



# ZÁPIS č. 20/2024

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	18. 03. 2024, 18:00 – 20:05 hod.
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jarmila Ichová, Zdeněk Kamlach, Ing. Alan Novák, Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeyer, Bc. Monika Štiková, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Mgr. Jan Zeman, nepřítomen – Ing. Miroslav Nejedlý
<b>Hosté</b>	Ing. Martina Gabrielová
<b>Ověřovatelé</b>	Bc. Monika Štiková, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS.

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
<b>01-20/2024</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 14, 15, 16 <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>
<b>02-20/2024</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Bc. Monika Štiková Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>
<b>03-20/2024</b>	OZ projednalo a posoudilo splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Přístavba mateřské školy“. Členové OZ hodnotili nabídky následujících účastníků zadávacího řízení: EDIKT a.s., Rudolfovska tř. 461/95, 370 01 Č. Budějovice nabídková cena bez DPH 20.499.777,00 Kč PRADAST, spol. s r.o., nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 Č. Budějovice nabídková cena bez DPH 15.479.479,79 Kč Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou Nabídková cena bez DPH 17.891.914,27 Kč V rámci hodnocení nabídek nebyly vyřazeny žádné nabídky. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: Členové zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou stanovili pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH a jako zhotovitel zakázky na stavební práce pod názvem „Přístavba mateřské školy“ byla vybrána firma PRADAST, spol. s r.o., nám. Přemysla Otakara II. 10/6, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, koresp. adresa: Sosní 949/27, 373 73 Štěpánovice za nabídkovou cenu 15.479.479,79 Kč bez DPH.</b>
<b>04-20/2024</b>	<b>Kontrola usnesení zápisu č. 19/2024 ze dne 12. 02. 2024</b> <b>Bod 07-19/2020</b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře

	<p>1179 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá.</b></p> <p><b><u>Bod 08-19/2020</u></b> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá.</b></p> <p><b><u>Bod 08-46/2022</u></b> – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák.</b></p> <p><b><u>Bod 04-08/2023</u></b></p> <p>Žádost [REDAKCE] o odkup pozemku p. č. 690/41 o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Boršov nad Vltavou. Žadatel v žádosti uvádí, že předmětný pozemek rozděluje pozemky jeho firmy a proto žádá o prodej pozemku.</p> <p><b>Usnesení: OZ požaduje [REDAKCE] dodání jednoduchého nákresu umístění automatické brány na pozemku p. č. 690/41. Bod trvá.</b></p> <p><b><u>Bod 07-08/2023</u></b></p> <p>Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu.</b></p> <p><b><u>Bod 14-19/2024</u></b></p> <p>Podmínky prodeje nemovitosti v majetku státu, ke které má Česká pošta s.p. právo hospodařit (Poříčská 248, Boršov nad Vltavou).</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá - starosta obce pověřen k vyvolání jednání s Českou poštou s. p. týkající se prohlídky a předání k dispozici projektové dokumentace budovy České pošty s. p. na adrese Poříčská 248, Boršov nad Vltavou.</b></p>
<p><b>05-20/2024</b></p>	<p>OZ projednalo cenu za propachtování obecních pozemků v k. ú. Boršov nad Vltavou parc. č. 240/380 o výměře 1065 m<sup>2</sup>, parc. č. 254/3 o výměře 17784 m<sup>2</sup>, parc. č. 258/22 o výměře 871 m<sup>2</sup>, parc. č. 319/17 o výměře 188 m<sup>2</sup>, 322/36 o výměře 2118 m<sup>2</sup>, parc. č. 353/61 o výměře 3296 m<sup>2</sup>, parc. č. 353/62 o výměře 7709 m<sup>2</sup>, parc. č. 361/9 o výměře 4612 m<sup>2</sup>, parc. č. 361/47 o výměře 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 369 o výměře 1434 m<sup>2</sup> a parc. č. 378/49 o výměře 172 m<sup>2</sup>. Záměr propachtovat obecní pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce od 22.02.2024 do 11.03.2024. Navrhovaná cena za propachtování výše uvedených pozemků je 3.321,--/ha/rok.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s navrženou cenou 3.321,--/ha/rok za propachtování obecních pozemků v k. ú. Boršov nad Vltavou parc. č. 240/380 o výměře 1065 m<sup>2</sup>, parc. č. 254/3 o výměře 17784 m<sup>2</sup>, parc. č. 258/22 o výměře 871 m<sup>2</sup>, parc. č. 319/17 o výměře 188 m<sup>2</sup>, parc. č. 322/36 o výměře 2118 m<sup>2</sup>, parc. č. 353/61 o výměře 3296 m<sup>2</sup>, parc. č. 353/62 o výměře 7709 m<sup>2</sup>, parc. č. 361/9 o výměře 4612 m<sup>2</sup>, parc. č. 361/47 o výměře 383 m<sup>2</sup>, parc. č. 369 o výměře 1434 m<sup>2</sup> a parc. č. 378/49 o výměře 172 m<sup>2</sup>.</b></p>
<p><b>06-20/2024</b></p>	<p>Členové obecního zastupitelstva projednali návrh na mimořádnou odměnu starostovi obce Mgr. Zemanovi za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů pro obec v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. § 76. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce členovi zastupitelstva obce, který byl alespoň po část tohoto roku uvolněným členem zastupitelstva obce,</p>

	<p>nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Navržena mimořádná odměna ve výši 147.956,-- Kč. <b>Výsledek hlasování: 7/0/1</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s mimořádnou odměnou starostovi obce Mgr. Zemanovi ve výši 147.956,-- Kč za aktivity konané nad rámec povinností vyplývajících z vykonávané funkce uvolněného starosty obce, zejména za zajištění dotace ve výši 20 mil. Kč na realizaci rekonstrukce základní školy, zajištění dotace ve výši 14 mil. Kč na realizaci rekonstrukce mateřské školy, zajištění sponzorských darů ve výši cca 550 tis. Kč na organizaci a realizaci kulturních akcí (25 sponzorů) a za pohotovou reakci při řešení uvolněných kamenů na Fritschově stezce.</b> <b>Odměna bude vyplacena v dubnu 2024 v odměnách za měsíc březen 2024.</b></p>
07-20/2024	<p>Na základě žádosti ██████████ obecní zastupitelstvo projednalo záměr pronájmu nebytových prostor v budově „staré školy“ v Boršově nad Vltavou. Jedná se o pronájem místnosti v 1. patře této budovy, kterou by chtěl žadatel využívat jako sklad na ruční elektrické nářadí. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout nebytový prostor v budově „staré školy“ v Boršově nad Vltavou (místnost v 1. patře).</b></p>
08-20/2024	<p>Starosta obce informoval přítomné ohledně splavnění jezu Březí (délka 12,5 m, šířka 2,4 m). Pro vytvoření splavnosti by se stará šlajсна vydřevila tvrdým dřevem, do kterého by spadala šupna. Cenová kalkulace za výrobu a instalaci šoupačky v jezu Březí bude dodána. <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
09-20/2024	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: ZP-001060003400/001-TROU o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D,a.s. (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je stavba s názvem „Rek. STL Boršov n./Vlt.,Poříčská-I.etapa“ na pozemku parc. č. 661, 691/6 v k. ú. Boršov nad Vltavou. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: ZP-001060003400/001-TROU o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</b></p>
10-20/2024	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2 na rok 2024 schválené starostou obce (příloha č. 1). <b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 2 na rok 2024.</b></p>
11-20/2024	<p>Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou projednalo pořízení změny č. 4 územního plánu Boršov nad Vltavou. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelstvo obce</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rozhodlo <ol style="list-style-type: none"> <li>a) o pořízení změny č. 4 územního plánu Boršov nad Vltavou zkráceným postupem pořízení,</li> <li>b) o obsahu změny č. 4 územního plánu Boršov nad Vltavou: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budou upraveny podmínky prostorového uspořádání pro veřejnou občanskou vybavenost tak, aby bylo možné realizovat přístavbu a dostavbu základní školy.</li> <li>• Budou upraveny podmínky prostorového uspořádání pro každou zastavitelnou plochu a již zastavěné území tak, aby</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

	<p>byly respektovány charakter a struktura zástavby pro každou lokalitu zvlášť. Podmínky nebudou stanoveny paušálně pro celé správní území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pro sídla Zahorčice a Jamné budou upraveny podmínky odkanalizování respektující skutečný stav území a možnosti obce Boršov nad Vltavou. Jako podklad bude využita studie odkanalizování pro tyto sídla.</li> <li>• Aktualizace zastaveného území</li> </ul> <p>2. schvaluje</p> <p>uzavření Příkazní smlouvy s Ing. Janem Šímou, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 4 územního plánu Boršov nad Vltavou za cenu 75.000,-- Kč bez DPH</p> <p>uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení změny č. 4 Územního plánu Boršov nad Vltavou s Ing. Lenkou Šimovou za cenu 150.000,-- Kč (neplátce DPH).</p> <p>3. určuje</p> <p>Mgr. Jana Zemana, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.</p>
12-20/2024	<p>OZ bylo seznámeno s žádostí na čerpání dotačního titulu s názvem „Sanace skal v havarijním stavu nad Fritschovo stezkou“ z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, Cíl politiky 2, Priority 1, Specifický cíl 1.3, Opatření 1.3.8 – Obnova stability svahů, stabilizace a sanace extrémních svahových nestabilit vzniklých v důsledku přírodních jevů.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: ZO Boršov nad Vltavou schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem "Sanace skal v havarijním stavu nad Fritschovo stezkou" do Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, Cíl politiky 2, Priority 1, Specifický cíl 1.3, Opatření 1.3.8 - Obnova stability svahů, stabilizace a sanace extrémních svahových nestabilit vzniklých v důsledku přírodních jevů. ZO současně schvaluje spolufinancování tohoto projektu z rozpočtu obce.</b></p>
13-20/2024	<p>Starosta obce informoval přítomné o potřebě vypsát výběrové řízení na II. fázi sanace skal – instalace zádržných systémů (pletivo, ploty, kotvy, sítě, rošty).</p> <p><b>Hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: členové OZ pověřili starostu obce, aby učinil poptávku u cca 3 firem, které by měly zájem se zúčastnit výběrového řízení na II. fázi sanace skal – instalace zádržných systémů.</b></p>
14-20/2024	<p>OZ projednalo cenu za půjčovné velkého pártý stanu. Navržena cena 25.000,-- Kč včetně DPH/1 zapůjčení (dopravu stanu si zajistí sám vypůjčitel, montáž zajistí pracovníci obce).</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s cenou 25.000,-- Kč vč. DPH za jedno zapůjčení velkého pártý stanu.</b></p>
15-20/2024	<p>Do zápisu 20/2024 byl doplněn bod s usnesením č. 17-19/2024, který byl projednán a odsouhlasen na minulém zasedání obecního zastupitelstva 12.2.2024, ale</p>

	<p>nedopatřením nebyl zapsán do zápisu 19/2024 z uvedeného zasedání OZ: Zastupitelstvo obce projednalo podání žádosti o dotaci na dovybavení JSDHO Boršov nad Vltavou z Dotačního programu Jihočeského kraje – Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci na dovybavení JSDHO Boršov nad Vltavou z Dotačního programu Jihočeského kraje – Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Současně schvaluje zajištění vlastního podílu financování na realizaci tohoto projektu.</b></p>
<b>16-20/2024</b>	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330086622/001-DVK uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, a.s. (oprávněná). Předmětem smlouvy je stavba s názvem „Černý Dub chaty – připojení NN“ na pozemcích parc. č. 308/1, 311/4, 319/2, k. ú. Boršov nad Vltavou. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330086622/001-DVK.</b></p>
	<p>Starosta obce informoval o zajištění dopravní bezpečnosti dětí při docházce do školy a o další dopravní situaci v obci (přechod pro chodce u pošty, chodník od pošty k nádraží). Dále informoval o nabídce firmy Marius Pedersen na čipování nádob na komunální odpad v obci (práce s osazením nádob čipem, správa systému po čipování nádob). Po skončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.</p>
Termín konání příštího zasedání OZ 15. 04. 2024	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
Drahomíra Štěpánková

Mgr. Jan Zeman  
starosta

ověřil: Bc. Monika Štiková  
Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS.