



ZÁPIS č. 20/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	04.05.2020, 18:00 – 20:30 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach, Mgr. Sylva Bigasová, Ing. Michal Vondra
Ověřovatelé	Mgr. Romana Rýcová, Ing. Michal Vondra
Hosté	Bc. Monika Štiková, Mgr. Eva Hnudová, Jana Roučková, Jindřich Zíka

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-20/2020	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 7/0/0
02-20/2020	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Romana Rýcová, Ing. Michal Vondra Výsledek hlasování: 5/0/2
03-20/2020/	<p>Kontrola usnesení zápisu č. 19/2020 ze dne 2.3.2020</p> <p>Bod 13-51/2018 - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu na bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m2, k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m2, k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Předpokládaný termín řešení prosinec 2019 (po kolaudaci viaduktu). Kolaudační proces není v současné době ještě ukončený.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán.</p> <p>Vyřizuje: Ing. Novák</p> <p>Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude zažádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</p> <p>Bod 04-14/2019 - žádost Jan Zeman, Ing. Alan Novák o odkup části pozemku parc. č. 252/1 o velikosti 30 m2 a části z pozemku par. č. 252/15 o velikosti 30 m2 v k.ú. Boršov nad Vltavou. OZ předběžně odsouhlasilo prodej části výše uvedených pozemků Jan Zeman, Ing. Alan Novák. Po dodání geometrického plánu bude odsouhlasen záměr prodeje. Zajistí žadatel. Žadatel přes opakované upozornění zatím geometrický plán nedodal.</p>

	<p>Usnesení: Bod trvá Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m2 v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m2 v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m2 v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m2 v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá Bod 19-19/2020 - OZ projednalo žádost Základní školy Boršov nad Vltavou o souhlas s pořízením serveru pro ZŠ Boršov nad Vltavou. OZ vzalo na vědomí závažnost nutnosti nového serveru pro ZŠ Boršov nad Vltavou a pověřilo místostarostku obce, aby oslovila firmu W Partner s.r.o. (správce HW a SW systémů Obce Boršov nad Vlt.) k posouzení stavu v ZŠ a vypracování cenové nabídky.</p> <p>Usnesení: Bod trvá – probíhá oprava</p>
04-20/2020	<p>Členové OZ projednali Smlouvu o převodu práv a povinností mezi Obcí Boršov nad Vltavou a ČEVAKEM a.s. - jako provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce, o rozšíření provozování vodovodu a kanalizace vlastníka provozně souvisejících kanalizací ČEPRÁ, a.s.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o převodu práv a povinností mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Čevakem a.s.</p>
05-20/2020	<p>OZ navrhlo cenu za prodej obecního pozemku p.č. 240/403 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 19 m2 na základě žádosti [redacted] (dle GP č. 1703-6/2020) ve výši 550,- Kč za m2. Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl vyvěšen od 09.03.2020 – 25.03.2020.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s cenou 550,- Kč/m2 za prodej obecního pozemku p.č. 240/403 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 19 m2 dle GP č. 1703-6/2020.</p>
06-20/2020	<p>Členům OZ byla předložena žádost [redacted] o koupi pozemku p.č. 2283/31e (194 m2) a pozemku p.č. 2283/31f (111 m2) k.ú. Zahorčice u Vrábče - ve vlastnictví obce o celkové výměře 305 m2. [redacted] zároveň žádá obec, aby odkoupila pozemek p.č. 2283/29a (83 m2) a pozemek p.č. 2283/1c (64 m2) k.ú. Zahorčice u Vrábče - ve vlastnictví [redacted] o celkové výměře 147 m2. Geometrický plán byl předložen spolu se žádostí. OZ projednalo záměr prodeje a koupě výše uvedených pozemků.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodeje pozemků p. č. 2283/31e (194 m2) a p.č. 2283/31f (111 m2) o celkové výměře 305 m2 – k.ú. Zahorčice u Vrábče a koupí pozemku p.č. 2283/29a (83 m2) a p.č. 2283/1c (64 m2) o celkové výměře 147 m2 – k.ú. Zahorčice u Vrábče.</p>
07-20/2020	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330054445/002 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice za účelem umístění distribuční soustavy nového kabelového vedení NN na stavbě K2338/13 Zahorčice u Vrábče.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330054445/002.</p>
08-20/2020	<p>Starosta obce seznámil členy OZ s výsledkem hlasování na Cenu obce. Navrženými nominanti: paní Ludmila Marešová, SDH Boršov nad Vltavou, pan Josef Ludačka ml., paní Romana Rýcová. Největší počet hlasů obdržel Josef Ludačka ml. a získává tak Cenu obce.</p> <p>Usnesení: Cenu Obce Boršov nad Vltavou získává pan Josef Ludačka ml.</p>
09-20/2020	<p>Členové OZ se seznámili s obdrženou peticí občanů z ulice Na Výsluní ohledně komunikačního použití a napojení stávající komunikace v této ulici v případě budoucí výstavby v této lokalitě.</p> <p>Usnesení: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou se s peticí seznámilo a pověřilo Ing. Nováka o zajištění zdokumentování stávajícího stavu vozovky před novou výstavbou z důvodu jejího případného poškození.</p>
10-20/2020	<p>Starosta obce seznámil OZ se žádostí o poskytnutí sponzorského daru při vydání knihy „Zámeček Poříčí v Boršově nad Vltavou“.</p> <p>Usnesení: Zastupitelé OZ navrhnou do příštího konání OZ výši sponzorského daru.</p>
11-20/2020	<p>Členové OZ projednali podání žádost o pronájem pozemku p.č. 400/2, 400/1, 401/11 v k.ú. Boršov nad Vltavou v těsné blízkosti komunitního centra Na Zámečku.</p> <p>Usnesení: Zastupitelé OZ požadují upřesnění výměr pronájmu pozemků, jednoduchý náskres</p>

	<p>pronajímané plochy a podmínky pronájmu (účel pronájmu, přístup k řece, vstup na pozemky ostatní veřejností....) Zajistí: Ing. Novák</p>
12-20/2020	<p>Ředitelka ZŠ Mgr. Eva Hnudová seznámila přítomné s výsledkem hospodaření ZŠ Boršov nad Vltavou za rok 2019. Výsledek hospodaření za rok 2019 je zisk ve výši 117.856,92 Kč. Ředitelka ZŠ požádala členy OZ o odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2019 a o jeho převedení do rezervního fondu v plné výši. (příloha č. 1) Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s výsledkem hospodaření Základní školy Boršov nad Vltavou za rok 2019 ve výši 117.856,92 Kč a zároveň souhlasí s jeho převedením do rezervního fondu v plné výši. OZ projednalo účetní závěrku ZŠ Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2019. V roce 2019 hospodařila ZŠ se ziskem 117.856,92 Kč. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Základní školy Boršov nad Vltavou za rok 2019 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 117.856,92 Kč.</p>
13-20/2020	<p>Ředitelka MŠ Bc. Monika Štiková seznámila přítomné s výsledkem hospodaření MŠ Boršov nad Vltavou za rok 2019. Výsledek hospodaření za rok 2019 je zisk ve výši 341.129,88 Kč. Ředitelka MŠ požádala členy OZ o odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2019 a o jeho převedení do rezervního fondu v plné výši. (příloha č. 2) Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s výsledkem hospodaření Mateřské školy Boršov nad Vltavou za rok 2019 ve výši 341.129,88 Kč a zároveň souhlasí s jeho převedením do rezervního fondu v plné výši. OZ projednalo účetní závěrku MŠ Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2019. V roce 2019 hospodařila MŠ se ziskem 341.129,88 Kč. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Boršov nad Vltavou za rok 2019 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 341.129,88 Kč.</p>
14-20/2020	<p>Členům OZ byla předložena rozpočtová opatření č. 2, č. 3 a č.4 na rok 2020 schválené starostou obce. (příloha č. 3). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 2, č. 3 a č. 4 na rok 2020.</p>
15-20/2020	<p>OZ projednalo žádost ředitelky MŠ Boršov nad Vltavou o povolení udělení výjimky na počty dětí ve třídě MŠ. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s navýšením počtu dětí ve třídě MŠ Boršov nad Vltavou a Vrábče z 24 na 28 dětí.</p>
16-20/2020	<p>OZ projednalo žádost ředitelky MŠ Boršov nad Vltavou o schválení měsíční výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2020/2021 pro MŠ Boršov nad Vltavou a odloučené pracoviště Vrábče ve výši 400,- Kč měsíčně. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s měsíční výší úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2020/2021 ve výši 400,- Kč pro MŠ Boršov nad Vltavou a odloučené pracoviště Vrábče.</p>
17-20/2020	<p>OZ projednalo žádost ředitelky MŠ Boršov nad Vltavou o schválení návrhu na uzavření MŠ Boršov nad Vltavou v době letních prázdnin, a to v období od 20.07. - 14.08.2020. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením MŠ Boršov nad Vltavou v době letních prázdnin v období od 20.07. – 14.08.2020.</p>
18-20/2020	<p>OZ projednalo žádost [redacted] o pronájem obecního pozemku parc. č. 705/4 a 706/1 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 20 m2 z důvodu kopání přípojek v blízkosti ul. Na Výsluní. OZ navrhlo cenu za dočasný pronájem ve výši 5 Kč/m2/den (tj. 100 Kč/den). Předpokládaná doba pronájmu 10- 15dnů. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s dočasným pronájmem pozemků parc. č. 705/4 a 706/1 k.ú. Boršov nad Vltavou za cenu 5 Kč/m2/den (tj. 100 Kč/den).</p>
19-20/2020	<p>OZ projednalo žádost [redacted] o připojení pozemku p.č. 2181/5 k.ú. Zahorčice u Vrábče [redacted] na místní komunikaci – pozemek p. č. 763/8 k.ú. Boršov nad Vltavou (vlastník Obec Boršov nad Vltavou). Usnesení: OZ pověřuje výbor pro místní hospodářství k prošetření žádosti.</p>

20-20/2020	<p>Starosta obce seznámil členy OZ s Dohodou o odstraňování odpadních vod Centra obchodu a služeb v Obci Boršov nad Vltavou ze dne 09.11.1999, uzavřenou mezi společností EVIDENT-INVEST, a.s., Praha, a Obcí Boršov nad Vltavou. Vzhledem ke změnám územního plánu ohledně vybudování zóny strategického rozvoje obce, je potřeba vypracovat obnovený souhlas obce s odstraňováním splaškových vod a rozšířit o dohody s dalšími účastníky.</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s vypracováním obnovené dohody a pověřuje starostu jejím vypracováním, rozšířením dohody o další účastníky a rozšířením možností využití prostředků.</p>
21-20/2020	<p>Na minulém OZ zastupitelé odsouhlasili odkup pozemku p.č. 234/6 o výměře 163 m² (bod 17-19/2020). Dodaným geometrickým plánem č. 1708-25/2020 byl tento pozemek rozdělen na část pozemku p.č. 234/9 o výměře 85 m². Dále se pak jedná o odkup celé parcely p.č. 233/4 o výměře 69 m² k.ú. Boršov nad Vltavou (vše ve vlastnictví Ing. V. Kosiřan). Celková výměra odkupovaných pozemků byla upřesněna na 154 m².</p> <p>Součástí vyhotoveného geometrického plánu č. 1708-25/2020 je i pozemek ve vlastnictví obce p.č. 234/1 o výměře 163 m² vše k.ú. Boršov nad Vltavou, který se bude prodávat Ing. V. Kosiřan.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s odkupem části pozemků p.č. 234/9 o výměře 85 m² a p.č. 233/4 o výměře 69 m² (celková výměra 154 m²) v k.ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Zároveň OZ souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 234/1 o výměře 163 m² k.ú. Boršov nad Vltavou.</p>

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
H. Slámová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Romana Rýcová
Ing. Michal Vondra