



ZÁPIS č. 1/2022

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

| | |
|--------------------|---|
| Datum a čas | 31.10.2022, 18:00 – 20:05 |
| Místo | Obecní knihovna Boršov nad Vltavou |
| Přítomni | Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Zdeněk Kamlach, Ing. Alan Novák, Martin Schmidtmeyer, Ing. Miroslav Nejedlý - příchod 18:08 hod. |
| Omluveni | Bc. Monika Štiková |
| Ověřovatelé | Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Martin Schmidtmeyer |
| Hosté | Ing. Michal Vondra |

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

| Bod č. | Obsah bodu, usnesení |
|-------------------|--|
| 01-01/2022 | Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 21, 22, 23, 24. Výsledek hlasování: 7/0/0 |
| 02-01/2022 | Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Martin Schmidtmeyer Výsledek hlasování: 6/0/1 |
| 03-01/2022 | Kontrola usnesení zápisu č. 49/2022 ze dne 19.9.2022 <u>Bod 11-3/2019</u> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m ² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m ² , k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku. Usnesení: Bod trvá. <u>Bod 15-3/2019</u> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. Na |

| | |
|--------------------------|--|
| | <p>základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje: Ing. Novák.</p> <p><u>Bod 07-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 08-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 11-41/2022</u> - Starosta obce seznámil zastupitele se změnou místního koeficientu z daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Návrh: koeficient 5.</p> <p>OZ pověřilo starostu k přípravě změny místního koeficientu daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Pro tuto oblast, která bude vymezena mapovým podkladem, byl navržen místní koeficient 5.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, Ing. Alan Novák byl pověřen vypracováním mapového podkladu, termín do konce roku 2022.</p> <p><u>Bod 08-46/2022</u> – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p.č. 690/61 k.ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák.</p> <p><u>Bod 10-46/2022</u> – dokončení oplocení okolo hřiště, přesun dětského hřiště a vybudování malého hřiště – Sportovní centrum Boršov nad Vltavou – na akci bude vypsáno výběrové řízení, PD je zpracována a je vydáno stavební povolení. Oprava oplocení hřiště v Zahorčicích bude provedena svépomocí brigádníky. Na hřiště v Jamném budou umístěny nové herní prvky a vybudováno malé streetballové hřiště.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> |
| <p>04-01/2022</p> | <p>OZ projednalo cenu za pronájem části obecních pozemků parc. č. 377/7 a 378/45 o výměře 46,15 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou - plocha před mobilním stánkem s občerstvením Oáza – využití pro sezení hostů.</p> <p>Záměr pronájmu vyvěšen od 22.9.2022 do 10.10.2022.</p> <p>Navrhovaná cena: 1.000,-- Kč/měsíc v době letní sezóny (květen – září)</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/1</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s cenou ve výši 1.000,-- Kč/měsíc v době letní sezóny (květen – září) za pronájem části obecních pozemků parc. č. 377/7 a 378/45 o výměře 46,15 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou pro využití k sezení hostů před mobilním stánkem s občerstvením Oáza.</p> |
| <p>05-01/2022</p> | <p>OZ projednalo cenu za celoroční pronájem opuštěného bytového domu včetně garáže, který je ve vlastnictví obce a stojí v ulici Pod Skálou v blízkosti areálu firmy EUROPASTA SE. Žadatel by objekt pronájmu upravil pro účely nácviků airsoftu a airsoftových her. Záměr pronájmu vyvěšen od 22. 9. 2022 do 10.10.2022.</p> <p>Navrhovaná cena: 2.000,-- Kč/měsíc.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s cenou ve výši 2.000,-- Kč/měsíc za celoroční pronájem opuštěného bytového domu v ulici Pod Skálou pro výše uvedené účely na dobu 2 let.</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| <p>06-01/2022</p> | <p>Členové OZ provedli volbu předsedů výborů. Finanční a kontrolní výbor – volba předsedů proběhla na ustavujícím OZ Finanční výbor – předseda Ing. Miroslav Nejedlý Kontrolní výbor – předsedkyně Mgr. Jarmila Ichová Návrh na předsedy výborů: Výbor životního prostředí – předseda Zdeněk Kamlach Školský a kulturní výbor – předsedkyně Bc. Monika Štiková Sportovní výbor – předseda Ing. Alan Novák Sociální výbor – předsedkyně Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS. Výbor místního hospodářství – předseda Martin Schmidtmeier Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou souhlasí s výše navrženými předsedy výborů. Předsedové výborů nahlásí do příštího zasedání OZ členy jednotlivých výborů.</p> |
| <p>07-01/2022</p> | <p>Členové OZ projednali výši odměn neuvolněným členům OZ – předsedům výborů, včetně odměny neuvolněné místostarostky. Neuvolněným členům zastupitelstva – předsedům výborů byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 338/2019 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v aktuálně platném znění, navržena měsíční odměna ve výši 3.611,-- Kč, a to ode dne 1.11.2022. Dále byl podán návrh na měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněné místostarostky obce ve výši 18.000,-- Kč s platností ode dne 1.11.2022. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení 1: Zastupitelstvo obce schválilo odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce – předsedy výboru ve výši 3.611,-- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne 1.11.2022. Usnesení 2: Zastupitelstvo obce schválilo odměnu za výkon funkce neuvolněné místostarostky obce ve výši 18.000,-- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne 1.11.2022.</p> |
| <p>08-01/2022</p> | <p>Zastupitelstvo obce projednalo v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění úpravu delegované pravomoci pro provádění rozpočtových opatření na starostu obce v následujícím rozsahu: Příjmová část – bez omezení výše Výdajová část – do 1.500.000,-- Kč Uvedené platí pro každou jednotlivou položku rozpočtového opatření i pro konečný celkový součet rozpočtového opatření. O všech úpravách rozpočtu v rámci výše navrženého rámce bude na nejbližším zasedání informováno zastupitelstvo obce. Výsledek hlasování: 7/0/1 Usnesení: OZ v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění deleguje pravomoc pro provádění rozpočtových opatření na starostu obce v následujícím rozsahu: Příjmová část - bez omezení výše Výdajová část – do 1.500.000,-- Kč Uvedené platí pro každou jednotlivou položku rozpočtového opatření i pro konečný celkový součet rozpočtového opatření.</p> |
| <p>09-01/2022</p> | <p>OZ projednalo předčasné splacení zbývající části úvěru od KB přijatého na financování akce „MK Pod Skálou“ ve výši cca 2.400.000,-- Kč k 30.11.2022. Vzhledem k tomu, že se jedná o úvěr s pohyblivou úrokovou sazbou, je možnost využít předčasného splacení úvěru.</p> |

| | |
|------------|---|
| | <p>Přesná částka úroků z úvěru ke splacení bude známá až ke dni splacení úvěru. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s předčasným splacením zbývajících částí úvěru přijatého od KB Č. Budějovice na financování akce „MK Pod Skálou“ ve výši cca 2.400.000,- Kč.</p> |
| 10-01/2022 | <p>Členové OZ byli seznámeni s rozpočtovými opatřeními č. 14, 15, 16 na rok 2022 schválenými starostou obce. Dále bylo předloženo členům OZ ke schválení rozpočtové opatření č. 17 na rok 2022. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 14, 15, 16 na rok 2022 schválená starostou obce a schválilo rozpočtové opatření č. 17 na rok 2022 (příloha č. 1 zápisu).</p> |
| 11-01/2022 | <p>Obecní zastupitelstvo projednalo na základě žádosti společnosti LKW Pneu s.r.o. Holubov záměr prodeje obecního majetku – hasičského vozu Avie. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodeje obecního majetku – hasičského vozu Avie.</p> |
| 12-01/2022 | <p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030077794/005- ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je stavba s názvem „Jamné K/1887/3 – připojení NN“, na pozemcích 1895/4, 3282/15, 3282/5, 3324/1, 3324/6, 3324/7 v k. ú. Zahorčice u Vrábče. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030077794/005-ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</p> |
| 13-01/2022 | <p>OZ projednalo Smlouvu č.: ZP-001060002700/001-TROU o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je stavba s názvem „Rek. STL Boršov, ul. U Sila“ na pozemcích p. č. 605/11, 612/1, 624, 685/1 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: ZP-001060002700/001-TROU o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</p> |
| 14-01/2022 | <p>Obecní zastupitelstvo projednalo podání žádosti o dotaci s názvem „Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou“ do 24. výzvy IROP – Základní školy – SC 4.1 (PR) a spolufinancování tohoto záměru. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení : Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem "Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou" do 24. výzvy IROP - Základní školy - SC 4.1 (PR) a současně schvaluje spolufinancování tohoto záměru. Pověřuje rovněž starostu obce k zajištění přípravy a zpracování žádosti o dotaci panem Petrem Heidingerem. Starosta obce informoval o budoucím možném podání žádosti o dotace na přístavbu mateřské školy a výstavbu bytů ve staré škole.</p> |
| 15-01/2022 | <p>Starosta obce přednesl návrh na zrušení poplatků za boršovské trhy za účelem motivace trhovců, udržení a rozvoje trhů. Hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se zrušením poplatků za boršovské trhy.</p> |
| 16-01/2022 | <p>OZ projednalo žádost Okresního soudu v Českých Budějovicích o navržení</p> |

| | |
|------------|---|
| | <p>vhodných kandidátů na funkci přisedících pro Okresní soud v Českých Budějovicích a jejich následné zvolení zastupitelstvem obce.</p> <p>Navržení kandidáti: [REDACTED]</p> <p>Hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se zvolením výše navržených kandidátů na funkci přisedících pro Okresní soud v Českých Budějovicích.</p> |
| 17-01/2022 | <p>OZ projednalo žádost ředitelky Mateřské školy v Boršově nad Vltavou o finanční příspěvek ve výši 10.200,- Kč na dětskou akci Mikuláš v Mateřské škole v Boršově nad Vltavou (102 dětí x 100,-Kč/1 balíček).</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 10.200,- Kč na dětskou akci Mikuláš v Mateřské škole v Boršově nad Vltavou. Částka bude vyplacena v hotovosti proti předloženým dokladům, osoba určená k vypořádání – Bc. Monika Štiková.</p> |
| 18-01/2022 | <p>OZ projednalo žádost ředitelky Mateřské školy v Boršově nad Vltavou o finanční příspěvek ve výši 8.500,- Kč. Jedná se o finanční příspěvek na dětskou akci „Příjezd sv. Martina“ pro děti z Mateřské školy v Boršově nad Vltavou (občerstvení – sladké i slané pečivo, které děti obdrží na konci průvodu).</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 8.500,- Kč pro MŠ Boršov nad Vltavou na akci „Příjezd sv. Martina“. Částka bude vyplacena v hotovosti proti předloženým dokladům, osoba určená k vypořádání – paní Lucie Sázavská.</p> |
| 19-01/2022 | <p>Členové obecního zastupitelstva projednali návrh na mimořádnou odměnu starostovi obce Mgr. Zemanovi za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů pro obec v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. § 76 odst.1, 2, 5. (organizace závodů SUP Zlatka – Boršov, organizace běžeckého závodu Reuter Run, organizace Rodea, Zahorčického divadelního léta, výrazný podíl na vybudování cyklostezky Boršov – České Budějovice a velmi dobrou propagaci obce v médiích).</p> <p>Navržena mimořádná odměna ve výši 120.374,- Kč za uplynulé čtyřleté období.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/1</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s mimořádnou odměnou starostovi obce Mgr. Zemanovi ve výši 120.374,- Kč za uplynulé čtyřleté období zejména za výrazný rozvoj obce viz výše.</p> <p>Odměna bude vyplacena v prosinci 2022 v odměnách za měsíc listopad 2022.</p> |
| 20-01/2022 | <p>Starosta obce vydal příkaz k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce ke dni 31.12.2022 a seznámil členy OZ se složením inventarizačních komisí a harmonogramem inventarizace (příloha č. 2 zápisu).</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce ke dni 31.12.2022 a souhlasí se složením inventarizačních komisí a harmonogramem inventarizace.</p> |
| 21-01/2022 | <p>Členům OZ byly předloženy termíny konání následujících zasedání OZ: 21.11.,12.12.,23.1.,20.2.,27.3.,24.4.,22.5.,19.6.,24.7.,28.8.,18.9.,16.10.,20.11.,11.12.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p> |
| 22-01/2022 | <p>OZ projednalo žádost ředitelky MŠ Boršov nad Vltavou o schválení uzavření MŠ dne 18.11.2022 a v období vánočních prázdnin ve dnech od 23.12.2022 do 2.1.2023.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ schvaluje uzavření MŠ dne 18.11.2022 a v období vánočních prázdnin ve dnech od 23.12.2022 do 2.1.2023.</p> |
| 23-01/2022 | <p>OZ projednalo žádost neziskové organizace Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachatice o finanční dotaci ve výši 20.000,-- Kč k zajištění kvalitní paliativní a sociální péče o nevléčitelně nemocné pacienty v roce 2023. Hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím finanční dotace ve výši 20.000,-- Kč pro neziskovou organizaci Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachatice k zajištění kvalitní paliativní a sociální péče o nevléčitelně nemocné pacienty v roce 2023. Částka uvedené dotace ve výši 20.000,-- Kč bude součástí rozpočtu obce na rok 2023.</p> |
| 24-01/2022 | <p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030080279/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je stavba s názvem „Boršov n. Vlt., K606/18, přípoj NN, SS100“. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030080279/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</p> |
| | <p>Po ukončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.</p> |
| <p>Termín konání příštího zasedání OZ 21.11.2022.</p> | |

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Drahomíra Štěpánková

Mgr. Jan Zeman
starosta

Ověřil:
Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS.
Martin Schmidtmeier