



ZÁPIS č. 46/2022

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	13.06.2022, 18:00 – 19:10 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach, Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra
Omluveni	-
Ověřovatelé	p. Kamlach, Ing. Novák
Hosté	p. Vastl, pí. Schafferová, p. Novotný

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-46/2022	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 11,12,13 Výsledek hlasování: 8/0/0 příchod: p. Vondra v 18:02 hodin
02-46/2022	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – p. Kamlach, Ing. Novák Výsledek hlasování: 7/0/2 Vzhledem k přítomnosti pana Novotného, starosta vyzval zastupitele k přednostnímu projednání bodu číslo 13-46/2022. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s projednáním bodu číslo 13-46/2022 mimo pořadí uvedeném v programu.
13-46/2022	██████████ seznámil zastupitele s technickými parametry a skladbou budoucí komunikace u podané žádosti o souhlas s provedením opravy příjezdové komunikace od kempu „Poslední štace“ k jezu Březí (dotčené pozemky p.č. 250/1, 252/1, 251/4, 225/45 v k.ú. Boršov nad Vltavou). Náklady na opravu komunikace budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele. Výsledek hlasování: 8/0/1 Usnesení: OZ souhlasí s provedením opravy příjezdové komunikace od kempu „Poslední štace“ k jezu Březí (dotčené pozemky p.č. 250/1, 252/1, 251/4, 225/45 v k.ú. Boršov nad Vltavou). Náklady na opravu komunikace budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.
03-46/2022	Kontrola usnesení zápisu č. 45/2022 ze dne 16.05.2022

	<p><u>Bod 11-3/2019</u> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m², k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 15-3/2019</u> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. Na základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví.</p> <p>Vyřizuje: Ing. Novák</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 07-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 08-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 11-41/2022</u> - Starosta obce seznámil zastupitele se změnou místního koeficientu z daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Návrh: koeficient 5.</p> <p>OZ pověřilo starostu k přípravě změny místního koeficientu daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Pro tuto oblast, která bude vymezena mapovým podkladem, byl navržen místní koeficient 5.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, Ing. Alan Novák byl pověřen vypracováním mapového podkladu.</p> <p><u>Bod 19-45/2022</u> – Projednání záměru pronájmu obecního pozemku parc. č. 377/10 (otevření mobilního stánku s občerstvením pro novou cyklostezku na pozemku parc. č. 377/10, který je v soukromém vlastnictví žadatele). Na OZ č. 45/2022 byl žadatel vyzván k doložení GP.</p> <p>Usnesení: Bod trvá. GP nedodán.</p>
<p>04-46/2022</p>	<p>OZ projednalo Závěrečný účet Obce Boršov nad Vltavou za rok 2021 a opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 Obce Boršov nad Vltavou (příloha č. 1).</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ po projednání závěrečného účtu Obce Boršov nad Vltavou na rok 2021 souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad a přijímá</p>

	opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Chyby a nedostatky budou v roce 2022 napraveny.
05-46/2022	OZ projednalo účetní závěrku Obce Boršov nad Vltavou k 31.12.2021. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Obce Boršov nad Vltavou k 31.12.2021 s kladným výsledkem hospodaření 10.444.267,11Kč (příloha č. 2).
06-46/2022	Starosta obce předložil zastupitelům „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031 (aktualizace 2021)“. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: Členové OZ odsouhlasili „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031 (aktualizace 2021)“.
07-46/2022	OZ projednalo Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy s firmou Jan Maxa - investor nového vodovodu a kanalizace“. Prodloužení kanalizace pro dva rodinné dvojdomy na parc. č. 705/7 a č. 705/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: členové OZ odsouhlasili uzavření budoucí darovací smlouvy s firmou Jan Maxa, Tyršova 331, Včelná.
08-46/2022	Žádost o převzetí pozemku p. č. 690/61 v k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142m ²)ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: Členové OZ odsouhlasili převzetí pozemku p. č. 690/61 o výměře 142m² v k. ú. Boršov nad Vltavou do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.
09-46/2022	Členové OZ byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 7 na rok 2022 schváleným starostou obce. Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 7 na rok na rok 2022 schválené starostou obce (příloha č. 3).
10-46/2022	Starosta obce seznámil přítomné s dokončením oplocení okolo hřiště – sportovní centrum, dále bude nově vyhotoveno hliníkové oplocení okolo hřišť v Zahorčicích a v Jamném. Byla projednána možnost nechat přesunout prvky z dětského hřiště do oploceného areálu (starosta nechá vypracovat nabídku + výkresovou dokumentaci). Nově uvolněné dětské hřiště by poté sloužilo k dalším sportovním aktivitám (např. malá kopaná). Dále byla projednána možnost nechat otevřený dosud uzamčený a pronajímaný areál. Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.
11-46/2022	OZ projednalo žádost FK Boršov nad Vltavou o individuální finanční dotaci ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu obce na rok 2022. Dotace bude využita na ceny a zabezpečení fotbalového turnaje přípravek. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: Členové OZ odsouhlasili finanční dotací ve výši 5000,- Kč z rozpočtu obce na rok 2022 pro FK Boršov nad Vltavou na ceny a zabezpečení fotbalového turnaje přípravek a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.
12-46/2022	Členové OZ projednali žádost [REDAKCE] o odkup obecního pozemku p. č.: 763/23 v k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 19m ² (GP č. 1803-1/2022). Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo záměr prodeje obecního pozemku p. č.: 763/23 v k. ú. Boršov nad Vltavou o výměře 19m² (GP č. 1803-1/2022).

13-46/2022	Bod řešen přednostně po bodu 02-46/2022.
-------------------	--

Termín konání příštího zastupitelstva je 25.7.2022.

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.***

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.***

Zapsala:
Pavčina Rouhová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
p. Kamlach
Ing. Novák