



ZÁPIS č. 26/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	02.11.2020, 18:00 – 19:20 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová, <i>Nepřítomni</i> : Ing. Michal Vondra, Ing. Miroslav Nejedlý
Ověřovatelé	Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák
Hosté	Paní Eva Horáková

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-26/2020	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 7/0/0
02-26/2020	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák Výsledek hlasování: 7/0/0
03-26/2020	Kontrola usnesení zápisu č. 25/2020 ze dne 12.10.2020 Bod 13-51/2018 - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu na bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti. Usnesení: Bod trvá. Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m ² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m ² , k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Kolaudační proces již proběhl, nyní se čeká na vyjádření a realizaci od SŽ. Usnesení: Bod trvá. Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo

	<p>bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán.</p> <p>Vyřizuje: Ing. Novák</p> <p>Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</p> <p>Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-22/2020 - OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m² (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou [REDAKCE] a dále projednávalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 234/9 o výměře 85m² (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69m² v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Momentálně se čeká na vypracování znaleckého posudku ceny pozemků.</p> <p>Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ. Bod trvá.</p>
04-26/2020	<p>OZ projednalo žádost neziskové organizace Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachatice, o finanční podporu k zajištění a zkvalitnění péče o nevléčitelně nemocné, umírající pacienty hospice ve výši 20.000,- Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím finanční dotace ve výši 20.000,- Kč pro neziskovou organizaci Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachatice, k zajištění a zkvalitnění péče o nevléčitelně nemocné, umírající pacienty hospice, a s uzavřením smlouvy o poskytnutí finanční dotace.</p>
05-26/2020	<p>Členům OZ byl předložen k posouzení a připomínkování návrh rozpočtu obce na rok 2021. Návrh rozpočtu na rok 2021 bude vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dní a současně bude vyvěšen také v elektronické podobě umožňující dálkový přístup. (příloha č. 1)</p> <p>Usnesení: Oz vzalo informaci na vědomí.</p>
06-26/2020	<p>Členům OZ byl předložen k posouzení a připomínkování návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2022 a 2023. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2022 a 2023 bude vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dní a současně bude vyvěšen také v elektronické podobě umožňující dálkový přístup. (příloha č. 2)</p> <p>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p>
07-26/2020	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 10/2020 na rok 2020 schválené starostou obce a rozpočtové opatření č. 11/2020 na rok 2020 předložené ke schválení obecním zastupitelstvem (příloha č. 3).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2020.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schválilo rozpočtové opatření č. 11/2020 na rok 2020.</p>
08-26/2020	<p>Starosta obce projednal Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP – 014330063869/001 uzavřenou mezi E.ON Distribuce, a.s. a Obcí Boršov nad Vltavou. Akce: „Rek. STL Boršov – křížení sil. I/3“ za účelem umístění distribuční soustavy – STL plynovod.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP – 014330063869/001 uzavřenou mezi E.ON Distribuce, a.s. a Obcí Boršov nad Vltavou.</p>
09-26/2020	<p>Zastupitelstvo obce projednalo cenu za pronájem obecního pozemku p.č. 2283/31 v k.ú. Zahorčice u Vrábče o výměře 447 m² [REDAKCE]. Záměr pronájmu výše uvedeného pozemku byl vyvěšen od 26.8.2020 – 12.9.2020. Navržená cena za pronájem pozemku p.č. 2283/31 v k.ú. Zahorčice u Vrábče o výměře 447 m² je 200,- Kč za rok.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem obecního pozemku p.č. 2283/31 v k.ú. Zahorčice u Vrábče o výměře 447 m² za cenu 200,- Kč za rok, a s uzavřením smlouvy o pronájmu obecního pozemku p.č. 2283/31 v k.ú. Zahorčice u Vrábče o výměře 447 m².</p>

10-26/2020	<p>Starosta obce předložil OZ Smlouvu o pachtu zemědělské půdy p. č. 718/5 o výměře 3559 m2 a p. č. 714/44 o výměře 3060 m2, celková výměra 6619 m2 vše v kat. území Boršov nad Vltavou, uzavřenou mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, České Budějovice (pachtýř) a Obcí Boršov nad Vltavou (propachtovatel), na dobu neurčitou za cenu ve výši 1.654,75 Kč za pachtovní rok.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem obecního pozemku p.č. 718/5 o výměře 3559 m2 a p. č. 714/44 o výměře 3060 m2, celková výměra 6619 m2 vše v kat. území Boršov nad Vltavou, za cenu 1.654,75 Kč za rok, a s uzavřením smlouvy o pronájmu obecního pozemku p.č. 718/5 o výměře 3559 m2 a p. č. 714/44 o výměře 3060 m2 , celková výměra 6619 m2 vše v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p>
11-26/2020	<p>Starosta obce seznámil OZ s Rozhodnutím o poskytnutím dotace ve výši 600.000,- Kč na akci „Multifunkční hřiště Boršov nad Vltavou a workout prvky s přírodním travním kobercem“ ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu Podpora rozvoje regionů 2019 + .</p> <p>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p>
12-26/2020	<p>OZ projednalo záměr prodeje obecního pozemku p. č. 606/56 (zahrada) o výměře 144 m2 a p.č. 606/62 (zast. plocha, č.e. / rod. rekr.) o výměře 20 m2, vše v k. ú. Boršov nad Vltavou na základě žádosti [REDAKCE]. Žadatel doložil geometrický plán č. 1717-23/2020 ze dne 02.10.2020.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodeje obecního pozemku p. č. 606/56 (zahrada) o výměře 144 m2 a p.č. 606/62 (zast. plocha, č.e. / rod. rekr.) o výměře 20 m2, vše v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p>
13-26/2020	<p>Starosta obce seznámil OZ se stažením žádosti [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 226/64 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p>
Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> • Přítomná občanka – host, vyjádřila obavy z morálního úpadku obyvatelstva obce v případě výstavby kasina v obci. Zájem postavit kasino z objektu „Motorestu u Dubu“ byl projevem před více než rokem, objekt je momentálně uzavřen. OZ dalo přednost možné výstavbě kasina před hrozbou možnosti vzniku další ubytovny. • Starosta obce zmínil nutnost vypracování Plánu obnovy venkova (POV) na období roku 2021–2027. • Starosta obce informoval o případné dostavbě ZŠ – vybudování nových tříd, kabinetů a sborovny. • Starosta obce informoval o vzniku lesoparku mezi budoucí Jižní tangentou a pravým břehem Vltavy. Tento prostor bude v budoucnu sloužit volnočasovým aktivitám občanů.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Hana Slámová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Romana Rýcová
Ing. Alan Novák

