



ZÁPIS č. 51/2018

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	16. 7. 2018, 18:00 – 19:00 hod.
Místo	Obecní knihovna, Boršov nad Vltavou, Obecní 52
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Miluše Hromádková, David Müller, Radek Zeman, Ing. Michal Vondra, Ing. Miroslav Nejedlý – omluven, Zdeněk Kamlach – omluven, Mgr. Sylva Bigasová – omluvena, Mgr. Romana Rýcová – omluvena.
Ověřovatelé	Radek Zeman, Miluše Hromádková
Hosté	--

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-51/2018	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 5/0/0
02-51/2018	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Radek Zeman, Miluše Hromádková Výsledek hlasování: 5/0/0
03-51/2018	Kontrola usnesení zápisu č. 49/2018 z 4. 6. 2018 Bod č. 15-31/2016 – možnost zvýšení místního koeficientu u daně z nemovitostí, což by bylo kompenzováno snížením místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Od zvýšeného místního koeficientu by byly osvobozeny: orná půda, louky a zahrady (podléhaly by pouze běžné dani z nemovitosti). Usnesení: bod trvá. Bod č. 16-47/2018 - žádost ; o prodej pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, a to parc. č. 247/3 o výměře 190 m ² , parc. č. 247/18 o výměře 67 m ² a část pozemku parc. č. 252/1 o výměře cca 550 m ² , vše k.ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: odsouhlasen záměr prodeje pozemků parc. č. 247/3 o výměře 190 m², parc. č. 247/18 o výměře 67 m² a části pozemku parc. č. 252/1 o výměře cca 550 m², k. ú. Boršov nad Vltavou. Přesná výměra části prodávaného pozemku parc. č. 252/1 bude upřesněna geometrickým plánem. Bod trvá. Bod č. 17-47/2018 - žádost Mysliveckého spolku Boršov nad Vltavou o pronájem části pozemku parc. č. 252/1 o výměře 4520 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou s využitím pro myslivost. Navrhovaná cena za pronájem pozemku je 100,- Kč/rok. Výsledek hlasování: 5/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 252/1 o výměře 4520 m² v k. ú. Boršov nad Vltavou za cenu 100,- Kč/rok. Bod č. 05-48/2018 – žádost firmy Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o, Poříčská 282, 373 82 Boršov nad Vltavou o pronájem pozemku parc. č. 685/1v k.ú. Boršov nad Vltavou. Důvodem žádosti o pronájem je využití pro parkování zaměstnanců společnosti Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. Usnesení: pověřena komise místního hospodářství k prošetření stavu věci. Bod trvá. Bod č. 08-48/2018 - žádost o prodej pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, parc. č. 252/5 o výměře 724 m ² a parc. č. 252/7 o výměře 150 m ² , vše v k. ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: odsouhlasen záměr prodeje uvedených pozemků, cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který se zpracovává. Bod trvá. Bod č. 10-48/2018 - žádost o prodej pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou - parc. č. 159 o výměře 138 m ² a parc. č. 168/1 o výměře 157 m ² , vše v k. ú. Boršov nad

	<p>Vltavou. Navrhovaná cena za prodej pozemků je 300,- Kč/m². Výsledek hlasování: 5/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 159 o výměře 138 m² a parc. č. 168/1 o výměře 157 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou za cenu 300,- Kč/m². Bod č. 19-48/2018 - žádost o prodej části pozemku ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc. č. 710/69 o výměře cca 12 m², k. ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: odsouhlasen záměr prodeje, přesná výměra prodáváného pozemku bude upřesněna geometrickým plánem. Bod trvá. Bod č. 16-49/2018 - Návrh knihy "Boršovské pohádky" autorky Radky Fránové. Usnesení: Pověřena Mgr. Romana Rýcová, aby do zasedání OZ 20.8.2018 zjistila možnosti pro vydání knihy a posoudila věkovou kategorii, pro kterou je kniha určena. Bod trvá. Bod č. 19-49/2018 - Žádost o pronájem části pozemku p.č. 772/3 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: bod trvá. Bod č. 20-49/2018 – Plánovaná rekonstrukce místní komunikace ulice Slunečná, na kterou obec dostala dotaci od Krajského úřadu Jihočeské kraje. Usnesení: Pověření starosty a místostarosty obce k vypsání výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce místní komunikace – ulice Slunečná. Bod trvá.</p>
04-51/2018	<p>OZ projednalo v souvislosti se stavbou chodníku v ulici Poříčská návrh nájemní smlouvy mezi SŽDC, státní organizace (pronajímatel) a Obcí Boršov nad Vltavou (nájemce). Předmětem nájmu je pozemek parc. č. 771/2 o výměře 166 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou. Jedná se o dočasný zábor pozemku v souvislosti s výše uvedenou stavbou. Výsledek hlasování: 5/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi SŽDC, státní organizace – pronajímatel a Obcí Boršov nad Vltavou – nájemce na pozemek parc. č. 771/2 o výměře 166 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu.</p>
05-51/2018	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330042203/001 mezi Obcí Boršov nad Vltavou (povinná) a E.ON Distribuce, a.s. (oprávněná) za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN. Výsledek hlasování: 5/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy č. CB-014330042203/001 o zřízení věcného břemene.</p>
06-51/2018	<p>V souvislosti s regenerací parku Poříčí OZ projednalo záměr pronájmu rybníku parc. č. 389 o výměře 2.039 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou, který se nachází v areálu parku Poříčí. Rybník je ve spoluvlastnictví Výsledek hlasování: 5/0/0 Usnesení: OZ v souvislosti s regenerací parku Poříčí souhlasí se záměrem pronájmu rybníku parc. č. 389 o výměře 2.039 m², k.ú. Boršov nad Vltavou od . Cena za pronájem rybníka bude stanovena na příštím jednání OZ.</p>
07-51/2018	<p>OZ projednalo žádost – návrh na dělení pozemků s následnou žádostí o koupi části nově vzniklých pozemků o výměře 52 m² a prodej pozemků Obci Boršov nad Vltavou o výměře 14 m². Dotčené pozemky v souvislosti s požadovaným dělením: parc. č. 2360, 3326/8, 3326/9, 3326/10, St.77, vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče Usnesení: OZ vzalo žádost na vědomí s tím, že pověřuje komisi místního hospodářství k prošetření stavu věci.</p>
08-51/2018	<p>OZ projednalo žádost firmy Čevak o pronájem vodovodního řadu na pozemku parc. č. 710/5 v k. ú. Boršov nad Vltavou sestávající z řad PE 160 o délce 2,86, řad PE 90 o délce 037 m. Výsledek hlasování: 5/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout obecní majetek vodovodní řad na pozemku parc. č. 710/5 v k. ú. Boršov nad Vltavou sestávající z řad PE 160 o délce 2,86, řad PE 90 o délce 037 m. OZ projednalo Dodatek č. 1 Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Obcí Včelná. Předmětem dodatku č. 1 je nově vzniklé předávací místo na pozemku parc.č. 710/65 v k.ú. Boršov nad Vltavou z kanalizace Obce Boršov nad Vltavou do kanalizace Obce Včelná. Výsledek hlasování: 5/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Obcí Boršov nad Vltavou a Obcí Včelná a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jeho podpisu.</p>
09-51/2018	<p>V souvislosti s I. etapou regenerace parku Poříčí a s I. etapou regenerace parku Poříčí – obnova</p>

	<p>tůně OZ projednalo návrh na uzavření příkazní smlouvy na zpracování a provedení zadávacího řízení pro jednotlivé akce zvlášť – příkazce Obec Boršov nad Vltavou, příkazník Universal Solutions s.r.o., Francouzská 404, 397 01 Písek.</p> <p>Výsledek hlasování: 5/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí v souvislosti s I. etapou regenerace parku Poříčí a s I. etapou regenerace parku Poříčí – obnova tůně s uzavřením příkazní smlouvy na zpracování a provedení zadávacího řízení pro jednotlivé akce zvlášť mezi Obcí Boršov nad Vltavou jako příkazce a Universal Solutions s.r.o. jako příkazníka a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu.</p> <p>V souvislosti s I. etapou regenerace parku Poříčí členové OZ odsouhlasili firmy, které budou osloveny v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby – I. etapa regenerace parku Poříčí. Seznam firem je neveřejnou přílohou č. 1 tohoto zápisu.</p> <p>Výsledek hlasování: 5/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s oslovením firem uvedených v příloze č. 1 tohoto zápisu v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby – I. etapa regenerace parku Poříčí.</p> <p>V souvislosti s I. etapou regenerace parku Poříčí – obnova tůně členové OZ odsouhlasili firmy, které budou osloveny v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby – I. etapa regenerace parku Poříčí – obnova tůně. Seznam firem je neveřejnou přílohou č. 2 tohoto zápisu.</p> <p>Výsledek hlasování: 5/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s oslovením firem uvedených v příloze č. 2 tohoto zápisu v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby – I. etapa regenerace parku Poříčí – obnova tůně.</p>
10-51/2018	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 11 na rok 2018 schválené starostou obce (příloha č. 3).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo rozpočtové opatření č. 11 na rok 2018 na vědomí.</p>
11-51/2018	<p>OZ projednalo žádost o prodej pozemku parc. č. 2283/31 o výměře 142 m² v k.ú. Zahorčice u Vrabče dle geometrického plánu č. 253-145/2017.</p> <p>Výsledek hlasování: 5/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2283/31 o výměře 142 m² dle geometrického plánu č. 253-145/2017. Cena za prodej pozemku bude stanovena na příštím zasedání OZ.</p>
12-51/2018	<p>OZ projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030045441/001 mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a E.ON Distribuce, a.s. (budoucí oprávněná) za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN.</p> <p>Výsledek hlasování: 5/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030045441/001 o zřízení věcného břemene.</p>
13-51/2018	<p>Členové OZ projednali nabídku na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obcí Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři.</p> <p>Usnesení: OZ bere nabídku koupě bytového domu na vědomí s tím, že pověřuje komisi místního hospodářství k prošetření stavu věci.</p>
14-51/2018	<p>OZ projednalo žádost FK Boršov nad Vltavou o příspěvek ve výši 6.000,- Kč na pořádání fotbalové turnaje „Memoriál Jardy Hromádky“, který se bude konat 28.7.2018 a „Turnaj B mužstev“, který se bude konat dne 11.8.2018.</p> <p>Výsledek hlasování: 5/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí poskytnutím příspěvku ve výši 6.000,- Kč na pořádání fotbalové turnaje „Memoriál Jardy Hromádky“, který se bude konat 28.7.2018 a „Turnaj B mužstev“, který se bude konat dne 11.8.2018 a souhlasí s uzavřením smlouvy na uvedený příspěvek.</p>
15-51/2018	<p>Zastupitelé byli seznámeni se záměrem revitalizovat prostor bývalého kamenolomu pro potřeby přírodní učebny a bažantnice, po zpřístupnění kamenolomu boční cestou bude řešena žádost o dotaci na tento záměr.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</p>

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.

Zapsala:

Bc. Martina Pierová

Mgr. Jan Zeman

starosta obce

Ověřil:

Radek Zeman, Miluše Hromádková