



ZÁPIS Č. 23

ze zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	2.4.2012, 18:00 - 20:30 hod.
Místo	Obecní úřad Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Zeman, Ing. Nejedlý, p. Filištejnová, Ing. Frolíková, Ing. Homolka, p. Kamlach, MUDr. Klimeš, Ing. Němeček, MUDr. Nevšímal – příchod 18.10 hod.
Ověřovatelé	Ing. Frolíková, Ing. Homolka
Hosté	---

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání OZ.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
1	Starosta obce seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 8/0/0
2	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Frolíková, Ing. Homolka Výsledek hlasování: 6/0/2
3	Kontrola usnesení zápisu č. 22 ze dne 5.3.2012: Bod č. 3 ze zápisu č. 19 – „Rekonstrukce MŠ III. fáze“ - stavební práce budou dokončeny v 5/2012, ukončení celého projektu 28.6.2012. Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí. Bod č. 14 ze zápisu č. 11 – vodácká sezóna a problémy s ní spojené – u železničního mostu je budováno odstavné parkoviště. Dále bude nově řešen způsob výběru poplatků za ubytování. Jedná se o zavedení systému značení stanů za osoby platící ubyt. poplatky a za osoby osvobozené od poplatků, což bude následně kontrolováno a odsouhlaseno s ubytovací knihou. Ubytovací kniha musí být vedena prokazatelně dle zákona. Na základě výše uvedeného je nutno provést aktualizaci obecně závazné vyhlášky – do příštího zasedání OZ bude připraven návrh uvedené vyhlášky. Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí. Bod č. 7 ze zápisu č. 13 – parkování v ulici Pod Skálou – místní šetření za účasti majitelů nemovitostí ohledně parkování se uskuteční po velikonočních svátcích. Usnesení: bod trvá. Bod č. 7 ze zápisu č. 17 – restaurace Archa – rušení nočního klidu. Starosta obce seznámil s vyjádřením Policie ČR ohledně konaných zásahů v restauraci. Dále uvedl, že obyvatelé obce podali další podnět (stížnost) týkající se dané problematiky na Stavební úřad Magistrátu města Č. Budějovice. Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí. Bod č. 6 ze zápisu č. 19 – koeficient daně z nemovitosti pro rok 2013. Usnesení: bod trvá. Bod č. 14 ze zápisu č. 19 – žádost společnosti VMV Agro s.r.o. o pronájem pozemků. Z důvodu digitalizace bude provedena kontrola všech uzavřených nájemních smluv. Usnesení: bod trvá. Bod č. 15 ze zápisu č. 19 – žádost manželů Vačkářových o odkup části pozemku p.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: bod trvá.

	<p>Bod č. 10 ze zápisu č. 22 – pronájem pozemku p.č. 728/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Navrhovaná cena za pronájem 7.800,--Kč/rok. Výsledek hlasování: 8/0/1 Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 728/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou za cenu 7.800,-- Kč /rok.</p> <p>Bod č. 11 ze zápisu č. 22 – pan Komzák – žádost o směnu pozemků – OZ nesouhlasí se směnou. Právní zástupce obce připravuje vyjádření k uvedné záležitosti. Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p> <p>Bod č. 13 ze zápisu č. 22 – výběrové řízení na zpracovatele změny ÚP č. 8. Usnesení: bod trvá.</p> <p>Bod č. 18 ze zápisu č. 22 – projekt na chodníky v ulicích Šumavská, Poříčská a v lokalitě „Pod Včelnou“. Bankovními institucemi budou zpracovány podmínky pro úvěrování těchto projektů. Usnesení: bod trvá.</p>
4	<p>OZ projednalo žádost ZŠ Boršov nad Vltavou o změnu v rejstříku škol a školských zařízení – navýšení kapacity školní družiny na počet 75 žáků a změnu adresy školní družiny na Poříčská 180, Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 8/0/1 Usnesení: OZ souhlasí s navýšením kapacity školní družiny a se změnou adresy.</p>
5	<p>Obecní zastupitelstvo projednalo žádost pana Pulce o pronájem pozemku (garáž) u bytového domu č. 193,194. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout pozemek u bytového domu č. 193,194.</p>
6	<p>Odkup pozemku pod budovou ZŠ, která částečně stojí na cizím pozemku. Na základě jednání s vlastníky pozemku p.č. 567/3 v k.ú. Boršov nad Vltavou bude zadáno vypracování znaleckého posudku. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s odkoupením uvedeného pozemku a s vypracováním znaleckého posudku.</p>
7	<p>OZ projednalo schválení úvěrů na rekonstrukci centrální části obce – ulice Farní a K Pilotovi. První úvěr ve výši 7.109.886,--Kč – po dokončení projektu bude financováno z grantu ROP. Druhý úvěr ve výši 1.623.188,--Kč – spoluúcast obce na financování projektu. Výsledek hlasování: první úvěr – 9/0/0 druhý úvěr – 9/0/0</p> <p>Usnesení: 1. Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru ve výši 7.109.886,--Kč na realizaci projektu Rekonstrukce místních komunikací – ulice K Pilotovi a Farní, se splatností max. 31.12.2013 a dále schvaluje zajištění tohoto úvěru formou 1 kusu krycí blankosměnky. 2. Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru ve výši 1.623.188,--Kč na realizaci projektu Rekonstrukce místních komunikací – ulice K Pilotovi a Farní se splatností max. 10 let a dále schvaluje zajištění tohoto úvěru formou 1 kusu krycí blankosměnky.</p>
8	<p>TJ Sokol u příležitosti oslav 100 let založení (červen 2012) požádala o finanční příspěvek ve výši 21 tis. Kč na pořízení odrazového můstku. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s finančním příspěvkem ve výši 21 tis. Kč pro TJ Sokol na koupi odrazového můstku a s uzavřením smlouvy na tento příspěvek.</p>
9	<p>OZ projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – elektrické přípojky NN na zatížené nemovitosti p.č. 3324/1 a3324/2 v k.ú. Zahorčice u Vrábče. Budoucí povinný – Obec Boršov nad Vltavou, budoucí oprávněný – Ing. Zdeněk Frána, Jamné 7. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.</p>
10	<p>Obecní zastupitelstvo projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – zařízení distribuční soustavy „Zahorčice, Řehák, č.par.2351/6, kabelová přípojka“. Budoucí povinný – Obec Boršov nad Vltavou, budoucí oprávněný – E.ON Distribuce, a.s.. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.</p>
11	<p>OZ projednalo záměr pronajmout část pozemku p.č. 159 a část pozemku p.č. 168/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o celkové výměře 320 m2. Výsledek hlasování: 9/0/0</p>

	Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout část obou výše uvedených pozemků o celkové výměře 320 m².
12	Členové OZ projednali nutnost zpracování nového územního plánu obce do roku 2015. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s vypracováním nového územního plánu a pověřuje starostu a místostarostu k provedení výběrového řízení na zpracovatele nového územního plánu.
13	OZ projednalo návrh rozpočtového opatření č. 2 na rok 2012. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2 na rok 2012, které je přílohou č. 1 tohoto zápisu.
14	OZ projednalo žádost manželů Horákových o koupi pozemku p.č. 217 o výměře 54 m ² + přilehlé zatravněné části parcely č. 218/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 0/9/0 Usnesení: V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí centrální části obce – ulice K Pilotovi a Farní obec neuvažuje o prodeji uvedených pozemků.
15	OZ projednalo záměr pronajmout bývalý sklad CO. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout bývalý sklad CO.
16	OZ projednalo žádost pana Petra Nováka o povolení dočasného vjezdu na komunikaci z pozemku p.č. 1835/19 přes obecní pozemek p.č.1835/16 z důvodu výstavby rodinného domu. Výsledek hlasování: 1/5/3 Usnesení: členové OZ nepovolili zřízení dočasného vjezdu na komunikaci.
17	Členové OZ byli seznámeni se znaleckým posudkem fotbalového areálu, který bude následně převeden do vlastnictví obce. Cena fotbalového areálu zjištěná znaleckým posudkem je 1.957.630,-- Kč. Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.
18	OZ projednalo smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – síť technického vybavení „Zahorčice, p. Hegedůš, p.č. 2350/1-3 RD“, zatížená nemovitost - pozemek p.č. PK3326 v k.ú. Zahorčice u Vrábče. Povinný – Obec Boršov nad Vltavou, oprávněný – E.ON Distribuce, a.s. Výsledek hlasování: 9/0/0. Usnesení: OZ souhlasí s uvedenou smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
19	Starosta obce informoval o chystaných akcích v obci: 11.4.2012 – návštěva domovů důchodců 12.4.2012 – koncert v kostele 14.4.2012 – akce „Pilot Reuter“ 21.4.2012 – pentaque – otevření hřiště 1.5.2012 - „Boršovské kochání“ 14.6.2012 – výlet seniorů Starosta dále uvedl, že pravidelná setkání s občany obce proběhnou v následujících termínech: 18.4.2012 – Zahorčice – 18.00 hod. 19.4.2012 – Jamné – 18.00 hod. 26.4.2012 – Boršov -18.00 hod. Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.
20	OZ projednalo žádost manželů Růženy a Zdeňka Homolkových o koupi části pozemku p.č. 168/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Starosta obce navrhuje provést v záležitosti místní šetření. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s tím, aby v záležitosti bylo provedeno místní šetření. Bod odložen na příští zasedání OZ.

Pozn. hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Štěpánková

Ověřil:
Ing. Frolíková
Ing. Homolka

Mgr. Jan Zeman
starosta obce