



ZÁPIS č. 12/2023

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	18. 09. 2023, 18:00 – 19:25 hod.
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jarmila Ichová, Zdeněk Kamlach, Ing. Alan Novák, Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeyer, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Mgr. Jan Zeman, Bc. Monika Štiková (příchod v 18:05 hod.)
Omluveni	Ing. Miroslav Nejedlý
Ověřovatelé	Zdeněk Kamlach, Martin Schmidtmeyer

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-12/2023	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body 6, 7, 8, 9 a 10. Výsledek hlasování: 7/0/0
02-12/2023	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Zdeněk Kamlach, Martin Schmidtmeyer Výsledek hlasování: 7/0/0
03-12/2023	Kontrola usnesení zápisu č. 11/2023 ze dne 28. 08. 20233 <u>Bod 15-3/2019</u> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku p. č. 205/1, k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku p. č. 205/1, k. ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. Na základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví. Usnesení: Bod trvá, vyřizuje: Ing. Novák. <u>Bod 07-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. Usnesení: Bod trvá. <u>Bod 08-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.

	<p>Usnesení: Bod trvá. Bod 08-46/2022 – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák. Bod 10-46/2022 – Sportovní areál u fotbalového hřiště: přesun dětského hřiště + vybudování hřiště na malý fotbal – dokončení na podzim 2023. Dokončení dětského hřiště v Jamném – podzim 2023. Oplocení dětských hřišť se odkládá – nebyla získána dotace.</p> <p>Usnesení: členové OZ vzali informaci na vědomí. Bod trvá. Bod 12-04/2023 Starosta obce seznámil přítomné s nutností budoucí výstavby nové tělocvičny. Je vhodné centralizovat sportovní zařízení na tradičním historickém místě. Obec by si pronajala pozemek TJ Sokol Boršov např. na 50 let tak, aby na něm získala „právo stavby“. Jednalo by se o výstavbu samostatné budovy. O tomto bodu zároveň informoval JUDr. Neubauer. Starosta obce byl pověřen tento záměr projednat se zástupci TJ Sokol v přítomnosti advokátní kanceláře.</p> <p>Usnesení: Bod trvá. Bod 04-08/2023 Žádost [REDAKCE] o odkup pozemku p. č. 690/41 o výměře 375 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou. Žadatel v žádosti uvádí, že předmětný pozemek rozděluje pozemky jeho firmy a proto žádá o prodej pozemku.</p> <p>Usnesení: OZ požaduje [REDAKCE] dodání jednoduchého nákresu umístění automatické brány na pozemku p. č. 690/41. Bod trvá. Bod 07-08/2023 Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán.</p> <p>Usnesení: Bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu. Bod 07-10/2023 Žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 306/3, k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ požaduje dodání geometrického plánu žadatelem. Bod trvá.</p>
04-12/2023	<p>Starosta obce seznámil přítomné členy OZ o záměru firmy CETIN posílit stávající síť optického kabelu v centru obce na obou březích Vltavy.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí.</p>
05-12/2023	<p>Starosta obce informoval přítomné členy OZ o návrhu Biskupství českobudějovického na pronájem Farské zahrady s ročním nájemným ve výši 11.430,00 Kč.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí.</p>
06-12/2023	<p>OZ projednalo žádost ÚZSVM o vyjádření o komunikacích na pozemcích parc. č. 710/332 a 710/334 k. ú. Boršov nad Vltavou s možností následného bezúplatného převodu těchto pozemků do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 710/332 a 710/334 k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce.</p>
07-12/2023	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 11/2023 na rok 2023 schválené starostou obce (příloha č. 1).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2023 na rok 2023 schválené starostou obce.</p>

08-12/2023	<p>Starosta obce seznámil přítomné členy OZ s nájemními smlouvami části pozemků u bytového domu Poříčská č. p. 193-194 v souvislosti se změnou vlastníka bytů stávajících garáží.</p> <p>Hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s tím, aby po změně vlastníka bytu v bytovém domě Poříčská č. p. 193-194 a stávajících garáží, byla uzavřena nájemní smlouva o nájmu obecních pozemků pod těmito garážemi s novým vlastníkem bytu.</p>
09-12/2023	<p>OZ projednalo návrh na aktualizaci nájemních a pachtovních smluv pozemků ve vlastnictví obce na doplnění o inflační doložku.</p> <p>Hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s doplněním inflační doložky do stávajících i nově uzavíraných nájemních a pachtovních smluv pozemků ve vlastnictví obce.</p>
10-12/2023	<p>OZ projednalo návrh, aby místostarostka obce mohla používat soukromý osobní automobil Škoda Fabia SPZ 8C8 8246 pro obecní účely.</p> <p>Hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s tím, aby místostarostka obce používala soukromý osobní automobil [REDAKCE] pro obecní účely.</p>
	<p>Starosta obce informoval přítomné členy OZ o záměru instalovat na pumpách na obou hřbitovech časovače na odběr pitné vody a o podání žádosti na dotaci na výměnu světel na veřejném osvětlení.</p> <p>Dále starosta obce seznámil členy OZ s probíhající rekonstrukcí ZŠ.</p> <p>Místostarostka obce informovala členy OZ o termínech vydání obecního zpravodaje v říjnu a v prosinci 2023.</p> <p>Po skončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.</p>
Termín konání příštího zasedání OZ 16. 10. 2023	

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Bc. Miroslava Binderová

Mgr. Jan Zeman
starosta

ověřil: Zdeněk Kamlach,
Martin Schmidtmeier