



ZÁPIS č. 27/2020

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	30.11.2020, 18:00 – 19:15 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS., Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Michal Vondra
Ověřovatelé	Ing. Michal Vondra, Zdeněk Kamlach
Hosté	Jindřich Zíka

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-27/2020	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn body č. 10 a 11. Výsledek hlasování: 9/0/0
02-27/2020	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Michal Vondra, Zdeněk Kamlach Výsledek hlasování: 7/0/2
03-27/2020	Kontrola usnesení zápisu č. 26/2020 ze dne 2.11.2020 Bod 13-51/2018 - nabídka na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu na bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Znalecký posudek byl vyhotoven a dodán OZ, OZ může vstoupit do jednání s vlastníkem nemovitosti. Usnesení: v dané záležitosti bude uzavřena kupní smlouva s tím, že platba proběhne v roce 2021. Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m ² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m ² , k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Kolaudační proces již proběhl, nyní se čeká na vyjádření a realizaci od SŽ. Usnesení: Bod trvá. Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo

	<p>bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán.</p> <p>Vyřizuje: Ing. Novák</p> <p>Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací.</p> <p>Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá</p> <p>Bod 08-22/2020 - OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m² (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou panu [REDAKCE] a dále projednávalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví pana [REDAKCE] p. č. 234/9 o výměře 85m² (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69m² v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Momentálně se čeká na vypracování znaleckého posudku ceny pozemků.</p> <p>Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ. Bod trvá.</p>
04-27/2020	<p>OZ projednalo cenu za prodej obecních pozemků p. č. 606/56 o výměře 144 m². a p.č. 606/62 o výměře 20 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou na základě žádosti pana [REDAKCE]. Žadatel doložil geometrický plán č. 1717-23/2020 ze dne 02.10.2020.</p> <p>Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 9.11.2020 do 26.11.2020. Navržená cena za prodej je 900,-- Kč/m² s tím, že platba proběhne formou splátkového kalendáře ve výši splátek 50%, 25% a 25% kupní ceny.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s prodejem obecních pozemků p. č. 606/56 o výměře 144 m². a p.č. 606/62 o výměře 20 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou za cenu 900,-- Kč/m² i s formou úhrady kupní ceny.</p>
05-27/2020	<p>Místostarostka informovala přítomné zastupitele o návrhu zařazení investičního záměru do strategického rámce – MAP II ORP ČB, název projektu: Nástavba ZŠ Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s návrhem zařazení investičního záměru do strategického rámce – MAP II ORP ČB.</p>
06-27/2020	<p>Členové OZ projednali návrh rozpočtu obce na rok 2021, který byl vyvěšen na úřední desce obce od 05.11.2020 do 30.11.2020 a současně byl vyvěšen také v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. K návrhu rozpočtu na rok 2021 nebyly podány žádné připomínky.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: členové OZ po projednání schválili rozpočet obce na rok 2021 jako přebytkový. Přebytkem finančních prostředků ve výši 1.386.000,-- Kč budou hrazeny splátky poskytnutých bankovních úvěrů (viz. příloha k rozpočtu). Členění rozpočtu dle paragrafů a položek (příloha č. 1).</p> <p>OZ souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv na dotace odsouhlasené v rozpočtu pro jednotlivé subjekty:</p> <p>135.000,-- Kč TJ Sokol Boršov nad Vltavou</p> <p>80.000,-- Kč FK Boršov nad Vltavou</p> <p>5.000,-- Kč Český zahrádkářský svaz Boršov nad Vltavou</p> <p>15.000,-- Kč Myslivecký spolek Boršov nad Vltavou</p> <p>30.000,-- Kč Spolek Boršováci</p> <p>17.000,-- Kč SDH Jamné</p> <p>16.500,-- Kč SDH Zahorčice</p> <p>40.000,-- Kč Obec baráčníků Boršov nad Vltavou</p> <p>Současně OZ schválilo počet pracovníků obecního úřadu v počtu 5.</p> <p>Návrh rozpočtu MŠ Boršov nad Vltavou na rok 2021 + návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Boršov nad Vltavou na rok 2022, 2023 a 2024 a návrh rozpočtu ZŠ Boršov nad Vltavou na rok 2021 + návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ Boršov nad Vltavou na rok 2022, 2023 a 2024 byly vyvěšeny na úřední desce obce od 05.11.2020 do 30.11.2020 a současně byly vyvěšeny také v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Rozpočty obou příspěvkových</p>

	organizací na rok 2021 a střednědobé výhledy rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 schválil starosta obce.
07-27/2020	Členové OZ projednali návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2022 a 2023, který byl vyvěšen na úřední desce obce od 05.11.2020 do 30.11.2020 a současně byl vyvěšen také v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. K návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2022 a 2023 nebyly podány žádné připomínky. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: členové OZ po projednání schválili střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 a 2023 (příloha č. 2). Tímto se ruší původní střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021 a 2022.
08-27/2020	OZ projednalo dodatek č. 20 ke smlouvě o dílo č. 60106/99 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu uzavřený mezi Obcí Boršov nad Vltavou a firmou Marius Pedersen a.s. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením dodatku č. 20 ke smlouvě o dílo č. 60106/99 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu.
09-27/2020	OZ projednalo Dohodu o úpravě pozemních komunikací a mostu uzavřená podle ust. § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů mezi Jihočeským krajem České Budějovice a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje České Budějovice a Obcí Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Dohody o úpravě pozemních komunikací a mostu uzavřené podle ust. § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
10-27/2020	OZ projednalo ceny vodného a stočného na rok 2021 dle návrhu firmy ČEVAK, a.s.. Pohyblivá složka: vodné = 40,62 Kč/m3 bez DPH stočné = 29,50 Kč/m3 bez DPH Pevná složka: roční paušál zůstává stejný jako v roce 2020, pro vodoměry v rodinných domcích – kategorie A = 520,- Kč bez DPH. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo ceny vodného a stočného platné pro rok 2021.
11-27/2020	OZ projednalo záměr prodeje obecního pozemku p.č. 2075/66 (69 m2) – ostatní plocha a p.č. 2075/57 (76 m2) – travní plocha vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče na základě žádosti pana ██████████. Žadatel doložil geometrický plán č. 280-189/2020 ze dne 16.11.2020. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodeje obecního pozemku p.č. 2075/66 (69 m2) a p.č. 2075/57 (76 m2) vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Drahomíra Štěpánková

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Ing. Michal Vondra
Zdeněk Kamlach