



ZÁPIS č. 44/2022

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	11.4.2022, 18:00 – 19:56 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra – příchod 18:07 hod.
Omluveni	Zdeněk Kamlach
Ověřovatelé	Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS.
Hosté	Mgr. Hnudová Eva, Bc. Štiková Monika, Roučková Jana, Schafferová Magdalena

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-44/2022	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 14 (rozpočtové opatření č. 4), 15,16,17,18,19,20 Výsledek hlasování: 7/0/0
02-44/2022	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS. Výsledek hlasování: 5/0/2
03-44/2022	Kontrola usnesení zápisu č. 43/2022 ze dne 14.03.2022 <u>Bod 11-3/2019</u> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m ² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m ² , k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku. Usnesení: Bod trvá. <u>Bod 15-3/2019</u> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude zažádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. Vyřizuje: Ing. Novák

	<p>Usnesení: Bod trvá. Bod 07-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá. Bod 08-19/2020 - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá. Bod 11-41/2022 - Starosta obce seznámil zastupitele se změnou místního koeficientu z daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Návrh: koeficient 5. OZ pověřilo starostu k přípravě změny místního koeficientu daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Pro tuto oblast, která bude vymezena mapovým podkladem, byl navržen místní koeficient 5.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, Ing. Alan Novák byl pověřen vypracováním mapového podkladu. Bod 8-42/2022 – žádost [REDAKCE] o odkup pozemku cca 19 m2. Nutno doložit geometrický plán a následně bude projednán záměr prodeje pozemku.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p>
04-44/2022	<p>Příchod Ing. Vondra: 18:07 hodin Pí. Roučková seznámila přítomné s výsledkem hospodaření ZŠ Boršov nad Vltavou za rok 2021. Výsledek hospodaření ZŠ za rok 2021 je zisk ve výši 70.901,31 Kč. Ředitelka ZŠ požádala členy OZ o odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2021 a o jeho převedení do rezervního fondu v plné výši (příloha č. 1). Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s výsledkem hospodaření Základní školy Boršov nad Vltavou za rok 2021 ve výši 70.901,31 Kč a zároveň souhlasí s jeho převedením do rezervního fondu v plné výši. OZ projednalo účetní závěrku ZŠ Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2021. V roce 2021 hospodařila ZŠ se ziskem 70.901,31 Kč. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Základní školy Boršov nad Vltavou za rok 2021 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 70.901,31 Kč.</p>
05-44/2022	<p>Pí. Roučková seznámila přítomné s výsledkem hospodaření MŠ Boršov nad Vltavou za rok 2021. Výsledek hospodaření za rok 2021 je 0,- Kč. Ředitelka MŠ požádala členy OZ o odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2021 (příloha č. 2). Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s výsledkem hospodaření Mateřské školy Boršov nad Vltavou za rok 2021, výnosy a náklady jsou vyrovnané, výsledek hospodaření je ve výši 0,- Kč. OZ projednalo účetní závěrku MŠ Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2021. V roce 2021 hospodařila MŠ se výsledkem hospodaření 0,- Kč. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Boršov nad Vltavou za rok 2021, výnosy a náklady jsou vyrovnané, s výsledkem hospodaření ve výši 0,- Kč.</p>
06-44/2022	<p>OZ projednalo Dodatek č. 2 ke Statutu sociálního fondu Obce Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 8/0/0</p>

	Usnesení: OZ odsouhlasilo Dodatek č. 2 ke Statutu sociálního fondu Obce Boršov nad Vltavou s účinností od 1.5.2022.
07-44/2022	<p>OZ jednalo o ceně za odkup obecních pozemků p.č. 252/22 – 10 m², p.č. 252/25 – 40 m², p.č. 250/16 – 298 m² vše v k.ú. Boršov nad Vltavou, geometrický plán 1801-2/2022. Vyvěšen záměr prodeje od 18.3.2022 do 5.4.2022. Žádost na odkup podala [REDAKCE]</p> <p>Usnesení: OZ vyzvalo [REDAKCE], aby se osobně dostavili na příští zasedání Obecního zastupitelstva.</p>
08-44/2022	<p>OZ projednalo návrh smlouvy na vzájemné darování pozemků: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice navrhuje převést do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou následující pozemky, které nepotřebuje k výkonu své činnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> * KN č. 766/5 o výměře 642 m², ostatní plocha - ostatní komunikace * KN č. 766/6 o výměře 375 m², ostatní plocha – jiná plocha * KN č. 766/7 o výměře 44 m², ostatní plocha – jiná plocha * KN č. 766/8 o výměře 170 m², ostatní plocha – jiná plocha <p>vše v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Obec Boršov nad Vltavou je výlučným vlastníkem následujících parcel KN, které jsou zastavěny silnicí č. III/14325, jenž tvoří krajskou silniční síť a které jsou navrženy v rámci směny pozemků k převedení na Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje</p> <ul style="list-style-type: none"> * KN č. 764/6 o výměře 92 m², ostatní plocha – silnice * KN č. 764/8 o výměře 6 m², ostatní plocha – silnice * KN č. 764/10 o výměře 35 m², ostatní plocha – silnice <p>vše v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Záměr směny pozemků vyvěšen od 18.3.2022 do 5.4.2022</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo podepsání smlouvy mezi Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice a Obcí Boršov nad Vltavou ve věci směny těchto pozemků: pozemkové parcely katastru nemovitostí: č. 766/5 o výměře 642 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 766/6 o výměře 375 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. 766/7 o výměře 44 m², ostatní plocha, jiná plocha a č. 766/8 o výměře 170 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 190 pro obec a k. ú. Boršov nad Vltavou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 764/6 o výměře 92 m², ostatní plocha, silnice, č. 764/8 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice a č. 764/10 o výměře 35 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Boršov nad Vltavou v dosavadním vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, IČO 244694. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně.</p>
09-44/2022	<p>Členové OZ projednali žádost Linky bezpečí, z. s. o podporu formou finanční dotace ve výši 7.500,-- Kč z rozpočtu obce na rok 2022. Linka bezpečí se zaměřuje na závažné psychické problémy u dětí jako následky pandemie.</p> <p>Usnesení: OZ se po důkladném zvážení rozhodlo žádosti nevyhovět.</p>
10-44/2022	<p>Starosta obce předložil zastupitelům žádost ředitelky Mateřské školy Bc. Moniky Štikové o povolení udělení výjimky na počty dětí ve třídě MŠ Boršov nad Vltavou, odloučené pracoviště Vrábče.</p>

	<p>Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo žádost ředitelky Mateřské školy v Boršově o povolení udělení výjimky na počty dětí ve třídě MŠ.</p>
11-44/2022	<p>Starosta obce seznámil zastupitele s poskytnutým darem od JUDr. Jana Kubálka, ve výši 40.000,- Kč ve prospěch Základní školy Boršov nad Vltavou. Darovaná částka bude rozdělena na dvě stejné částky pro třídu 1.B a 3.A. Každá třída dostane dar ve výši 20.000,- Kč. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo přijetí daru ve výši 40.000,- Kč ve prospěch Základní školy Boršov nad Vltavou.</p>
12-44/2022	<p>OZ projednalo žádost o schválení měsíční výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2022/2023. Navržená výše úplaty: 500,- Kč/měsíčně. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo měsíční úplatu za předškolní vzdělávání pro školní rok 2022 ve výši 500,- Kč/měsíc.</p>
13-44/2022	<p>Starosta obce seznámil zastupitele s uzavřeným Dodatkem č. 1 k Příkazní smlouvě č. 9/1140/18 uzavřené s firmou Jiří Steinbauer - Elektronika. Jedná se o zvýšení o míru inflace z 300,- Kč na 311,- Kč. Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p>
14-44/2022	<p>Členové OZ byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 3, 4 na rok 2022 schváleným starostou obce. Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3, 4 na rok na rok 2022 schválené starostou obce (příloha č. 3).</p>
15-44/2022	<p>OZ projednalo návrh firmy E.G.D o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. : CB-014330061456/001-DVK. Akce: dokončení stavby: „Boršov nad Vlt., Šumavská, SS100“. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. : CB-014330061456/001-DVK s firmou E.G.D.</p>
16-44/2022	<p>OZ projednalo návrh firmy Starnet o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 2022040601. Povolení k umístění chrániček HDPE. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 2022040601 s firmou Starnet, České Budějovice.</p>
17-44/2022	<p>Starosta obce předložil zastupitelům cenové nabídky na výběrové řízení: Zpracování projektové dokumentace „Zrušení ČOV a čerpání odpadních vod do kanalizačního sběrače Včelná“ Cenové nabídky (ceny bez DPH): EKOEKO, IČ: 25184750: 910.000,- Kč VRV Praha, IČ: 47116901: 460.000,- Kč VAK projekt, IČ:28159721:238.000,- Kč Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy na zpracování projektové dokumentace „Zrušení ČOV a čerpání odpadních vod do kanalizačního sběrače Včelná“ se společností: VAK projekt, České Budějovice, IČ: 28159721 ve výši 238.000,- Kč (bez DPH).</p>
18-44/2022	<p>Návrh firmy E.G.D o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. : ZP-</p>

	014340000555/001-HRD. Předmět smlouvy: STL přípojka Včelná, Boršov nad Vltavou – 9 ks. Tento bod byl z programu jednání Zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou vyřazen.
19-44/2022	OZ projednalo vyúčtování firmy Čevak za provozování vodovodu a kanalizace za rok 2021. Přeplatek nájemného činí 245.489,- Kč , částka bude ponechána na účtu provozovatele k úhradě předem dohodnutých akcí obnovy vodohospodářského majetku. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: členové OZ souhlasí s přeplatkem nájemného ve výši 245.489,- Kč s tím, že částka bude ponechána na účtu provozovatele k úhradě předem dohodnutých akcí obnovy vodohospodářského majetku.
20-44/2022	Starosta seznámil zastupitele s nutností vykoupit společně pozemky v souvislosti s cyklostezkou. Obec Boršov nad Vltavou, Obec Homole, Obec Planá vykoupí tyto pozemky: parc. č. 441/58, k. ú. Homole (cca 442 m ²), parc. č. 528/2, k.ú. Planá (cca 112 m ²) – přesná výměra bude ještě upřesněna geometrickým plánem. GP: 487-29/2021, 2412-31/2021. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: členové OZ souhlasí s odkoupením pozemků: parc. č. 441/58, k. ú. Homole (cca 442 m²), parc. č. 528/2, k.ú. Planá (cca 112 m²) – přesná výměra bude ještě upřesněna geometrickým plánem a následně budou podepsány smlouvy o odkupu pozemků.
Termín konání příštího zastupitelstva je 16.05.2022.	

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Pavčina Rouhová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Ing. Miroslav Nejedlý
Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS.