



ZÁPIS č. 23/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	24.08.2020, 18:00 – 19:30 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra, Ing. Miroslav Nejedlý
Ověřovatelé	Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra
Hosté	JUDr. Martin Hodina, MS Jamné – p. Čondl

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-23/2020	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 9/0/0
02-23/2020	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra Výsledek hlasování: 9/0/0
03-23/2020	Kontrola usnesení zápisu č. 22/2020 ze dne 13.07.2020 Bod 13-51/2018 - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu na bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti. Usnesení: Bod trvá. Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m ² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m ² , k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Kolaudační proces již proběhl, nyní se čeká na vyjádření a realizaci od SŽ. Usnesení: Bod trvá. Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. Vyřizuje: Ing. Novák

	<p>Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</p> <p>Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-22/2020 - OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m² (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou [REDAKCE] a dále projednávalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 234/9 o výměře 85m² (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69m² v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Momentálně se čeká na vypracování znaleckého posudku ceny pozemků.</p> <p>Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ. Bod trvá.</p> <p>Bod 09-22/2020 - Členům OZ byla předložena žádost [REDAKCE] o zrušení věcného břemene chůze a jízdy – oprávnění pro pozemek p. č. 584/2, 583/4 a povinnost pro pozemek p. č. 586/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Prověřením záležitosti věcného břemene na Katastrálním úřadu Č.B bylo zjištěno, že na příslušných oprávněných pozemcích p. č. 584/2, 583/4 a povinnosti pro pozemek p. č. 586/2 v k. ú. Boršově nad Vltavou nebylo zapsáno žádné věcné břemeno. Z toho důvodu již není žádost [REDAKCE] opodstatněná.</p> <p>Bod 11-22/2020 - [REDAKCE] podal žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 606/56 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ vyslovilo předběžný souhlas s prodejem části uvedeného pozemku. Žadatel musí doložit geometrický plán a následně bude projednán záměr prodeje pozemku. Rovněž bylo zadáno vypracování znaleckého posudku ceny pozemku. Bod trvá.</p>
04-23/2020	<p>OZ projednalo přihlášení obce do spolku Sdružení místních samospráv ČR, z.s. Zastupitelé se seznámili s podmínkami členství.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se vstupem obce jako řádného člena do spolku Sdružení místních samospráv ČR, z.s.</p>
05-23/2020	<p>OZ se seznámilo se žádostí [REDAKCE] o pronajmutí pozemku p.č. 2283/31 o výměře 447 m², k.ú. Zahorčice. OZ projednalo záměr pronájmu pozemku p.č. 2283/31 o výměře 447 m², k.ú. Zahorčice u Vrábče.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu obecního pozemku p.č. 2283/31 o výměře 447 m², k. ú. Zahorčice u Vrábče.</p>
06-23/2020	<p>OZ projednalo zařazení budoucí komunikace napojené na silnici I/3 (výhledově II/603) v prostoru plánované křižovatky stavby „Jižní tangenta České Budějovice“ vedoucí přes plánovanou „Zónu ekonomického rozvoje Boršova I“ a „Zónu ekonomického rozvoje Boršova II“ do pasportu místních komunikací obce včetně zajištění jejich údržby.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se zařazením budoucí komunikace napojené na silnici I/3 (výhledově II/603) v prostoru plánované křižovatky stavby „Jižní tangenta České Budějovice“ vedoucí přes plánovanou „Zónu ekonomického rozvoje Boršova I“ a „Zónu ekonomického rozvoje Boršova II“ do pasportu místních komunikací obce včetně zajištění jejich údržby.</p>
07-23/2020	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7 na rok 2020 schválené starostou obce (příloha č. 1).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 7 na rok 2020.</p>
08-23/2020	<p>Starosta obce seznámil zastupitele obce s výsledkem výběrového řízení na akci „Úpravy MŠ Boršov nad Vltavou“. Komise na otevření obálek a vyhodnocování nabídek vybrala jako nejvýhodnější nabídku společnosti STING CZ s.r.o., Litvínovice. Nabídková cena za provedení prací činí 1.192.785,83 Kč včetně DPH.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Úpravy MŠ Boršov nad Vltavou“.</p>

09-23/2020	<p>Starosta obce seznámil zastupitele obce s výsledkem výběrového řízení na akci „Modernizace hřiště a sociálního zázemí Zahorčice“. Komise na otevírání obálek a vyhodnocování nabídek vybrala jako nejvýhodnější nabídku společnosti ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o., Litvínovice. Nabídková cena za provedení prací činí 2.106.455,27 Kč bez DPH.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Modernizace hřiště a sociálního zázemí Zahorčice“.</p>
10-23/2020	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330046935/001 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice za účelem umístění distribuční soustavy nového kabelového vedení NN na pozemku k.ú. Boršov nad Vltavou, parc. č. 710/335 (stavba „Boršov n V, K/710/384, Zíka, smyčka NN“).</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330046935/001 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice.</p>
11-23/2020	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030061497/001- PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice za účelem umístění distribuční soustavy nového kabelového vedení NN na pozemku k.ú. Boršov nad Vltavou, parc. č. 691/2 (stavba „Boršov n. Vlt., K705/1, příp 2xOM“).</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030061497/001- PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice.</p>
12-23/2020	<p>Starosta obce předložil zastupitelům obce dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 15.4.2020 na akci „Multifunkční hřiště Boršov nad Vltavou a workout prvky s přírodním travním kobercem“. OZ projednalo předmět dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 15.4.2020 na akci „Multifunkční hřiště Boršov nad Vltavou a workout prvky s přírodním travním kobercem“.</p>
13-23/2020	<p>Starosta obce předložil zastupitelům obce cenovou nabídku na administraci výběrového řízení pro zhotovitele projektové dokumentace cyklostezky Boršov – ČB. OZ projednalo výše uvedenou cenovou nabídku.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na administraci výběrového řízení pro zhotovitele projektové dokumentace cyklostezky Boršov – ČB.</p>
14-23/2020	<p>OZ projednalo žádost TJ Sokol Boršov nad Vltavou o individuální finanční dotaci ve výši 30.000,- Kč na nákup gymnastického vybavení.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací pro TJ Sokol Boršov nad Vltavou ve výši 30.000,- Kč na nákup gymnastického vybavení a s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.</p>
15-23/2020	<p>Místostarostka obce předložila zastupitelstvu obce novou Zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Boršov nad Vltavou pro Základní školu Boršov nad Vltavou a novou Zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Boršov nad Vltavou pro Mateřskou školu Boršov nad Vltavou. Součástí zřizovací listiny je v příloze uveden soupis disponovaného - vypůjčeného nemovitého majetku obce příspěvkové organizaci. OZ se seznámilo s předloženými zřizovacími listinami.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OZ revokuje usnesení č. 11-18/2020 ze dne 3.2.2020. • OZ schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Boršov nad Vltavou pro Základní školu Boršov nad Vltavou. • OZ schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Boršov nad Vltavou pro Mateřskou školu Boršov nad Vltavou. • OZ schvaluje zveřejnění záměru vypůjčit nemovitý majetek své příspěvkové organizaci Základní škola Boršov nad Vltavou: <ul style="list-style-type: none"> - nemovitost č.p. 180 na pozemku parc. č. 578 v k.ú. Boršov nad Vltavou, - pozemek školní zahrady na pozemcích parc. č. 586/51 v k.ú. Boršov nad Vltavou, - školní hřiště na pozemku parc. č. 586/51 v k.ú. Boršov nad Vltavou, - oplocení „Na Planýrce“ na pozemku parc. č. 586/51, 586/53, 577/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou, - oplocení ul. Poříčská na pozemku par. č. 580 v k.ú. Boršov nad Vltavou • OZ schvaluje zveřejnění záměru vypůjčit nemovitý majetek své příspěvkové

	<p>organizaci Mateřská škola Boršov nad Vltavou:</p> <ul style="list-style-type: none">- nemovitost č.p. 30 na pozemku parc. č. 174/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou,- pozemek školní zahrady na pozemku parc. č. 174/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou,- oplocení „Ke Školce“, „Slunečná“ na pozemku parc. č. 174/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou.
--	---

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
H. Slámová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Jarmila Ichová
Ing. Michal Vondra