



# ZÁPIS č. 25

## ze zasedání obecního zastupitelstva

<b>Datum a čas</b>	21. 5. 2012, 18:00 - 21:15 hod.
<b>Místo</b>	Obecní úřad Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	p. Filišteinová, Ing. Frolíková, MUDr. Klimeš, Ing. Nejedlý, Ing. Němeček, Mgr. Zeman, MUDr. Nevšimal – příchod v 18.35 hod. omluveni – Ing. Homolka, p. Kamlach
<b>Ověřovatelé</b>	Ing. Němeček, MUDr. Klimeš
<b>Hosté</b>	JUDr. Neubauer, Mgr. Matašovská, p. Alena Kubáňová, Mgr. Eva Hnudová,

### PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
<b>1</b>	Starosta obce seznámil přítomné s programem jednání OZ. <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b>
<b>2</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Němeček, MUDr. Klimeš <b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b>
<b>3</b>	Ing. Nejedlý informoval o dobročinném hudebním festivalu Vltava Rocková. Jedná se o společný projekt Obce Boršov nad Vltavou a Střediska rané péče SPRP České Budějovice na podporu handicapovaným dětem. Paní Matašovská, zástupce Střediska rané péče seznámila členy OZ s činností této společnosti. V dohodě o realizaci dobročinného hudebního festivalu Vltava Rocková mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Střediskem rané péče budou specifikovány finanční podmínky a způsob vypořádání výtěžku. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s tím, aby byla sepsána dohoda o realizaci dobročinného hudebního festivalu Vltava Rocková mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Střediskem rané péče SPRP České Budějovice, kde budou specifikovány finanční podmínky a způsob vypořádání výtěžku.</b>
<b>4</b>	Projednáni hospodaření MŠ – HV za rok 2011 obhajovala ředitelka MŠ paní Alena Kubáňová – hospodářský výsledek za rok 2011 je zisk ve výši 16.717,49 Kč. Paní ředitelka požádala OZ o odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 16.717,49 Kč. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s hospodářským výsledkem MŠ za rok 2011 ve výši 16.717,49 Kč.</b> Zároveň paní ředitelka požádala OZ o převedení hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 16.717,49 Kč do rezervního fondu. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s převedením hospodářského výsledku MŠ za rok 2011 ve výši 16.717,49 Kč do rezervního fondu.</b>
<b>5</b>	Projednáni hospodaření ZŠ – HV za rok 2011 obhajovala ředitelka ZŠ Mgr. Eva Hnudová – hospodářský výsledek za rok 2011 je zisk ve výši 143.094,16 Kč. Zisk z finančních prostředků obce je 52.916,36 Kč. Finanční prostředky z projektů a grantů mají úsporu 90.177,80 Kč a jejich čerpání je rozvrženo i do roku 2012. Paní ředitelka požádala OZ o odsouhlasení hospodářského výsledku za rok 2011 ve výši 143.094,16 Kč. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b> <b>Usnesení: OZ souhlasí s hospodářským výsledkem ZŠ za rok 2011 ve výši 143.094,16 Kč.</b> Zároveň paní ředitelka požádala OZ o převedení hospodářského výsledku z prostředků obce za rok 2011 ve výši 52.916,36 Kč do rezervního fondu. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>

	<p><b>Usnesení: OZ souhlasí s převedením hospodářského výsledku ZŠ z prostředků obce za rok 2011 ve výši 52.916,36 Kč do rezervního fondu.</b></p>
6	<p>Kontrola usnesení ze zápisu č. 23 ze dne 2. 4. 2012  <u>Bod č. 3 ze zápisu č. 19</u> – „Rekonstrukce MŠ III. fáze“ - byla podána informace o probíhající rekonstrukci.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b>  <u>Bod č. 14 ze zápisu č. 11</u> – vodácká sezóna a problémy s ní spojené – byla projednána Obecně závazná vyhláška Obce Boršov nad Vltavou 1/2012 o místních poplatcích.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s obecně závaznou vyhláškou Obce Boršov nad Vltavou 1/2012 o místních poplatcích.</b>  <u>Bod č. 7 ze zápisu č. 13</u> – parkování v ulici Pod Skálou – bylo provedeno místní šetření, některé nerovnosti na komunikaci byly odstraněny.  <b>Usnesení: bod trvá.</b>  <u>Bod č. 6 ze zápisu č. 19</u> – koeficient daně z nemovitosti pro rok 2013 se zvyšovat nebude.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b>  <u>Bod č. 14 ze zápisu č. 19</u> – žádost společnosti VMV Agro s.r.o. o pronájem pozemků – provádí se kontrola všech uzavřených smluv.  <b>Usnesení: bod trvá.</b>  <u>Bod č. 15 ze zápisu č. 19</u> – žádost manželů Vačkářových o odkup části pozemku p.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou.  <b>Usnesení: bod trvá.</b>  <u>Bod č. 13 ze zápisu č. 22</u> - výběrové řízení na zpracovatele změny ÚP č. 8.  <b>Usnesení: bod trvá.</b>  <u>Bod č. 18 ze zápisu č. 22</u> – projekt na chodníky v ulicích Šumavská, Poříčská a v lokalitě „Pod Včelnou“ - Mgr. Zeman informoval členy OZ, že na doporučení banky se na každou akci bude uzavírat samostatný úvěr.  <b>Usnesení: bod trvá.</b>  <u>Bod č. 5 ze zápisu č. 23</u> – žádost pana Pulce o pronájem pozemku p.č. 410/1 v k.ú. Boršov o výměře 15 m2 u bytového domu č. 193, 194. Navrhovaná částka za pronájem 1.200,-- Kč/rok.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 410/1 v k.ú. Boršov o výměře 15 m2 u bytového domu č. 193, 194 za cenu 1.200,-- Kč/rok.</b>  <u>Bod č. 6 ze zápisu č. 23</u> – odkup pozemku pod budovou ZŠ – bylo zadáno vypracování znaleckého posudku.  <b>Usnesení: bod trvá.</b>  <u>Bod č. 11 ze zápisu č. 23</u> – záměr pronajmout část pozemku p.č. 159 a část pozemku p.č. 168/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou.  <b>Usnesení: bod trvá.</b>  <u>Bod č. 12 ze zápisu č. 23</u> – zpracování nového územního plánu obce do roku 2015 – během letních měsíců bude zadáno výběrové řízení na zpracovatele nového územního plánu.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b>  <u>Bod č. 15 ze zápisu č. 23</u> – záměr pronajmout budovu bez čísla popisného (bývalý sklad CO) na pozemku p.č. 746/3 v k.ú. Boršov nad Vltavou  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem výše uvedené nemovitosti</b>  <u>Bod č. 20 ze zápisu č. 23</u> – žádost manželů Homolkových o koupi části pozemku p.č. 168/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Rozhodnutí bylo odloženo.  <b>Usnesení: bod trvá.</b></p>
7	<p>Členové OZ schválili dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – D07609 (vypracování žádosti) – projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Boršově nad Vltavou – centrální část“ uzavřený mezi Obcí Boršov nad Vltavou a G-project, s.r.o.  <b>Výsledek hlasování 6/0/1.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s podepsáním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo D07609.</b></p>
8	<p>Členové OZ schválili dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – D07709 (administrativní projekt) – projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Boršově nad Vltavou – centrální část“ uzavřený mezi Obcí Boršov nad Vltavou a G-project, s.r.o.  <b>Výsledek hlasování: 6/0/1.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s podepsáním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo D07709.</b></p>
9	<p>Členové OZ schválili dohodu o narovnání – ke smlouvě D08109 – projekt „Stavební úpravy MŠ Boršov nad Vltavou – III.fáze“ uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou a G-project, s.r.o.</p>

	<p><b>Výsledek hlasování: 6/0/1.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s podepsáním dohody o narovnání ke smlouvě D08109.</b></p>
<b>10</b>	<p>OZ projednalo žádost MŠ Boršov nad Vltavou o povolení výjimky na počet dětí ve třídě z 24 na 28 ve školním roce 2012/2013.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s povolením výjimky počtu dětí ve třídě z 24 na 28 ve školním roce 2012/2013.</b></p>
<b>11</b>	<p>OZ projednalo text zadání veřejné zakázky na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Boršově nad Vltavou – centrální část“. Veřejnou zakázku bude organizovat Stavební poradna, spol. s r.o.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s textem veřejné zakázky na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v Boršově nad Vltavou – centrální část“.</b></p>
<b>12</b>	<p>OZ projednalo přijetí úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši max. 7 000 000,00 Kč na budování chodníku a dešťové kanalizace v ulici Šumavská, Obec Boršov nad Vltavou, se splatností maximálně 31. 12. 2023 a dále schvaluje zajištění tohoto úvěru formou 1 kusu krycí blankosměnky.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši max. 7 000 000,-- Kč na budování chodníku a dešťové kanalizace v ulici Šumavská, Obec Boršov nad Vltavou, se splatností maximálně 31. 12. 2023 a dále schvaluje zajištění tohoto úvěru formou 1 kusu krycí blankosměnky.</b></p>
<b>13</b>	<p>OZ projednalo rozpočtovou změnu č. 3 za rok 2012  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s rozpočtovou změnou č. 3 za rok 2012, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.</b></p>
<b>14</b>	<p>Členové OZ byli seznámeni s výsledkem výběrového řízení na opravu místních komunikací po zimním období – ve výběrovém řízení zvítězila firma Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
<b>15</b>	<p>OZ projednalo žádost firmy Pavelec s.r.o. o pronájem pozemku p.č. 410/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1.000 m2.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout část pozemku p.č. 410/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1.000 m2.</b></p>
<b>16</b>	<p>TJ Sokol požádala o finanční příspěvek ve výši 37.200,-- Kč na zdravotní a bezpečnosti řez vzrostlých stromů na hřišti u Sokolovny č.p. 189 v Boršově nad Vltavou.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s finančním příspěvkem pro TJ Sokol ve výši 37.200,-- Kč na zdravotní a bezpečnostní řez stromů na hřišti u Sokolovny a s uzavřením smlouvy na tento příspěvek.</b></p>
<b>17</b>	<p>SDH Boršov nad Vltavou požádal o finanční příspěvek na nákup pneumatik na hasičské auto ve výši 8.778,-- Kč.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s finančním příspěvkem na nákup pneumatik na hasičské auto ve výši 8.778,-- Kč pro SDH Boršov nad Vltavou a s uzavřením smlouvy na tento příspěvek.</b></p>
<b>18</b>	<p>OZ projednalo kalkulaci nákladů za sečení trávy obcí pro občany Boršova nad Vltavou. Částka za hodinu sečení je stanovena na 500,-- Kč bez DPH.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s cenou 500,-- Kč/ hod bez DPH za sečení trávy.</b></p>
<b>19</b>	<p>OZ projednalo finanční příspěvek pro SDH Boršov nad Vltavou, SDH Zahorčice a SDH Jamné za uskutečněný sběr železného šrotu v obci.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s finančním příspěvkem a s uzavřením smlouvy na poskytnutý finanční příspěvek za sběr železného šrotu následovně:</b>  SDH Boršov nad Vltavou – 17.200,-- Kč,  SDH Zahorčice – 3.000,-- Kč,  SDH Jamné – 3.000,-- Kč.</p>
<b>20</b>	<p>OZ projednalo upravené zadání změny územního plánu č. 9 pro projednání s dotčenými orgány.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b>  <b>Usnesení: zastupitelstvo Obce Boršov nad Vltavou na svém řádném zasedání dne 21. 5. 2012 ve</b></p>

	<p>věci zadání změny č. 9 územního plánu obce Boršov nad Vltavou</p> <p><b>I. bere na vědomí</b></p> <p>1.důvodovou zprávu k návrhu zadání změny č. 9 ÚPO Boršov nad Vltavou v katastrálním území Boršov nad Vltavou,</p> <p>2.návrh zadání změny č. 9 ÚPO Boršov nad Vltavou projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (<i>dále jen „stavební zákon“</i>) a upravený v souladu s § 47 odst. 4) stavebního zákona, jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny č. 9 ÚPO Boršov n.Vlt.</p> <p>3.vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny č. 9 ÚPO Boršov nad Vltavou,</p> <p><b>II. schvaluje</b></p> <p>1.v souladu s ustanovením § 47 odst. 5) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, <b>zadání změny č. 9 ÚPO Boršov nad Vltavou</b>, upravené na základě vyhodnocení požadavků a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona,</p> <p><b>III. ukládá</b></p> <p>1.starostovi obce, zajistit na základě schváleného zadání zpracování a projednání návrhu změny č. 9 ÚPO Boršov nad Vltavou v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky.</p> <p><b>Důvodová zpráva je přílohou č. 2 tohoto zápisu.</b>  <b>Návrh zadání změny č. 9 ÚPO Boršov nad Vltavou v upraveném znění na základě vyhodnocení je přílohou č. 3 tohoto zápisu.</b>  <b>Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínek k návrhu zadání změny č. 9 ÚPO Boršov nad Vltavou je přílohou č. 4 tohoto zápisu.</b></p>
21	<p>OZ projednalo žádost Ing. Benadové o změnu ÚP ze zóny pro podnikání na zónu smíšenou u parc. čísel 609/1 a 609/4 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Usnesení: OZ bere žádost na vědomí a změna ÚP bude řešena v novém ÚP obce.</b></p>
22	<p>OZ projednalo žádost firmy Osiva Boršov, spol. s r.o. o změnu ÚP ze zóny pro podnikání na zónu smíšenou u parc. čísel 690/13 a 690/14 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Usnesení: OZ bere žádost na vědomí a změna ÚP bude řešena v novém ÚP obce.</b></p>
23	<p>OZ projednalo žádost p. Rudolfa Koldinského o odkoupení zahrady parc. č. 613/14 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Usnesení: celá záležitost bude s panem Koldinským ústně projednána.</b></p>
24	<p>Členové OZ projednali záměr pronajmout vodohospodářský majetek Obce Boršov nad Vltavou – prodloužení vodovodního řádu k hranici parcely č. 563/4 v k.ú. Boršov nad Vltavou – vodovodní řad v délce 31 m.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout výše uvedený vodohospodářský majetek Obce Boršov nad Vltavou.</b></p>
25	<p>OZ projednalo žádost pana Lence a paní Erdélyiové o koupi pozemku parc.č. 3306 k.ú. Zahorčice u Vrábče.</p> <p>Výsledek hlasování: 0/7/0.</p> <p><b>Usnesení: OZ nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 3306 v k.ú. Zahorčice u Vrábče.</b></p>
26	<p>Členové OZ projednali smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – povinný Obec Boršov nad Vltavou, oprávněný E.ON Distribuce, a.s.</p> <p>Povinný formou věcného břemene umožní oprávněnému umístit na pozemku parc.č. 592/1, 605/11, 624/, 612/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou kabel NN – realizace stavby vedená pod názvem „Boršov nad Vltavou, kabel NN okolo ČD“.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0.</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.</b></p>
27	<p>Členové OZ jmenovali do školské rady MUDr. Martina Klimeše.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 6/0/1.</b></p> <p><b>Usnesení: členem školské rady byl zvolen MUDr. Martin Klimeš.</b></p>
28	<p>OZ projednalo žádost chatařů o příspěvek na opravu cesty z Jamného k chatám ve výši 5.000,-- Kč.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 6/0/1.</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s příspěvkem chatařům na opravu cesty ve výši 5.000,-- Kč.</b></p>

*Pozn. hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
**Lejčarová**

Ověřil:  
**Ing. Němeček**  
**MUDr. Klimeš**

**Mgr. Jan Zeman**  
starosta obce