



ZÁPIS č. 58/2026

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	11.05. 2026, 18:00 – 19:47 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jarmila Ichová, Zdeněk Kamlach, Ing. Alan Novák, Mgr. Romana Rýcová, Martin Schmidtmeier, Bc. Monika Štiková, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Jan Zeman
Omluveni	Ing. Miroslav Nejedlý
Nepřítomni	---
Hosté	dle přiložené prezenční listiny
Ověřovatelé	Ing. Alan Novák, Mgr. Jarmila Ichová

PROGRAM Starostka obce, Mgr. Romana Rýcová, přivítala všechny přítomné a zahájila zasedání obecního zastupitelstva.	
Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-58/2026	Starostka obce seznámila přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 8/0/0
02-58/2026	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Ing. Alan Novák, Mgr. Jarmila Ichová Výsledek hlasování: 8/0/0
03-58/2026	Kontrola usnesení zápisu č. 57/2026 ze dne 13.04.2026 <u>Bod 07-19/2020</u> OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/1 o výměře 1179 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. Usnesení: bod trvá., Ing. Novák do příštího zastupitelstva připojí k již podané žádosti o převod pozemků výpis z Pasportu místních komunikací. <u>Bod 08-19/2020</u> OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od Boršov Obytná s.r.o. (dříve EVIDENT-INVEST, a.s.) do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 391/2 o výměře 315 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou od Boršov Obytná s.r.o. (dříve EVIDENT-INVEST, a.s.) do vlastnictví obce. Jednání pokračují. Usnesení: bod trvá.

Bod 08-46/2022

OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p. č. 690/61 k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m²) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majtkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Jednání pokračují.

Usnesení: bod trvá., Ing. Novák do příštího zastupitelstva připojí k již podané žádosti o převod pozemků výpis z Pasportu místních komunikací.

Bod 07-08/2023

Odkup pozemků p. č. 772/6, 772/7 a 772/8 v k. ú. Boršov nad Vltavou od Správy železnic. Z důvodu existence mezistaniční trasy drážní kabelizace je nutné vyhotovit nový geometrický plán.

Usnesení: bod trvá - OZ požaduje vyhotovení nového geometrického plánu.

Bod 06-34/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VBinV18012/04/24/RCB/PA – nutnost doložení geometrického plánu.

Usnesení: bod trvá.

Bod 06-57/2026

Společnost Auböck holding s.r.o. podala žádost o odkup pozemku parc. č. 639/54 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Záležitostí byl pověřen výbor místního hospodářství. Bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou, kde bude předložen oficiální odhad na cenu nemovitosti (zajistí firma Auböck).

Usnesení: bod trvá.

Bod 05-57/2026

Návrh kupní smlouvy č. 10452022 uzavř. mezi Obcí Boršov nad Vltavou (prodávající) a firmou EG.D., s. r.o., (kupující). Tento bod bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou.

Bod 09-57/2026 – žádost [REDAKCE] o změnu územního plánu, týkající se pozemku 2556/16, a to z původní orné půdy na stavební pozemek. Ing. Novák vstoupil v jednání s územně plánovacím úřadem. Jejich doporučení: pouze zarovnat linii pozemku. Jednáním s žadatelem byl pověřen Ing. Novák. Tento bod bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou.

04-58/2026

SDH Zahorčice požádalo o finanční dotaci ve výši 16.000,- Kč na zakoupení venkovního pingpongového stolu pro sportovní aktivity dětí a dospělých (využití venkovního prostoru u hasičárny).

Výsledek hlasování: 8/0/0

Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím finanční dotace ve výši 16.000,- Kč SDH Zahorčice a souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí finanční dotace.

05-58/2026

Žádost zastupitele Mgr. Zemana Jana o vyvození osobní zodpovědnosti za vymýcení dubového porostu.

Mgr. Jan Zeman navrhl a přednesl usnesení v tomto znění:

Za vymýcení dubového porostu za obytnou zástavbou na Mlýnských polích nesou osobní zodpovědnost starostka Romana Rýcová a místostarosta Martin Schmidtmeyer, kteří objednali kácení těchto dubů a podepsali kupní smlouvu o prodeji vytěženého dřeva, aniž by s těmito rozhodnutími seznámili ostatní zastupitele a občany Boršova nad Vltavou.

Výsledek hlasování: 2/6/0

Usnesení: OZ návrh zastupitele Mgr. Jana Zemana neodsouhlasilo, po projednání bodu, týkajícího se návrhu na vyvození osobní odpovědnosti starostky a místostarosty neshledalo dostatečné skutkové ani právní důvody pro přijetí navrženého usnesení, neboť předložený návrh obsahuje tvrzení o osobní odpovědnosti, která nejsou podložena relevantními právními ani odbornými

	<p>závěry. Zastupitelstvo vychází z doložení odborných podkladů, zejména ze znaleckého posouzení postupu při těžbě dřevin v předmětné lokalitě, podle kterého byla těžba provedena v souladu s platnou legislativou, lesním hospodářským plánem a zásadami řádného hospodaření. Ze znaleckého posouzení vyplývá, že těžba byla legální, legitimní, ekonomicky odpovídající místním podmínkám, realizovaná šetrným způsobem a bez porušení právních předpisů. Obec při zadání zakázky postupovala s péčí řádného hospodáře. Na základě těchto skutečností zastupitelstvo neshledává důvod pro přijetí usnesení o osobní odpovědnosti starostky a místostarosty.</p> <p>V průběhu zasedání bylo zastupitelem Mgr. Janem Zemanem veřejně zpochybněno znalecké oprávnění Ing. Jiřího Janů, autora posouzení těžby dřeva v k. ú. Boršov nad Vltavou ze dne 11. 04. 2026. Na základě předloženého výpisu z informačního systému Seznamy znalců, tlumočnicků a překladatelů Ministerstva spravedlnosti ČR, platného ke dni 4.5.2026 a s odkazem na novelu znaleckého zákona č. 285/2025 Sb. účinnou od 01.01.2026 se toto zpochybnění prokázalo jako nepodložené.</p> <p>Výpis ze zápisu Seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů je neveřejnou přílohou č. 1 tohoto zápisu.</p>
06-58/2026	<p>OZ projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č: ZP-001060003401/001-TROU , uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (budoucí povinná) a Gas Distribution, s. r. o., (budoucí oprávněná). Předmětem smlouvy je: „Rek. STL Boršov n. Vlt., Poříčská – II. etapa“. Dotčené pozemky: 451/1,592/3,766/5,766/6,775 vše v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZP-001060003401/001-TROU.</p>
07-58/2026	<p>OZ projednalo ústní námitku ověřovatele p. Zdeňka Kamlacha, který odmítl podepsat Zápis č. 57/2026, ze dne 13.4.2026. Důvodem nepodepsání Zápisu č. 57/2026 bylo to, že nesouhlasil s obsahem usnesení, ve kterém nebyla jasně vymezena osobní odpovědnost starostky a místostarosty. Ale na dnešním jednání uvedl, že nepodepsal proto, že u soudního znalce p. Ing. Jiřího Janů nebylo uvedeno ev. číslo oprávnění atd..</p> <p>Na základě této podané informace od zastupitele p. Kamlacha, mu byl výpis ze seznamu znalců, tlumočnicků a překladatelů ihned předán starostkou obce.</p> <p>Takto byla tato záležitost vysvětlena na základě informace poskytnuté Ministerstvem vnitra ČR: ověřovatelé zápisu jako třetí osoby osvědčují, že obsah zápisu odpovídá skutečnému obsahu jednání a jeho výsledku. Odpovědnost za obsah zápisu je primárně na starostovi.</p>
08-58/2026	<p>OZ projednalo žádost [REDAKCE] o povolení vjezdu na parcelu p. č. 558/10 v k. ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p>[REDAKCE] bude vyzván, aby dodal vyjádření Magistrátu města ČB, odboru dopravy. Poté bude tento bod znovu projednán na zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: bod trvá</p>
09-58/2026	<p>OZ projednalo návrh na uzavření nájemní smlouvy č. SML-00210-2025-205 na pozemek p. č. 492/24 v k. ú. Boršov nad Vltavou (výměra 1304 m²), uzavř. mezi firmou Lesy ČR (pronajímatel) a Obcí Boršov nad Vltavou (nájemce). Roční nájemné za celý rok 2026 činí 15.609,- Kč bez DPH. Poměrná část nájemného od 01.07.2026 do 31.12.2026 činí 7.869,- Kč bez DPH</p>

	<p>Zároveň je v této smlouvě řešeno nájemné od 1.1.2023 do 30.6.2026, které je třeba doplatit a to takto: Od 1.1.2023 do 31.12.2023 = 13444.-Kč bez DPH, Od 1.1.2024 do 31.12.2024 = 14 879.-Kč bez DPH, Od 1.1.2025 do 31.12.2025 = 15 230.-Kč bez DPH, Od 1.1.2026 do 30.06.2026 = 7 740.-Kč bez DPH. Zastupitel Mgr. Jan Zeman navrhl řešit chodník jako vydržený a požádat o právní radu. Tento návrh bude znovu projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou. Jednáním s právníkem pověřen Alan Novák. Usnesení: Bod trvá</p>
10-58/2026	<p>OZ projednalo návrh darovací smlouvy na finanční dar ve výši 20.000,- Kč, uzavírané mezi Obcí Boršov nad Vltavou (dárce) a firmou MAS Rozkvět, z. s., (obdarovaný). Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření darovací smlouvy s firmou MAS Rozkvět, z. s. na finanční dar ve výši 20.000,- Kč.</p>
11-58/2026	<p>K projednání byl předložen návrh nové základní technické vybavenosti v obci – ZTV Boršov nad Vltavou, lokalita za kostelem. ██████████ byl vyzván, aby dodal souhlasy sousedů a vyjádření k inženýrským sítím. Usnesení: bod trvá, tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce Boršov nad Vltavou po dodání podkladů.</p>
12-58/2026	<p>Společnost CZ6 Logimac, s. r. o. doručila obci žádost o vyjádření ke stavbě „Zóna ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ (novostavba haly logistického a distribučního centra, včetně souvisejících staveb) na pozemcích p. č: 730/3, 730/25 a 760/31 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Zastupitelé vzali žádost na vědomí. Záležitost je pověřena starostka a výbor místního hospodářství. Požadavkem vedení obce je, před konečným rozhodnutím seznámit se záměrem investora širokou veřejnost. OZ pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s žadatelem, k zajištění souvisejícího externího poradenství a k vypracování odpovědi žadateli s tím, že stanovisko obce bude sděleno po seznámení se se záměrem a jeho posouzení a projednání v orgánech obce. OZ pověřuje výbor místního hospodářství k místnímu šetření a posouzení dané záležitosti. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s žadatelem, k zajištění souvisejícího externího poradenství a k vypracování odpovědi žadateli s tím, že stanovisko obce bude sděleno po seznámení se se záměrem a jeho posouzení a projednání v orgánech obce. OZ pověřuje výbor místního hospodářství k místnímu šetření a posouzení dané záležitosti.</p>
13-58/2026	<p>Členům OZ bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 4 na rok 2026 schválené starostkou obce (příloha č. 2). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 4 na rok 2026.</p>
14-58/2026	<p>Členům OZ bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 5 na rok 2026 (příloha č. 3). Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 5 na rok 2026.</p>
15-58/2026	<p>Starostka obce předložila k projednání návrh na stanovení výše školného v MŠ Boršov nad Vltavou pro školní rok 2026/2027. Návrh měsíčního školného na jedno dítě: 600,- Kč plná výše školného</p>

	<p>300,- Kč snížené školné. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ schvaluje měsíční školné na jedno dítě v MŠ Boršov nad Vltavou pro školní rok 2026/2027 ve výši: 600,- Kč plná výše školného, 300,- Kč snížené školné.</p>
16-58/2026	<p>OZ projednalo návrh na zadávací dokumentaci na akci: Opravy povrchu komunikací – Boršov nad Vltavou, Zahorčice, Jamné. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ schvaluje zadávací dokumentaci na akci: Opravy povrchu komunikací – Boršov nad Vltavou , Zahorčice, Jamné.</p>
17-58/2026	<p>OZ projednalo přijetí daru od firmy Garbe na akci „Den otevřených dveří U Brejžků“, ve výši 20.000,- Kč. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo přijetí daru od firmy Garbe na akci “Den otevřených dveří U Brejžků“, ve výši 20.000,- Kč.</p>
18-58/2026	<p>Místostarosta obce představil přítomným návrhy na nové logo obce Boršov nad Vltavou. Občané se mohou vyjádřit, případně podat svůj návrh do 31.05.2026 (viz www.borsovnvlt.cz). Usnesení: bod trvá</p>
	<p>Po skončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recyklační centrum Vrábče - Rekonstrukce ulice Šumavská – možnost vést optický kabel - Den matek 16.05.2026 v kempu „Poslední štace“ - Den kostelů 30.05.2026 - Průběh akce „Den otevřených dveří U Brejžků“
Termín konání příštího zasedání OZ 22.06.2026	

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Pavčina Rouhová

Mgr. Romana Rýcová
starostka

ověřovatelé:
Mgr. Jarmila Ichová
Ing. Alan Novák