



ZÁPIS č. 24/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	7.9.2020, 18:00 – 19:15 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Zdeněk Kamlach, Ing. Michal Vondra, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Jarmila Ichová - omluvena
Ověřovatelé	Mgr. Sylva Bigasová, Ing. Alan Novák
Hosté	

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-24/2020	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 8/0/0
02-24/2020	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Sylva Bigasová, Ing. Alan Novák Výsledek hlasování: 8/0/0
03-24/2020	Kontrola usnesení zápisu č. 23/2020 ze dne 24.8.2020 Bod 13-51/2018 - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu na bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti. Usnesení: Bod trvá. Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m ² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m ² , k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Kolaudační proces již proběhl, nyní se čeká na vyjádření a realizaci od SŽ. Usnesení: Bod trvá. Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán.

	<p>Vyřizuje: Ing. Novák</p> <p>Usnesení: U zbyvajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</p> <p>Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-22/2020 - OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m² (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou [REDAKCE] a dále projednávalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 234/9 o výměře 85m² (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69m² v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Momentálně se čeká na vypracování znaleckého posudku ceny pozemků.</p> <p>Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ. Bod trvá.</p> <p>Bod 11-22/2020 - [REDAKCE] podal žádost o odkup části obecního pozemku p. č. 606/56 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ vyslovilo předběžný souhlas s prodejem části uvedeného pozemku. Žadatel musí doložit geometrický plán a následně bude projednán záměr prodeje pozemku. Rovněž bylo zadáno vypracování znaleckého posudku ceny pozemku. Bod trvá.</p> <p>Bod 05-23/2020- Žádost [REDAKCE] o pronajmutí pozemku p.č. 2283/31 o výměře 447 m², k.ú. Zahorčice u Vrábče. Záměr vyvěšen od 26. 8. 2020 do 12. 9. 2020. Na příštím OZ bude stanovena cena za pronájem pozemku.</p> <p>Usnesení: bod trvá</p>
04-24/2020	<p>Starosta obce požádal OZ o předložení požadavků pro přípravu rozpočtu na rok 2021. Termín k předložení požadavků pro přípravu rozpočtu na rok 2021 – do příštího OZ (5.10.2020).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p>
05-24/2020	<p>Ing. Novák seznámil zastupitele s návrhem „Územního plánu obce Boršov nad Vltavou“ před veřejným projednáváním.</p> <p>Usnesení: bod trvá, Ing. Novák rozešle zastupitelům kompletní návrh „Územního plánu obce Boršov nad Vltavou“ k prostudování.</p>
06-24/2020	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene týkající se stavby Boršov nad Vltavou , K540/1, příp. NN, č.: CB-014330054970/1030054133/002 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice za účelem zřízení a vymezení věcného břemene.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330054970/1030054133/002 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice za účelem zřízení a vymezení věcného břemene.</p>
07-24/2020	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8/2020 na rok 2020 schválené starostou obce a rozpočtové opatření č. 9/2020 na rok 2020 předložené ke schválení obecním zastupitelstvem (příloha č. 1).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2020.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schválilo rozpočtové opatření č. 9/2020 na rok 2020.</p>
08-24/2020	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace na pozemku p. č. 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou lokalita Panská pole dle GP č. 1729-194/2020 mezi Evident – Invest, a.s. IČO: 25737384 – „oprávněný“ a Obcí Boršov nad Vltavou „povinný“.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace na pozemku p. č. 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou lokalita Panská pole dle GP č. 1729-194/2020 mezi Evident – Invest, a.s. IČO: 25737384 – „oprávněný“ a Obcí Boršov nad Vltavou „povinný“.</p>
9-24/2020	<p>OZ projednalo žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 226/64 v k. ú. Boršov nad</p>

	Vltavou. Usnesení: OZ žádost projednalo a pověřuje výbor pro místní hospodářství k místnímu šetření v dané záležitosti.
10-24/2020	OZ projednalo Kupní smlouvu o prodeji pozemku p. č. 709/115 v k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 369 m ² , uzavřenou mezi firmou Venture Development Theta, s.r.o. - „strana prodávající“ a Obcí Boršov nad Vltavou - „strana kupující“. Cena stanovená za prodej pozemku: 143.910,- Kč. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy o prodeji pozemku p. č. 709/115 v k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 369 m², uzavřenou mezi firmou Venture Development Theta, s.r.o. - „strana prodávající“ a Obcí Boršov nad Vltavou - „strana kupující“ za cenu: 143.910,- Kč.
11-24/2020	OZ projednalo žádost Obce Baráčníků Boršov nad Vltavou a okolí o individuální finanční dotaci ve výši 7.000,- Kč na ušití lidových krojů pro děti z Mateřské školy Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s finanční dotací pro Obec Baráčníků Boršov nad Vltavou a okolí ve výši 7.000,- Kč na ušití lidových krojů pro děti z Mateřské školy Boršov nad Vltavou a s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace.
12-24/2020	Starosta obce přednesl návrh pronajímat stany, pivní sety a aparaturu, které jsou v majetku Obce Boršov nad Vltavou za následující ceny: velký stan (1 ks): 25.000,- Kč/1 akce (součástí výpůjčky je stavba stanu zaměstnanci obce, stan velký 6mx3m (4ks): 300,- Kč/1 akce, stan malý 3mx3m (1ks): 100,- Kč/1 akce, pivní set – obsahuje 1stůl + 2 lavice (44 ks): 50,- Kč/1 set/1akce, stánky na trhy (15ks):100,- Kč/1 akce, ozvučení (aparatura): 500,- Kč/1 akce. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s pronajímáním stanů, pivních setů a aparatury za následující ceny: velký stan (1 ks): 25.000,- Kč/1 akce (součástí výpůjčky je stavba stanu zaměstnanci obce, stan velký 6mx3m (4ks): 300,- Kč/1 akce, stan malý 3mx3m (1ks): 100,- Kč/1 akce, pivní set – obsahuje 1stůl + 2 lavice (44 ks): 50,- Kč/1 set/1akce, stánky na trhy (15ks): 100,- Kč/1 akce, ozvučení (aparatura): 500,- Kč/1 akce.
13-24/2020	Starosta obce přednesl zastupitelům potřebu ustanovit správce fotbalového hřiště a navrhl pana Františka Filišteina. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s předloženým návrhem starosty ustanovit jako správce fotbalového hřiště pana Františka Filišteina.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Pavčina Rouhová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Sylva Bigasová
Ing. Alan Novák

