov nad Vltavou k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a s vyvěšením tibetské vlajky na Obecním úřadě dne 10. března 2019.</p>
10-4/2019	<p>OZ projednalo žádost Svazku obcí Blanský les – podhůří o úhradu mimořádného členského příspěvku na rok 2019 ve výši 160.268,- Kč na financování výdajů spojených s čerpáním dotací. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo mimořádný členský příspěvek na rok 2019 ve výši 160.268,- Kč na financování výdajů spojených s čerpáním dotací.</p>
11-4/2019	<p>OZ projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. z důvodu umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a to metalický kabel na pozemku parc. č. 730/21 zapsaný na LV č.1, pro kat. území Boršov nad Vltavou (akce Jižní tangenta). Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. z důvodu umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a to metalický kabel na</p>

	pozemku parc. č. 730/21 zapsaný na LV č.1, pro kat. území Boršov nad Vltavou (akce Jižní tangenta).
12-4/2019	Členům OZ byla předložena rozpočtová opatření č. 1 a 2 na rok 2019 schválená starostou obce (příloha č. 2). Usnesení: OZ vzalo rozpočtová opatření č. 1 a 2 na rok 2019 na vědomí.
13-4/2019	OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. : CB-014330045156/001 uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou („Povinná“) a E.ON Distribuce, a.s. („Oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy – nové kabelové vedení NN „Boršov n Vlt, K/682/1, Pawlitschko, NN“. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo smlouvu č. CB-014330045156/001 uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou („Povinná“) a E.ON Distribuce, a.s. („Oprávněná“) za účelem umístění distribuční soustavy – nové kabelové vedení NN „Boršov n Vlt, K/682/1, Pawlitschko, NN“.
14-4/2019	OZ projednalo žádost Okresního soudu v Českých Budějovicích o znovuzvolení do funkce přísedících pro Okresní soud v Českých Budějovicích: paní Malátovou Hermínu, paní Šimšovou Jaroslavu. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo znovuzvolení do funkce přísedících pro Okresní soud v Českých Budějovicích: paní Malátovou Hermínu a paní Šimšovou Jaroslavu.
15-4/2019	OZ projednalo „Darování parcely KN 346/42 k. ú. Boršov nad Vltavou“ od fyzické osoby, z důvodu vybudování příjezdové asfaltové komunikace k nově vybudovanému ZTV. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo přijetí daru – parcela KN 346/42 v k. ú. Boršov nad Vltavou“ od fyzické osoby, z důvodu vybudování příjezdové asfaltové komunikace k nově budovanému ZTV.
16-4/2019	OZ projednalo Smlouvu o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřenou mezi Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích a Obcí Boršov nad Vltavou na akci „Jižní tangenta České Budějovice“. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo Smlouvu o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřenou mezi Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích a Obcí Boršov nad Vltavou na akci „Jižní tangenta České Budějovice“.
17-4/2019	Starosta obce seznámil zastupitele s nutností zachování náhradní autobusové točny před bývalým hostincem „U Brejžků“. Zdůraznil důležitost zachování stávajícího prostoru v podobě tak, jak je. Výsledek hlasování: 4/0/5 Usnesení: OZ neodsouhlasilo nutnost zachování náhradní autobusové točny před bývalým hostincem „U Brejžků“. Ověřovatel Ing. Michal Vondra má k uvedenému znění tohoto bodu výhrady a navrhuje: OZ neodsouhlasilo nutnost vydat usnesení o zachování stávajícího prostoru návsí tak, jak je, jako vyjádření vůle zachovat náves tak, jak je dnes.
18-4/2019	OZ projednalo žádost ředitelky Mateřské školy v Boršově nad Vltavou o finanční příspěvek ve výši 6.000,- Kč na akci Masopust v MŠ a Morena – vítání jara pro děti. Jedná se o příspěvek na občerstvení pro 139 dětí v MŠ. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 6.000,- Kč Mateřské škole Boršov nad Vltavou. Finanční příspěvek bude vyplacen oproti předloženým dokladům, osoba určená pro vypořádání Bc. Štiková.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.

Zapsala:
Rouhová Pavlína

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Zdeněk Kamlach
Ing. Michal Vondra