



# ZÁPIS č. 41/2017

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	09. 10. 2017, 18:00 – 19:45 hod.
<b>Místo</b>	Knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Jan Zeman, David Müller – příchod 18:05 hod, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Romana Rýcová, Radek Zeman, Ing. Michal Vondra, Zdeněk Kamlach, Miluše Hromádková – omluvena.
<b>Ověřovatelé</b>	Ing. Michal Vondra, Zdeněk Kamlach
<b>Hosté</b>	---

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
	18.05 hod – příchod p. Davida Müllera
<b>01-41/2017</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>
<b>02-41/2017</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Michal Vondra, Zdeněk Kamlach <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>
<b>03-41/2017</b>	Kontrola usnesení zápisu č. 40/2017 z 04. 09. 2017 <b>Bod č. 15-31/2016</b> – možnost zvýšení místního koeficientu u daně z nemovitostí, což by bylo kompenzováno snížením místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Od zvýšeného místního koeficientu by byly osvobozeny: orná půda, louky a zahrady (podléhaly by pouze běžné daní z nemovitosti). <b>Usnesení: bod trvá.</b> <b>Bod č. 10-35/2017</b> - členové OZ projednali cenu za prodej části pozemku panu Fikejzovi, parc. č. 2283/31 v k. ú. Zahorčice u Vrábče dle geodetického zaměření o výměře 158 m <sup>2</sup> . Cena za prodej pozemku byla stanovena 400,- Kč/m <sup>2</sup> . <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b> <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo prodej pozemku parc. č. 2283/31 v k.ú. Zahorčice u Vrábče o výměře 158 m<sup>2</sup> panu Fikejzovi za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>.</b> <b>Bod č. 12-37/2017</b> – členové OZ projednali žádost Mgr. Stanislava Gorčici o odprodej obecního pozemku p.č. 226/60 – cca 70 m <sup>2</sup> , eventuálně část pozemku p.č. 226/59 – cca 50 m <sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou. Komise místního hospodářství sděluje, že podaná žádost obsahuje nedostatky, které brání v jejím dalším projednávání. Žádost o odprodej je bezpředmětná. <b>Usnesení: bod vypuštěn.</b> <b>Bod č. 06-38/2017</b> – členové OZ projednali žádost p. Zdeňky Erbalové a p. Věry Urbanové o směnu pozemku parc. č. 319/6 o výměře 49 m <sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou v jejich spoluvlastnictví za pozemek parc. č. 168/7 o výměře 204 m <sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Rozdíl mezi oceněním směňovaných pozemků navrhuje p. Erbalová a p. Urbanová doplatit. Komise místního hospodářství doporučuje přehodnotit žádost paní Erbalové a paní Urbanové ze žádosti o směnu na žádost o odprodej pozemku parc. č. 168/7 o výměře 204 m <sup>2</sup> . Jedná se o pozemek navazující na již vlastněný pozemek žadatelkami. Žádost o směnu je bezpředmětná. <b>Usnesení: bod vypuštěn.</b> <b>Bod č. 05-40/2017</b> – Členové OZ projednali aktualizaci Obecně závazné vyhlášky obce Boršov nad Vltavou č.2/2016 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, která je v platnosti od

	<p>1.10.2016 v souladu s novelou zákona o přestupcích. Aktualizované akce plánované v roce 2018: 9.6.2018 Hasičská soutěž, 16.6.2018 Dokopná, 22.6.2018 Vítání léta v Boršově nad Vltavou, 23.6.2018 Dovádění na Vltavě, 28.7.2018 Svatojakubská pouť, 20.7., 27.7., 10.8., 17.8.2018 Zahorčické divadlo, 25.8.2018 Slavnosti těstovin. Dále budou uvedeny v platnost další podmínky pro večerní akce, a to: Organizátor akce je povinen oznámit akci (co, kdy, kde) 7 dnů dopředu na Obecní úřad, na každou akci bude jmenovitě určen organizátor s patřičnými kontakty a zodpovědností, 3 dny před konáním akce obešle organizátor nejbližší sousedy a seznámí je s průběhem plánované akce, dále v případě, že akce, resp. hudební produkce je povolena i po 22,00 hodině, je vyžadováno stažení zvuku na únosnou hranici. V případě povoleného ohňostroje musí být tento odstřelen do 22,00 hodin zcela mimo les, vyschlé pole apod., dále musí být respektováno nařízení kraje týkající se rozdělávání ohňů.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ odsouhlasilo aktualizaci Obecně závazné vyhlášky č.2/2016 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků dle výše uvedených podmínek.</b></p> <p><b>Bod 09-40/2017</b> – Členové OZ projednali návrh smlouvy o dílo na restaurování kamenné sochy Panny Marie Budějovické v ulici U Sila. Zhotovitelem je MgA. Lukáš Hosnedl, finální cena za dílo je 165.000,- Kč včetně DPH.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy mezi Obcí Boršov nad Vltavou a zhotovitelem díla MgA. Lukášem Hosnedlem za výše uvedených podmínek a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu.</b></p>
04-41/2017	<p>Starosta obce Mgr. Jan Zeman vydal příkaz k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce ke dni 31.12.2017 a seznámil členy OZ se složením inventarizačních komisí a harmonogramem inventarizace. (příloha č. 1)</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ schvaluje provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce ke dni 31.12.2017 a souhlasí se složením inventarizačních komisí a harmonogramem inventarizace.</b></p>
05-41/2017	<p>Členové OZ projednali žádost p. Pelešky o odprodej pozemku parc. č. 312/2 o výměře 45 m2, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 312/2 o výměře 45 m2, k.ú. Boršov nad Vltavou panu Peleškovi s tím, že cena za prodej pozemku bude stanovena na příštím OZ.</b></p>
06-41/2017	<p>Členové OZ projednali žádost p. Kostlánové o pronájem nebytových prostor – 1 místnosti v nemovitosti č.p. 40 – stará škola, za účelem skladovacích prostor.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu nebytových prostor – 1 místnosti v budově č.p. 40 – stará škola, za účelem skladovacích prostor paní Kostlánové s tím, že cena za pronájem bude stanovena na příštím OZ.</b></p>
07-41/2017	<p>Členové OZ projednali dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Obcí Včelná. Účelem dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Obcí Včelná a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu.</b></p>
08-41/2017	<p>Členové OZ projednali poskytování benefitů pro členy JSDH Boršov nad Vltavou. Benefity budou poskytovány vždy na konci kalendářního roku ve formě výživových doplňků.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s poskytováním benefitů pro členy JSDH Boršov nad Vltavou každoročně ve formě výživových doplňků.</b></p>
09-41/2017	<p>OZ projednalo žádost manželů Bigasových o odstranění dubových větví, které se svěšují nízkou nad jejich příjezdovou cestu k domu, dále odstranění větví ze sousedního stromu, které se svěšují nad živý plot.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s prořezem a odstraněním předmětných nebezpečných větví.</b></p>
10-41/2017	<p>Starosta obce seznámil členy OZ se žádostí o podporu a schválení pátého jubilejního ročníku</p>

	<p>štafetového běžeckého závodu VLTAVA RUN, který se bude konat ve dnech 12. – 13. 5. 2018.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s pátým jubilejním ročníkem běžeckého závodu VLTAVA RUN, který se bude konat ve dnech 12. – 13. 5. 2018, podporu Obec Boršov nad Vltavou vyjádří formou záštity.</b></p>
11-41/2017	<p>Členům OZ byla předložena rozpočtová opatření č. 15 a č. 16 na rok 2017 (příloha č. 2).  <b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 15 a č. 16 na rok 2017.</b></p>
12-41/2017	<p>Starosta obce seznámil členy OZ s prodloužením ukončené smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 390 o výměře 12.132 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou, který byl v minulosti a v současné době je využíván jako park Poříčí. Výpůjčka se sjednává bezúplatně.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemek parc. č. 390 o výměře 12.132 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu.</b></p>
13-41/2017	<p>Členové OZ projednali cenovou nabídku – návrh na uzavření smlouvy na vypracování žádosti o dotaci pro projekt cyklostezky Boršov-České Budějovice, pro výzvu v roce 2017 do IROP – IPRÚ České Budějovice. Zpracovatelem žádosti o dotaci je firma Edumob s.r.o., cena za dílo je 83.500,- Kč bez DPH. Výsledná cena bude navíc rozdělena mezi všechny zúčastněné obce v projektu Cyklostezka - levý břeh Vltavy, a to: Obec Boršov nad Vltavou, Obec Homole a Obec Planá, na základě smlouvy o spolupráci, uzavřené dne 30. 7. 2015.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy na vypracování žádosti o dotaci pro projekt cyklostezky Boršov nad Vltavou-České Budějovice, pro výzvu v roce 2017 do IROP – IPRÚ České Budějovice, za výše uvedených podmínek a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu.</b></p>
14-41/2017	<p>OZ projednalo nápravné opatření dle zápisu z dílčího přezkoumávání hospodaření Obce Boršov nad Vltavou. Obec porušila ustanovení: Zákon č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek – zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. (ustanovení § 219 odst. 1): Smlouva o dílo Šatny + sociální zázemí Boršov uzavřená dne 10. 8. 2017 se zhotovitelem WAREX spol. s r.o., předmět smlouvy: šatny + sociální zázemí FK Boršov nad Vltavou – dodávka a montáž vrchní stavby, smluvní cena 3.228.129,- Kč včetně DPH nebyla zveřejněna na profilu zadavatele do 15 dnů od jejího uzavření, ale až 25. 9. 2017 pod identifikátorem VZ:P17V00000003.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s nápravným opatřením v tomto znění: Obec Boršov nad Vltavou bude postupovat v souladu zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 147a odst. 1 a 2 bude uzavřené smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků uveřejňovat na profilu zadavatele, a to do 15 dnů od jejich uzavření.</b></p>
15-41/2017	<p>Členové OZ projednali žádost JSDH Boršov nad Vltavou o finanční příspěvek na opravu vzduchové soustavy a elektroinstalace zásahového vozu CAS32 Tatra 148 ve výši 15.000,- Kč.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím příspěvku pro JSDH Boršov nad Vltavou na opravu zásahového vozu CAS32 Tatra 148 ve výši 15.000,- Kč. Osobou k vypořádání dokladů bude místostarosta JSDH Boršov nad Vltavou, p. Martin Schmidtmayer.</b></p>
16-41/2017	<p>Členové OZ projednali žádost Svazku obcí Blanský les – podhůří o mimořádný členský příspěvek ve výši 18.360,- Kč (40 % podíl obce) za turistický mobiliář, který byl Obci Boršov nad Vltavou dodán.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím mimořádného členského příspěvku ve výši 18.360,- Kč za dodaný turistický mobiliář.</b></p>
17-41/2017	<p>OZ projednalo přijetí daru - pozemku parc. č. 765/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou od manželů Vítkových. Jedná se o pás pozemku, vedeného jako ostatní plocha u obecní komunikace. Manželé Vítkovi předmětný pozemek k ničemu nevyužívají, rozhodli se pozemek obci darovat.  <b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s přijetím daru – pozemku parc. č. 765/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou a s uzavřením darovací smlouvy na předmětný pozemek. Dále OZ pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k podpisu darovací smlouvy.</b></p>

18-41/2017	<p>OZ projednalo žádost pana Okenici o zahrnutí pozemku v ulici Na Planýrce, parc. č. 606/22, o výměře 475 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou, do nového územního plánu jako pozemek s možností výstavby.</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo žádost p. Okenici na vědomí a pověřuje komisi místního hospodářství k prošetření stavu věci.</b></p>
19-41/2017	<p>Členové OZ projednali žádost MŠ Boršov nad Vltavou o finanční příspěvek ve výši 5.500,- Kč na akci pro děti MŠ a ZŠ Boršov nad Vltavou – příjezd sv. Martina. Akce se uskuteční v pátek dne 10. 11. 2017. Příspěvek pokryje občerstvení, které děti obdrží na konci průvodu.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím příspěvku pro MŠ Boršov nad Vltavou ve výši 5.500,- Kč na akci pro děti MŠ a ZŠ Boršov nad Vltavou – příjezd sv. Martina. Osobou k vypořádání dokladů je Bc. Monika Štiková, ředitelka MŠ Boršov nad Vltavou.</b></p>
20-41/2017	<p>Členům OZ byly předloženy cenové nabídky na vybavení kabin FK Boršov nad Vltavou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o., Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou <b>164.913,- Kč bez DPH,</b></li> <li>o Lumen Servisní s.r.o., Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice <b>154.500,- Kč bez DPH,</b></li> <li>o VV&amp;J s.r.o., Vinařického nám. 206, 375 01 Týn nad Vltavou <b>188.436,- Kč bez DPH.</b></li> </ul> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ odsouhlasilo vybavení kabin FK Boršov nad Vltavou od firmy LUMEN Servisní s.r.o., Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice, za cenu 154.500,- Kč bez DPH.</b></p>
21-41/2017	<p>Starosta obce seznámil OZ se žádostí manželů Vondrových o odprodej části 2 pozemků před jejich vstupem na komunikaci, parc. č. 685/1 a parc. č. 771/17, vše k.ú. Boršov nad Vltavou, ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Přesná výměra pozemků určených k prodeji bude stanovena na základě geometrického plánu, který bude dodán na příští jednání.</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo žádost manželů Vondrových o odprodej části pozemků na vědomí s tím, že na příštím jednání se bude schvalovat záměr prodeje dle přesného určení výměry prodávaných pozemků na základě vypracovaného geometrického plánu.</b></p>
22-41/2017	<p>Členové OZ projednali návrh smlouvy mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Správou údržby silnic Jihočeský kraj o zabezpečení zimní údržby na silnicích I., II. a III. třídy. Úkony jsou prováděny každoročně dle potřeb obce. Cena za údržbu silnic se odvíjí od uskutečněných zásahů.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření smlouvy o zabezpečení zimní údržby na silnicích I., II. a III. třídy mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Správou údržby silnic Jihočeský kraj a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu.</b></p>
23-41/2017	<p>Starosta obce předložil členům OZ žádost FK Boršov nad Vltavou o navýšení ročního příspěvku z rozpočtu Obce Boršov nad Vltavou ze současných 40.000,- Kč na 60.000,- Kč. Navýšení se týká výdajů pro rok 2018 z důvodu postupu FK Boršov nad Vltavou do krajské soutěže, kde jsou podstatně vyšší náklady na rozhodčí, cestovné a další související náklady.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ odsouhlasilo navýšení ročního příspěvku na rok 2018 z rozpočtu Obce Boršov nad Vltavou pro FK Boršov nad Vltavou ze současných 40.000,- Kč na 60.000,- Kč.</b></p>
24-41/2017	<p>Členové OZ projednali zadání nového územního plánu obce.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou na svém zasedání dne 09. 10. 2017 ve věci zadání územního plánu obce Boršov nad Vltavou (dále jen „ÚP“)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bere na vědomí <ul style="list-style-type: none"> <li>o důvodovou zprávu k návrhu zadání územního ÚP,</li> <li>o návrh zadání ÚP upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona jako dokument, na jehož základě bude zpracován návrh ÚP,</li> <li>o vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání ÚP,</li> </ul> </li> <li>2. schvaluje <ul style="list-style-type: none"> <li>o v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání ÚP upravený na základě vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona,</li> </ul> </li> </ol>

	<p><b>3. ukládá</b></p> <p><b>starostovi obce Boršov nad Vltavou, Mgr. Janu Zemanovi,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zajistit na základě schváleného zadání ÚP zpracování návrhu ÚP v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.</li> </ul>
<b>25-41/2017</b>	<p>Starosta obce informoval přítomné, že v souvislosti s akcí „Vypracování změny Územního plánu obce Boršov nad Vltavou“ bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele změny územního plánu. Seznam firem, které budou osloveny je uveden v příloze zápisu (příloha č. 3)</p> <p><b>Výsledek hlasování: 8/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zpracovatele změny územního plánu obce Boršov nad Vltavou a s oslovením firem uvedených v příloze č. 3.</b></p>
	<p>Na závěr jednání starosta obce Mgr. Jan Zeman sděluje: Děkujeme příslušníkům SDH našich obcí: SDH Jamné a dobrovolníci postavili nový most na Fritchově stezce, SDH Boršov aktivně pomohl s likvidací kovového šrotu a SDH Zahorčice předvede zásah v historických uniformách při firemním festu v Českých Budějovicích.</p>

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
Bc. Martina Pierová

Mgr. Jan Zeman  
starosta obce

Ověřil:  
Ing. Michal Vondra  
Zdeněk Kamlach