



ZÁPIS č. 27/2024

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	12. 08. 2024, 18:00 – 19:20 hod.
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jarmila Ichová příchod v 18:03 hod., Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeyer, Bc. Monika Štiková, Mgr. Jan Zeman Ing. Alan Novák – omluven Mgr. Bc. Jana Zassiedko, DiS. - omluvena
Ověřovatelé	Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-27/2024	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 7, 8, 9 a 10. Výsledek hlasování: 6/0/0
02-27/2024	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý Výsledek hlasování: 6/0/0
	Příchod Mgr. Jarmila Ichová v 18:03 hodin.
03-27/2024	Kontrola usnesení zápisu č. 26/2024 ze dne 15. 07. 2024 <u>Bod 07-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. Usnesení: Bod trvá. <u>Bod 08-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. Usnesení: Bod trvá. <u>Bod 08-46/2022</u> – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m ²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák. <u>Bod 07-08/2023</u>

	Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán. Usnesení: Bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu. Bod 06-21/2024 Žádost [REDAKCE] o směnu a odkup vlastních a obecních pozemků. Žadatelka bude vyzvána k dodání ověřeného geometrického plánu, poté bude znovu její žádost projednána. Usnesení: bod trvá Bod 11-24/2024 - dokumenty České pošty s. p. k budově na adrese Poříčská 248, Boršov nad Vltavou - pouze půdorysy, energetický štítek a projektová dokumentace. Podklady k prodeji již byly dodány. Usnesení: Bod trvá.
04-27/2024	OZ projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030089451/003-VOLT uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, a.s. Brno (oprávněná) za účelem umístění distribuční soustavy – 710/303 kabelové vedení NN, k. ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030089451/003-VOLT.
05-27/2024	Odkoupení nemovitosti – Šumavská 38 Starosta informoval zastupitele o inzerovaném prodeji nemovitosti – Šumavská 38 včetně pozemků o celkové rozloze 3.542 m² za cenu 19. 995.000,00 Kč. Možnost nákupu těchto nemovitostí byla zastupiteli projednána. Hlasování 7/0/0 OZ souhlasí se zahájením jednání o zakoupení nemovitosti – Šumavská 38, Boršov nad Vltavou včetně pozemků o celkové rozloze 3.542 m² a pověřuje starostu obce vedením těchto jednání s prodávajícím.
06-27/2024	Starosta obce seznámil přítomné se „Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek“ na akci „Modernizace veřejného osvětlení obce Boršov nad Vltavou“. Nabídku podaly tyto firmy: <u>FLOW ELEKTRO s.r.o.</u>, IČ: 09262563, nabídková cena 2.488.346,00 Kč bez DPH, celková roční úspora 18.752,08 kWh, záruka 120 měsíců, <u>ELSA CB s.r.o.</u>, IČ: 25160435, nabídková cena 2.999.966,00 Kč bez DPH, celková roční úspora 25.617,00 kWh, záruka 60 měsíců, <u>TEMES, spol. s r. o.</u>, IČ: 47239191, nabídková cena 3.081.139,00 Kč bez DPH, celková roční úspora 25.617,00 kWh, záruka 60 měsíců, <u>Montela s.r.o.</u>, IČ: 14503026, nabídková cena 3.035.919,00 Kč bez DPH, celková roční úspora 25.617,00 kWh, záruka 60 měsíců. <u>Kritéria pro hodnocení nabídek:</u> nejnižší cena v Kč bez DPH – váha 60%, celková spotřeba el. energie nově instalovaných LED svítidel – váha 30% a záruka nově instalovaných LED svítidel – váha 10%. Výběrová komise vyhodnotila všechny doručené nabídky. Dle stanovených kritérií se na prvním místě umístila nabídka firmy FLOW ELEKTRO s.r.o., IČ: 09262563. Výběrová komise doporučila zadavateli vybrat k uzavření smlouvy na plnění zakázky firmu účastníka výběrového řízení, který podal nabídku, splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách a umístil se na prvním místě hodnocení, tj. firmu FLOW ELEKTRO s.r.o., Velešínská 659, 199 00 Praha, IČ: 09262563. Výsledek hlasování: 6/0/1

	Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou FLOW ELEKTRO s.r.o., Velešínská 659, 199 00 Praha, IČ: 09262563 na akci „Modernizace veřejného osvětlení obce Boršov nad Vltavou“ za cenu 2.488.346,00 Kč bez DPH, celkovou roční úsporou v kWh 18.72,08 kWh a délkou záruky nově instalovaných LED svítidel 120 měsíců.
07-27/2024	Členům OZ byl předložen návrh Změny č. 4 ÚP Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou • ověřilo soulad Změny č. 4 Územního plánu Boršov nad Vltavou se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění a Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovaném na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, • vydává na základě § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovaném na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Změnu č. 4 Územního plánu Boršov nad Vltavou.
08-27/2024	Členové OZ projednali novou žádost [REDAKCE] o pronájem obecního pozemku parc. č. 746/2 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Účelem pronájmu je dlouhodobé využití stávajících kotev, včetně údržby kotev a okolního pozemku. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: členové OZ souhlasí se záměrem pronájmu obecního pozemku v k. ú. Boršov nad Vltavou parc. č. 746/2 o výměře 286 m².
09-27/2024	Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 10 na rok 2024 schválené starostou obce (příloha č. 1). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 10 na rok 2024.
10-27/2024	Firma Vltava Run s. r. o. zaslala žádost o schválení 12. ročníku běžeckého závodu VLTAVA 2025 v termínu 10. - 11. 05. 2025 Hlasování 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s konáním 12. ročníku běžeckého závodu VLTAVA 2025 v termínu 10. – 11. 05. 2025.
	Po skončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky. • Vrak dodávky Ford tranzit – Starosta obce informoval zastupitele, že majitel vozu [REDAKCE] s pochybnou, závadnou historií, [REDAKCE] [REDAKCE] přislíbil odtah vozidla do 26. 07. 2024. Místo toho nepojízdnou dodávku přesunul do těsného sousedství toku Vltavy na levém břehu. [REDAKCE] bude zahájeno řízení před přestupkovou komisí Magistrátu města České Budějovice. • Den otevřených dveří v ZŠ – starosta obce seznámil zastupitele se záměrem uskutečnit dne 24. 10. 2024 den otevřených dveří ZŠ

	• Stavební úpravy ZŠ – starosta obce informoval zastupitele o prodloužení termínu dokončení stavebních úprav ZŠ „Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ...“ do 31. 10. 2024 z důvodu prodloužení kolaudačního řízení. • Stavební úpravy MŠ – starosta obce informoval zastupitele o probíhajících stavebních úpravách MŠ s tím, že termín dokončení a kolaudace zůstává nezměněný tj. do 30. 11. 2024.
Termín konání příštího zasedání OZ 09. 09. 2024.	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.*

Zapsala:
Bc. Miroslava Binderová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

ověřil:
Zdeněk Kamlach
Ing. Miroslav Nejedlý