



ZÁPIS č. 36/2021

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	23.08.2021, 18:00 – 19:30 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra 18,05 hod., Ing. Miroslav Nejedlý 18,10 hod.
Omluveni	Mgr. Sylva Bigasová
Ověřovatelé	Mgr. Jarmila Ichová, Zdeněk Kamlach
Hosté	---

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-36/2021	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 12, a 13. Výsledek hlasování: 6/0/0
02-36/2021	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Jarmila Ichová, Zdeněk Kamlach Výsledek hlasování:6/0/0
03-36/2021	Kontrola usnesení zápisu č. 35/2021 ze dne 26.07.2021 – příchod Ing. Michal Vondra 18,05 hod., příchod Ing. Miroslav Nejedlý 18,10 hod Bod 11-3/2019 - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m ² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m ² , k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Kolaudační proces již proběhl, nyní se čeká na vyjádření a realizaci od SŽ. Usnesení: Bod trvá. Bod 15-3/2019 - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. Vyřizuje: Ing. Novák Usnesení: U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude zažádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.

	<p>Usnesení: Bod trvá Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá Bod 08-22/2020 - OZ projednávalo cenu za prodej obecního pozemku p. č. 234/1 o výměře 163 m² (GP 1708-25/2020) v k. ú. Boršov nad Vltavou [REDAKCE] a dále projednávalo cenu za odkup pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 234/9 o výměře 85 m² (GP 1708-25/2020) a pozemku 233/4 o výměře 69 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví obce. Záměr prodeje obecního pozemku byl vyvěšen od 13.5.2020 do 29.5.2020. Momentálně se čeká na vypracování znaleckého posudku ceny pozemků – znalec, který byl již dříve osloven – zemřel. Starosta obce zajistí nového znalce.</p> <p>Usnesení: Cena zatím nebyla stanovena a bude předmětem jednání dalšího zasedání OZ. Bod trvá.</p>
04-36/2021	<p>Starosta obce seznámil přítomné členy OZ s návrhem Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí předložený návrh Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou.</p>
05-36/2021	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030067081/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN, k.ú. Boršov nad Vltavou, pozemek parc. č. 709/55, budoucí povinná – Obec Boršov nad Vltavou, budoucí oprávněná – EG.D, a.s. Brno.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: členové OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030067081/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</p>
06-36/2021	<p>Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole, Planá</p> <p>1) Starosta obce seznámil přítomné členy OZ s výsledkem výběrového řízení na stavební práce „Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“. Zpráva o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“ a posouzení splnění podmínek účasti jednotlivých účastníků zadávacího řízení je neveřejnou přílohou č.1 tohoto zápisu. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka řízení komise vyhodnotila účastníka společnost ProTeren s.r.o., se sídlem M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice (IČ: 28095103) s nabídkovou cenou 23.543.722,25 Kč bez DPH, tj. 28.487.903,92 Kč včetně DPH 21 %, se kterou bude podepsána smlouva o dílo po uplynutí lhůty pro podání námitek.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky „Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“ a posouzení splnění podmínek účasti jednotlivých účastníků zadávacího řízení a schvaluje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka řízení společnost ProTeren s.r.o., se sídlem M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice (IČ 28095103) s nabídkovou cenou 23.543.722,25 Kč bez DPH, tj. 28.487.903,92 Kč včetně DPH 21 %. Zároveň zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným účastníkem společností ProTeren s.r.o., se sídlem M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice (IČ: 28095103), a to po uplynutí lhůty pro podání námitek.</p> <p>2) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce s možností financování projektu „Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“, a to podáním žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu s předpokládanou maximální souhrnnou výší dotace 25.720.792 Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu s předpokládanou maximální souhrnnou výší dotace 25.720.792 Kč.</p> <p>3) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o možnost podání žádosti o dotaci na kofinancování vlastních zdrojů a některých neuznatelných nákladů z pohledu IROP/IPRU do Krajského investičního fondu na projekt „Cyklostezka na levém břehu Vltavy – Boršov nad Vltavou, Homole, Planá“. Očekávaná žádost o dotaci by byla ve výši 2 – 3 mil. Kč za všechny obce.</p> <p>Výsledek hlasování:8/0/0 Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na kofinancování vlastních</p>

	zdrojů do Krajského investičního fondu.
07-36/2021	<p>Starosta obce seznámil přítomné členy OZ s výsledkem výběrového řízení na stavební práce na akci „Stavba chodníku v Poříčské ulici od viaduktu ke trati, k.ú. Boršov nad Vltavou“ (reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0016038). Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky je nevěřejnou přílohou č.2 tohoto zápisu. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka řízení komise vyhodnotila společnost Kulhánek – Mařík, stavební firma, spol. s r.o., se sídlem J. Š. Baara 1765/44, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice (IČ:46679375), s nabídkovou cenou 3.864.830,5 Kč bez DPH, tj. 4.676.444,90 Kč včetně DPH 21 %, která zároveň splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu na plnění zakázky s tímto účastníkem výběrového řízení.</p> <p>Výsledek hlasování:8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ projednalo Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky a schvaluje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka řízení společnost Kulhánek – Mařík, stavební firma, spol. s r.o., se sídlem J. Š. Baara 1765/44, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice (IČ:46679375). Zároveň pověřilo starostu k uzavření smlouvy na plnění zakázky na akci „Stavba chodníku v Poříčské ulici od viaduktu ke trati, k.ú. Boršov nad Vltavou“ (reg. č. projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0016038) s účastníkem řízení společností Kulhánek – Mařík, stavební firma, spol. s r.o., se sídlem J. Š. Baara 1765/44, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice (IČ:46679375), s nabídkovou cenou 3.864.830,5 Kč bez DPH, tj. 4.676.444,90 Kč včetně DPH 21 %.</p>
08-36/2021	<p>Obecní zastupitelstvo projednalo návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností Termis s.r.o., České Budějovice, IČ:24172227(prodávající) a Obcí Boršov nad Vltavou (kupující), kdy předmětem uzavření smlouvy je úplatný převod pozemků, komunikace a inženýrských sítí na pozemku parc. č. 705/2 k.ú. Boršov nad Vltavou. Předpokládaná kupní cena je 2.500,- Kč bez DPH (3.025,- Kč vč. DPH).</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností Termis s.r.o., České Budějovice, IČ:24172227(prodávající) a Obcí Boršov nad Vltavou(kupující) – úplatný převod pozemků, komunikace a inženýrských sítí.</p>
09-36/2021	<p>Starosta obce informoval obecní zastupitelstvo o výsledku výběrového řízení na pořízení nového plynového kotle do MŠ Boršov nad Vltavou z důvodu nefunkčnosti starého kotle. Nabídky zaslaly tyto společnosti: ProfiTherm CZ, Praha - cenová nabídka činila 340.518,- Kč vč. DPH, D.I.M. spol. s r.o., České Budějovice – cenová nabídka činila 339.877,- Kč vč. DPH, AZ – Energie s.r.o., České Budějovice – cenová nabídka činila 304.964,77 Kč vč. DPH. Jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána společnost AZ – Energie s.r.o., České Budějovice, IČ:26079551, se kterou bude uzavřena smlouva o dílo.</p> <p>Výsledek hlasování:8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na pořízení plynového kotle do MŠ Boršov nad Vltavou se společností AZ – Energie s.r.o., České Budějovice ve výši 304.964,77 Kč vč. DPH.</p>
10-36/2021	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 10 schválené starostou obce (příloha č. 1).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 10 schválené starostou obce.</p>
11-36/2021	<p>Starosta obce informoval obecní zastupitelstvo o nutnosti zakoupení zametače AGROMETALL KM-T UZ 2300. Byly osloveny tyto společnosti: UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou - cenová nabídka činila 163.500,- Kč bez DPH, T-tech spol. s r.o., Tábor – cenová nabídka činila 186.500,- Kč bez DPH, VZ tech s.r.o., Brno – cenová nabídka činila 188.900,- Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána společnost UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou, IČ:25191578 se kterou byla uzavřena kupní smlouva.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí uzavření Kupní smlouvy se společností UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou, IČ: 25191578 na pořízení zametače AGROMETALL KM-T UZ 2300 za pořizovací cenu 163.500,- Kč bez DPH.</p>
12-36/2021	<p>Členové OZ projednali Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Boršov nad Vltavou („Budoucí oprávněná“) a Obcí Kamenný Újezd („Budoucí povinná“). Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran na zřízení služebnosti inženýrské sítě – při výstavbě vodovodního řádu na pozemku parc. č. 523/1, parc. č. 518/1, vše k.ú. Boršov nad Vltavou a pozemku parc. č. 2847/2, k.ú. Kamenný Újezd.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Boršov nad Vltavou („Budoucí oprávněná“) a Obcí Kamenný Újezd („Budoucí povinná“).</p>

13-36/2021	<p>Členové OZ projednali uzavření Kupní smlouvy na nemovitosti mezi Obcí Boršov nad Vltavou (kupující č. 1), Obcí Homole (kupující č. 2), Obcí Planá (kupující č. 3) na straně jedné a na straně druhé prodávajícími vlastníky pozemků (seznam viz. neveřejná příloha č.3 zápisu) parc. č. 441/58 o výměře 442 m2, k.ú. Homole a parc. č. 528/2, o výměře 112 m2, k.ú. Planá u Českých Budějovic. Navržená kupní cena je 300,- Kč/m2. Pozemky se nacházejí na levém břehu řeky Vltavy ve směru jejího toku, kde kupující plánují vybudovat veřejně prospěšnou stavbu cyklostezky Boršov – Homole – Planá. Podíl každého z kupujících bude stejný, a to o velikosti ideální 1/3.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na pořízení pozemkové parcely č. 441/58 o výměře 442 m2 v k.ú. Homole a parcely č. 528/2 o výměře 112 m2 v k.ú. Planá u Českých Budějovic za kupní cenu 300,- Kč/m2 z důvodu plánované výstavby cyklostezky.</p>
-------------------	--

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Slámová Hana

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil: Mgr. Jarmila Ichová,
Zdeněk Kamlach