



# ZÁPIS č. 10/2023

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	24. 07. 2023, 18:00 – 19:35 hod.
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Ing. Alan Novák, Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeier, Mgr. Jan Zeman, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Miroslav Nejedlý  Bc. Monika Štiková - omluvena, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS- omluvena Zdeněk Kamlach - nepřítomen
<b>Ověřovatelé</b>	Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeier

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
<b>01-10/2023</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 14, 15, 16, 17, 18. A zároveň navrhl přednostně projednat bod č. 10-10/2023. <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b>
<b>02-10/2023</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeier <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b>
<b>10-10/2023</b>	Starosta obce seznámil přítomné s cenovými nabídkami předloženými do výběrového řízení na akci „Boršov nad Vltavou – odkanalizování oblasti Poříčí – Břeží“. Zvánovec a.s. 24 825 706,08 Kč bez DPH VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. 21 748 600,- Kč bez DPH Auböck s.r.o. 22 380 291,54 Kč bez DPH DAICH spol. s r.o. 24 200 000,- Kč bez DPH Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o. 26 227 560,83 Kč bez DPH Metrostav DIZ s.r.o. 22 978 609,54 Kč bez DPH <b>Hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: po posouzení předložených nabídek na akci „Boršov nad Vltavou – odkanalizování oblasti Poříčí – Břeží“ byla vybrána cenová nabídka firmy VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 21 748 600,- Kč bez DPH, členové OZ souhlasí s uzavřením smlouvy.</b>
<b>03-10/2023</b>	<b>Kontrola usnesení zápisu č. 9/2023 ze dne 19.06.2023</b> <b>Bod 15-3/2019</b> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku p. č. 205/1, k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku p. č. 205/1, k. ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude

	<p>zažádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. <b>Na základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví.</b></p> <p><b>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje: Ing. Novák.</b></p> <p><b><u>Bod 07-19/2020</u></b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá.</b></p> <p><b><u>Bod 08-19/2020</u></b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá.</b></p> <p><b><u>Bod 08-46/2022</u></b> – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák.</b></p> <p><b><u>Bod 10-46/2022</u></b> – Sportovní areál u fotbalového hřiště: přesun dětského hřiště + vybudování hřiště na malý fotbal – dokončení na podzim 2023. Dokončení dětského hřiště v Jamném – podzim 2023. Oplocení dětských hřišť se odkládá – nebyla získána dotace.</p> <p><b>Usnesení: členové OZ vzali informaci na vědomí.</b></p> <p><b><u>Bod 12-04/2023</u></b> Starosta obce seznámil přítomné s nutností budoucí výstavby nové tělocvičny. Je vhodné centralizovat sportovní zařízení na tradičním historickém místě. Obec by si pronajala pozemek TJ Sokol Boršov např. na 50 let tak, aby na něm získala „právo stavby“. Jednalo by se o výstavbu samostatné budovy. O tomto bodu zároveň informoval JUDr. Neubauer. Starosta obce byl pověřen tento záměr projednat se zástupci TJ Sokol v přítomnosti advokátní kanceláře.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá.</b></p> <p><b><u>Bod 04-08/2023</u></b> Žádost [REDAKCE] o odkup pozemku p. č. 690/41 o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou. Žadatel v žádosti uvádí, že předmětný pozemek rozděluje pozemky jeho firmy a proto žádá o prodej pozemku.</p> <p><b>Usnesení: OZ požaduje od [REDAKCE] dodání jednoduchého nákresu umístění automatické brány na pozemku p. č. 690/41.</b></p> <p><b><u>Bod 07-08/2023</u></b> Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu.</b></p>
<p><b>04-10/2023</b></p>	<p>Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Boršov nad Vltavou (vlastník) a firmou Cetin a.s., předmět smlouvy: Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k pozemku služebnosti, umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geom. plánu č. 1793-574/2021, pozemek p. č. 7330/30, k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Bod neprojednán, z důvodu chybně označeného pozemku ve smlouvě.</b></p>
<p><b>05-10/2023</b></p>	<p>Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s Obecně závaznou vyhláškou, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí.</p>

	Starosta navrhuje pro rekreační objekty koeficient 3, pro průmyslovou zónu u E 55 koeficient 5, budou probíhat jednání. <b>Usnesení: Bod trvá.</b>
<b>06-10/2023</b>	OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330067468/001-DVK uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou jako „povinnou“ a EG. D, a.s. jako „oprávněnou“. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene, stavba s názvem „Zahorčice parc. 2477/4 – přeložka VN“. <b>Hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330067468/001-DVK.</b>
<b>07-10/2023</b>	Žádost o prodej pozemku p. č. 306/3, k. ú. Boršov nad Vltavou. <b>Bod neprojednáán z důvodu nedodání geometrického plánu žadatelem.</b>
<b>08-10/2023</b>	Členové OZ projednali cenu za propachtování pozemků Zemědělskému obchodnímu družstvu Kolný, navrhovaná cena: 3.000,- Kč/ha, Jedná se o tyto pozemky: k.ú. Vrábče, PKN pozemková č. p. 4155, ost. plocha 831 m <sup>2</sup> k.ú. Zahorčice u Vrábče, PKN pozemková č.p. 2554/13, ost. plocha 334 m <sup>2</sup> k.ú. Zahorčice u Vrábče, PKN pozemková č.p. 2554/14, trv. travní porost 888 m <sup>2</sup> k.ú. Zahorčice u Vrábče, PKN pozemková č.p. 2556/33, orná půda 76 m <sup>2</sup> . <b>Hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: členové OZ odsouhlasili cenu: 3.000,- Kč/ ha za propachtování pozemků:</b> <b>k.ú. Vrábče, PKN pozemková č. p. 4155, ost. plocha 831 m<sup>2</sup></b> <b>k.ú. Zahorčice u Vrábče, PKN pozemková č. p. 2554/13, ost. plocha 334 m<sup>2</sup></b> <b>k.ú. Zahorčice u Vrábče, PKN pozemková č. p. 2554/14, trv. trav. porost 888 m<sup>2</sup></b> <b>k.ú. Zahorčice u Vrábče, PKN pozemková č. p. 2556/33, orná půda 76 m<sup>2</sup></b> <b>Zemědělskému obchodnímu družstvu Kolný a souhlasí s podepsáním smlouvy o zemědělském pachtu.</b>
<b>09-10/2023</b>	OZ projednalo žádost [REDAKCE] o propachtování pozemků p. č. 347/2, 348/2, k. ú. Boršov nad Vltavou. <b>Hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: členové odsouhlasili záměr zemědělského pachtu pozemků p. č. 347/2, 348/2, k. ú. Boršov nad Vltavou.</b>
<b>11-10/2023</b>	OZ projednalo souhlas firmy Správa železnic o „technických podmínkách“ prodeje pozemků p. č. 772/6, 772/7, 772/8 vše v k. ú. Boršov nad Vltavou. <b>Hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: členové souhlasí s „technickými podmínkami“ prodeje pozemků p. č. 772/6, 772/7, 772/8 vše v k. ú. Boršov nad Vltavou.</b>
<b>12-10/2023</b>	Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2023 na rok 2023 schválené starostou obce a rozpočtové opatření č. 9/2023 na rok 2023 předložené ke schválení obecním zastupitelstvem (příloha č. 1). <b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2023.</b> <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b> <b>Usnesení: OZ schválilo rozpočtové opatření č. 9/2023 na rok 2023.</b>
<b>13-10/2023</b>	Starosta obce informoval zastupitele o provedení akce „Lávka na rybníčku v Zahorčicích“. <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b>
<b>14-10/2023</b>	Obecní zastupitelstvo projednalo možnost vypsání výběrového řízení na opravu

	<p>komunikace k Dětskému domovu v Boršově nad Vltavou.  <b>Hlasování: 6/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s opravou komunikace k Dětskému domovu v Boršově nad Vltavou a zároveň souhlasí s výpisem výběrového řízení na dodavatele této stavby.</b></p>
<b>15-10/2023</b>	<p>Starosta informoval zastupitele o uzavření smlouvy mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Petrem Heidingerem (IČO: 70506477). Předmětem smlouvy je: Manažerské a administrativní řízení projektu včetně zpracování Žádostí o platbu, závěrečné zprávy a podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce – Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou. Cena za dílo: 150.000,- Kč bez DPH.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
<b>16-10/2023</b>	<p>OZ projednalo „Důvodovou zprávu k návrhu Změny č. 2 ÚP“.  <b>Hlasování: 6/0/0</b>  <b>Usnesení:</b>  <b>Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou</b></p> <p><b>I. Bere na vědomí dokumentaci Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou.</b></p> <p><b>II. Konstatuje,</b>  že návrh Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu.</p> <p><b>III. Vydává</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změnu č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 47 stran textu A4 a 3 výkresů, dále odůvodnění v rozsahu 11 stran textu A4 a 1 výkres.</li> <li>2. Veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou.</li> </ol> <p><b>IV. Ukládá</b>  starostovi obce Boršov nad Vltavou zajistit prostřednictvím pořizovatele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. uložení dokumentace Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Boršov nad Vltavou;</li> <li>2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování, Krajskému úřadu Jihočeský kraj;</li> <li>3. zveřejnit údaje o vydané Změně č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce <a href="https://www.borsovnvt.cz/">https://www.borsovnvt.cz/</a></li> </ol>
<b>17-10/2023</b>	<p>Žádost UZSVM o vyjádření k pozemkům p. č. 710/332 o výměře 29 m<sup>2</sup>, 710/334 o výměře 34 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve věci bezúplatného převodu do vlastnictví obce.  <b>Hlasování: 6/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p. č. 710/332 o výměře 29 m<sup>2</sup>, 710/334 o výměře 34 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</b></p>

<b>18-10/2023</b>	Starosta obce informoval zastupitele o podané žádosti Římskokatolické farnosti Boršov nad Vltavou o uzavření nové smlouvy, popř. projednání návrhu termínu pro předání pozemku p. č. 203, k. ú. Boršov nad Vltavou- zahrada o výměře 2286m <sup>2</sup> . <b>Usnesení: budou probíhat jednání, bod trvá</b>
Termín konání příštího zasedání OZ 28. 08. 2023	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
Pavčina Rouhová

Mgr. Jan Zeman  
starosta

ověřil: Mgr. Romana Rýcová  
Martin Schmidtmeyer