



ZÁPIS č. 49/2022

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	19.9.2022, 18:00 – 19:40 hod.
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Zdeněk Kamlach, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Sylva Bigasová, Ing. Alan Novák, Ing. Michal Vondra
Omluveni	---
Ověřovatelé	Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS.
Hosté	Ing. Jan Šíma, Ing. arch. Jaroslav Daněk, Ing. arch. Dominik Daněk, Magdalena Schafferová

PROGRAM	
Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.	
Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-49/2022	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 7,8,9,10,11,12,13,14,15. Starosta uvedl, že přednostně bude na program jednání zařazen bod 05 – „Územní plán obce“ před bod 03 – „Kontrola usnesení“. Výsledek hlasování: 9/0/0
02-49/2022	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS. Výsledek hlasování: 9/0/0
05-49/2022	OZ projednalo doplnění územního plánu obce Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou 1. o v ě ř u j e ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad územního plánu Boršov nad Vltavou – s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, – se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění – se stanovisky dotčených orgánů, 2. b e r e n a v ě d o m í vypořádání připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Boršov nad Vltavou tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, který v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,

	<p>o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, připravil Obecní úřad Boršov nad Vltavou,</p> <p>3. rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění o námitkách uplatněných k tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, který v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, připravil Obecní úřad Boršov nad Vltavou,</p> <p>4. v y d á v á na základě § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, územní plán Boršov nad Vltavou.</p>
<p>03-49/2022</p>	<p>Kontrola usnesení zápisu č. 48/2022 ze dne 29.8.2022</p> <p><u>Bod 11-3/2019</u> - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m² (může se takto graficky opravit všude), k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m², k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 15-3/2019</u> - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude zažádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. Na základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje: Ing. Novák.</p> <p><u>Bod 07-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 08-19/2020</u> - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p><u>Bod 11-41/2022</u> - Starosta obce seznámil zastupitele se změnou místního koeficientu z daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Návrh: koeficient 5. OZ pověřilo starostu k přípravě změny místního koeficientu daně z nemovitosti pro „Zónu ekonomického rozvoje I., II.“. Pro tuto oblast, která bude vymezena mapovým podkladem, byl navržen místní koeficient 5.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, Ing. Alan Novák byl pověřen vypracováním mapového podkladu, termín do konce roku 2022.</p> <p><u>Bod 08-46/2022</u> – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p.č. 690/61 k.ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p>

	<p>Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák. <u>Bod 10-46/2022</u> – OZ projednalo dokončení oplocení okolo hřiště – sportovní centrum Boršov nad Vltavou, nové vyhotovení hliníkového oplocení okolo hřišť v Zahorčicích a v Jamném, možnost přesunutí prvků z dětského hřiště do oploceného areálu. Nově uvolněné dětské hřiště by poté sloužilo k dalším sportovním aktivitám (např. malá kopaná). Dále byla projednána možnost nechat otevřený dosud uzamčený a pronajímáný areál.</p> <p>Usnesení: Bod trvá, byla objednaná projektová dokumentace (cena cca 40 tis. Kč), čeká se na její dodání. <u>Bod 11-48/2022</u> – žádost společnosti I MY, o.p.s. Soběslav o finanční příspěvek na poskytování terénní sociální služby rané péče. Členka OZ Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS. seznámila přítomné s informacemi, které zjistila v dané záležitosti. Navržena finanční dotace ve výši 10.000,-- Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční dotaci ve výši 10.000,--Kč z rozpočtu obce na rok 2022 pro společnost I MY, o.p.s. Soběslav na poskytování terénní sociální služby rané péče, současně odsouhlasilo uzavření smlouvy na poskytnutí dotace.</p>
04-49/2022	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: CB-001030077705/001 - ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná).</p> <p>Předmětem smlouvy je stavba s názvem „Zahorčice K/2362/1 – smyčka NN“ na pozemcích p.č. 3308/5 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: CB-001030077705/001- ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</p>
06-49/2022	<p>Žádost [REDAKCE] o stavební úpravy objektu (parkovací stání - vydláždění předzahrádky) na parc. č. 59/2 a 60 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s požadovanou stavební úpravou objektu (parkovací stání – vydláždění předzahrádky) na parc. č. 59/2 a 60 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p>
07-49/2022	<p>OZ projednalo přihlášení obce do dotačního programu „My v tom Jihočechy nenecháme“, který se týká podpory rodin s dětmi do 3 let věku, resp. do 8 let věku, pokud pobírají příspěvek na péči a poživatelů důchodů (starobní, invalidní). Předběžně byly podány 2 žádosti ze strany občanů o tento program.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s přihlášením obce do dotačního programu „My v tom Jihočechy nenecháme“. Podmínkou je, že žadatelé o příspěvek musí mít vypořádané všechny finanční závazky vůči obci (dluhy na poplatcích atd.).</p>
08-49/2022	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: ZP-014340000648/001-HRD o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D, a.s. (oprávněná). Předmětem smlouvy je: „Příp. STL Boršov nad Vltavou, U Sila 620“ na pozemku parc.č. 624, k.ú. Boršov nad Vltavou</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: ZP-014340000648/001-HRD o zřízení věcného břemene.</p>
09-49/2022	<p>OZ projednalo Smlouvu č.: ZP-014340000642/001 - HRD o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a EG.D , a.s. (oprávněná). Předmětem smlouvy je stavba s názvem „ZTV Boršov, řadové domy p. č. 705/2“.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p>

	Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: ZP-014340000642/001-HRD o zřízení věcného břemene.
10-49/2022	Členové OZ byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 12 na rok 2022 schváleným starostou obce. Dále bylo předloženo členům OZ ke schválení rozpočtové opatření č. 13 na rok 2022. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 12 na rok 2022 schválené starostou obce a schválilo rozpočtové opatření č. 13 na rok 2022 (příloha č. 1 zápisu).
11-49/2022	OZ projednalo výkup pozemků ležících pod tělesem cyklostezky, seznam pozemků včetně ceny je uveden v příloze tohoto zápisu (příloha č. 3). Cena za výkup uvedených pozemků bude následně účetně přerozdělena rovným dílem mezi Obec Boršov nad Vltavou, Obec Homole a Obec Planá. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo výkup pozemků pod cyklostezkou dle přílohy č. 3 tohoto zápisu a přerozdělení ceny rovným dílem mezi výše uvedené obce.
12-49/2022	OZ projednalo návrh Veřejné vyhlášky - opatření obecné povahy Krajského vojenského velitelství Č. Budějovice týkající se zřízení ochranného pásma spočívajícího ve vymezení území okolo areálu Skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s. Včelná pro zabezpečení její vnější ochrany (jedná se o vojenské cvičení). Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo návrh Veřejné vyhlášky-opatření obecné povahy Krajského vojenského velitelství Č. Budějovice týkající se zřízení ochranného pásma okolo areálu Skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s. Včelná.
13-49/2022	Členové OZ projednali aktualizovaný návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2023 a 2024, který byl vyvěšen na úřední desce obce od 30.08.2022 do 20.09.2022 a současně byl vyvěšen také v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. K aktualizovanému návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2023 a 2024 nebyly podány žádné připomínky. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: členové OZ schválili aktualizovaný střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023 a 2024 (příloha č. 2). Tímto se ruší původní střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023 a 2024
14-49/2022	Žádost [REDAKCE] o pronájem opuštěného bytového domu včetně garáží, který je ve vlastnictví obce a stojí v ulici Pod Skálou čp. 137 v blízkosti areálu firmy EUROPASTA SE. Žadatel by objekt pronájmu upravil pro účely nácviků airsoftu a airsoftových her. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo záměr pronájmu opuštěného bytového domu v ulici Pod Skálou čp. 137 pro výše uvedené účely na dobu 2 let.
15-49/2022	Projednání záměru pronájmu části obecních pozemků parc. č. 377/7 a 378/45 o výměře 46,15 m ² v k.ú. Boršov nad Vltavou - plocha před mobilním stánkem s občerstvením Oáza – využití pro sezení hostů. Výsledek hlasování: 8/0/1 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu části obecních pozemků parc.č. 377/7 a 378/45 o výměře 46,15 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou pro využití k sezení hostů před mobilním stánkem s občerstvením Oáza.
	Po ukončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.*
*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.*

Zapsala:
Drahomíra Štěpánková

Mgr. Jan Zeman
starosta

Ověřil:
Mgr. Sylva Bigasová
Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS.

49/2022

Výkup pozemků pod cyklostezkou**K.ú. Boršov nad Vltavou****Viz GP 1772-37/2022**

Parcela č.:	Výměra m2:
273/2	128
378/54	137
378/56	107
378/58	109
378/60	67
378/62	114
378/64	5
753/2	43
Cena za m2 = 300.-Kč.	

49/2022

Výkup pozemků pod cyklostezkou**K.ú. Homole****Viz GP 2468-1809-35/2022**

Parcela č.:	Výměra m2:
88/29	132
264/2	90
437/6	121
441/66	48
441/67	70
441/68	73
441/70	84
441/72	80
441/74	137
441/76	281
441/78	94
441/80	125
441/85	281
441/87	157
442/20	15
442/21	76
443/18	255
443/20	130
1493/11	37
1493/12	21
Cena za m2 = 300.-Kč	

49/2022

Výkup pozemků pod cyklostezkou**K.ú. Planá u Českých Budějovic****Viz GP 1808-507-36/2022**

Parcela č.:	Výměra m2:
413/84	655
413/85	714
413/160	12
413/161	81
413/163	794
413/165	77
413/167	41
413/169	37
413/172	55
413/174	7
413/180	59
413/184	4
424/14	84
424/16	16
424/17	165
424/18	117
537/2	42
538/2	9
1675/3	475
1723/2	85
Cena za m2 = 110.-Kč.	