



# ZÁPIS č. 17/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	13.01.2020, 18:00 – 20:10 hodin
<b>Místo</b>	Zasedací místnost OÚ Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Michal Vondra, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS. Omluveni – Mgr. Sylva Bigasová
<b>Ověřovatelé</b>	Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý
<b>Hosté</b>	Jindřich Zíka

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-17/2020	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>
02-17/2020	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý <b>Výsledek hlasování: 6/0/2</b>
03-17/2020	<b>Kontrola usnesení zápisu č. 15/2019 z 4.11.2019</b> <b>Bod 13-51/2018</b> - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu pro bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti. <b>Usnesení: Bod trvá.</b> <b>Bod 11-3/2019</b> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se SŽDC. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m <sup>2</sup> , k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m <sup>2</sup> , k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Předpokládaný termín řešení prosinec 2019 (po kolaudaci viaduktu). Kolaudační proces není v současné době ještě ukončený. <b>Usnesení: Bod trvá.</b> <b>Bod 15-3/2019</b> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. Vyřizuje: Ing. Novák <b>Usnesení: Bod trvá.</b>

	<p><b>Bod 12-7/2019</b> - žádost [redacted] o odprodej pozemku parc.č. 613/14 o výměře 217m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou (viz geometrický plán č. 1690-75/2019). OZ navrhlo cenu za odprodej pozemku ve výši 900,- Kč/m<sup>2</sup>.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo cenu za odprodej pozemku parc. č. 613/14 o výměře 217 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou ve výši 900,- Kč/m<sup>2</sup>. Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod 06-10/2019</b> - žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 240/402 sousedícího s pozemkem p.č. 240/232 vše v k.ú. Boršov nad Vltavou. Po dodání geometrického plánu bude odsouhlasen záměr prodeje. Zajistí Ing. Novák.  <b>Usnesení: Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod 09-13/2019</b> - OZ projednalo žádost [redacted] o odkoupení části pozemku na základě geometrického plánu, který bude žadatelem dodán. OZ předběžně odsouhlasilo prodej části pozemků [redacted]. Po dodání geometrického plánu bude odsouhlasen záměr prodeje. Zajistí Ing. Novák.  Geometrický plán byl OZ předložen, zároveň s tím však [redacted] požádal o odkoupení dalších částí pozemků. Členové zastupitelstva doporučili výboru pro místní hospodářství připravit do konání příštího OZ seznam majitelů sousedních pozemků z důvodu případné konzultace prodeje.  <b>Usnesení: Bod trvá, OZ požaduje předložit seznam majitelů sousedních pozemků.</b></p> <p><b>Bod 04-14/2019</b> - žádost [redacted] o odkup části pozemku parc. č. 252/1 o velikosti 30 m<sup>2</sup> a části z pozemku par. č. 252/15 o velikosti 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou. OZ předběžně odsouhlasilo prodej části výše uvedených pozemků [redacted]. Po dodání geometrického plánu bude odsouhlasen záměr prodeje. Zajistí žadatel.  <b>Usnesení: Bod trvá</b></p> <p><b>Bod 14-15/2019</b> - žádost firmy T-Mobile o možnost případné instalace telekomunikační příhradové věže výšky 45m společnosti T-Mobile a.s. na části parc. č. 711/24, k. ú. Boršov nad Vltavou.  <b>Usnesení: OZ požaduje doložit od firmy T-Mobile k uvedené záležitosti vyjádření ŘSD a Krajského úřadu Jihoč. kraje.</b></p>
04-17/2020	<p>OZ projednalo výši měsíčních odměn neuvolněným členům obecního zastupitelstva dle nařízení vlády ČR č. 338/2019 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb. Byl předložen návrh na možné zvýšení měsíční odměny neuvolněného člena OZ – předsedy výboru. Členové OZ odmítli navýšení měsíční odměny.  Dále byl předložen návrh na zvýšení měsíční odměny neuvolněné místostarostky na 18.000,- Kč  <b>Výsledek hlasování: 7/0/1</b>  <b>Usnesení: OZ schválilo pouze navýšení měsíční odměny neuvolněné místostarostky na 18.000,- Kč s platností od 01.02.2020. Navýšení odměny neuvolněných členů OZ – předsedů výborů, OZ neodsouhlasilo a odměna neuvolněných členů OZ zůstává v původní výši 3.283,- Kč.</b></p>
05-17/2020	<p>Starosta obce seznámil členy OZ s nutností aktualizovat POV (Program obnovy venkova) pro období 2021-2027. Starosta obce připraví spolu se členy OZ do příštího konání zastupitelstva návrh aktualizace POV.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
06-17/2020	<p>Starosta obce seznámil spolu s Ing. Novákem členy OZ se změnou ÚP č. 13 – týkající se oblasti zátopového pásma Zátkova mlýna.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
07-17/2020	<p>Starosta obce seznámil členy OZ s výsledkem zprávy hydrogeologického průzkumu na Horním hřbitově Boršov nad Vltavou. Obec zveřejní nové podmínky pohřbívání na tomto hřbitově, zejména novou tlecí dobu v pohřebišti.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
08-17/2020	<p>Členové OZ projednali návrh na mimořádnou odměnu starostovi obce za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů pro obec v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., § 76, odst. 1,2,5. Mimořádná odměna byla navržena ve výši 108.000,- Kč.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/1</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s mimořádnou odměnou starostovi obce ve výši 108.000,- Kč zejména za výrazný rozvoj obce, rozvoj infrastruktury - opravy komunikací, např. Pod Skálou, Sportovní, rekonstrukci podjezdu s rozšířením vozovky, přístavbu ZŠ a výstavbu moderního víceúčelového hřiště v areálu ZŠ. Odměna bude vyplacena v únoru 2020 ve mzdách za měsíc leden 2020.</b></p>
09-17/2020	<p>Starosta obce seznámil členy OZ s havarijním stavem přečerpávací stanice (ATS-automatická tlaková stanice) Boršov, jedná se o nutnou celkovou obnovu stávající stanice, likvidaci nefunkčního zařízení. Dále je nutné přepojit a vybudovat nové rozvody vod. potrubí + úpravu el. rozvaděče, přepojení a montáž.</p>

	<p>Obec objedná tyto práce u společnosti ČEVAK, která předloží před zahájením prací cenovou kalkulaci k odsouhlasení.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo rekonstrukci přečerpávací stanice ATS Boršov.</b></p>
10-17/2020	<p>OZ se seznámilo s návrhem možného odkupu pozemku s obecním parčfem pod Včelnou a polní cestou do vlastnictví obce. Na základě předloženého geometrického plánu (předloží navrhovatel) navrhne OZ cenu za případný odkup.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí</b></p>
11-17/2020	<p>OZ projednalo žádost <del>XXXXXXXXXX</del> o odkoupení části pozemku č. parc. 2075/3, 2075/56, 3309/27 - vyznačených na příloženém snímku z katastrální mapy. Vzhledem k tomu, že se jedná o novou žádost související s bodem 09-13/2019, členové OZ doporučili výboru pro místní hospodářství připravit do konání příštího OZ seznam majitelů sousedních pozemků z důvodu případné konzultace prodeje.  <b>Usnesení: OZ požaduje předložit seznam majitelů sousedních pozemků.</b></p>
12-17/2020	<p>OZ projednalo žádost pana <del>XXXXXXXXXX</del> o vybudování inženýrských sítí na pozemku parc. č. 240/377 v k.ú. Boršově nad Vltavou.  Uvedený pozemek bude řešen s novým územním plánem.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
13-17/2020	<p>Členové OZ projednali uzavření nové Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Asekol, a.s.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Asekol, a.s.</b></p>
14-17/2020	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 16 na rok 2019 schválené starostou obce a rozpočtové opatření č. 1 na rok 2020 ke schválení OZ.  <b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 16 na rok 2019 a schválilo rozpočtové opatření č. 1 na rok 2020.</b></p>

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
Hana Slámová

Mgr. Jan Zeman  
starosta obce

Ověřil:  
Ing. Alan Novák  
Ing. Miroslav Nejedlý