



ZÁPIS č. 6/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	4.3.2019, 18:00 – 19:45 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Romana Rýcová, Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra, Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý
Ověřovatelé	Mgr. Romana Rýcová, Ing. Michal Vondra
Hosté	p. D. Müller, p. Kahánek

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-6/2019	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 9/0/0
02-6/2019	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Romana Rýcová, Ing. Michal Vondra Výsledek hlasování: 7/0/2
03-6/2019	<p>Kontrola usnesení zápisu č. 4/2019 ze 11.2.2019</p> <p>Bod č. 19-48/2018 - žádost [redacted] o prodej části pozemku ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc. č. 710/69 o výměře cca 12 m², k. ú. Boršov nad Vltavou. Předběžně odsouhlasen návrh záměru prodeje. Přesná výměra prodávaného pozemku bude upřesněna dle dodaného geometrického plánu. Usnesení: bod trvá.</p> <p>Bod č. 13-51/2018 - Členové OZ projednali nabídku na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Komise místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu pro bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Usnesení: bod trvá</p> <p>Bod č. 16-52/2018 - OZ projednalo žádost [redacted] o odkoupení pozemků p.č. 387/3 o výměře 14 m² a pozemku p.č. 401/6 o výměře 1441 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Komise místního hospodářství doporučuje OZ jednat s žadateli o prodeji s podmínkou zřízení věcného břemene chůze a pojezdu pro obec na pozemcích od hlavní komunikace až k ČOV, tj. na pozemcích p.č. 388, 387/2, 387/3 a 401/6, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou. Projednán záměr prodeje pozemků. Usnesení: bod trvá</p> <p>Bod č. 20-52/2018 – zadání projektové dokumentace na akci: „Stará škola Boršov nad Vltavou – malometrážní byty“. Vybraná komise o otevírání obálek obálky otevřela. Nabídky:</p> <ul style="list-style-type: none">• Projektová kancelář Petermann Petr Ježek, Lomená 375, 382 03 Křemže, cena: 296.450,- Kč(vč.DPH)• SP Studio s.r.o., Budějovická 58, Český Krumlov, 381 01, cena: 266.200,- Kč(vč.DPH)• Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 03 České Budějovice Cena: 314.600,- Kč (vč. DPH). <p>Proběhla diskuze ohledně možností parkování v okolí „Staré školy“. O využití této budovy bude jednáno na veřejných schůzích. Termíny schůzí (viz příloha č. 1).</p>

	<p>Usnesení: stále trvá nutnost prověřit možnosti parkování. Bod trvá.</p> <p>Bod č. 10-54/2018 - Žádost [redacted] o koupi části pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc.č. 312/14 o výměře 42 m² a parc.č. 312/15 o výměře 12 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou. Projednán záměr prodeje uvedených pozemků.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodeje části pozemků parc.č. 312/14 o výměře 42 m² a parc. č. 312/15 o výměře 12 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou. Cena pozemků bude projednána na příštím zasedání OZ.</p> <p>Bod č. 11-3/2019 - Zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se SŽDC. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod č. 15-3/2019 - Oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou, zatím bez geometrického plánu ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Přesná výměra bude určena po dodání geometrického plánu.</p> <p>Usnesení: Bod trvá.</p> <p>Bod č. 04-4/2019 – projednání „Vnitřní směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s předloženým návrhem „Vnitřní směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.</p>
04-6/2019	<p>OZ projednalo Dodatek č. 13 Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Boršov nad Vltavou uzavřené dne 18.12.2002, ve znění pozdějších dodatků – předmět nájmu se rozšiřuje o prodloužení vodovodu ZTV Boršov nad Vltavou na pozemcích parc. č. 346/69, 346/42, 346/77, 346/75 a 105/6 vše v k.ú. Boršov nad Vltavou. OZ projednalo záměr pronájmu.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Boršov nad Vltavou.</p>
05-6/2019	<p>OZ projednalo Dodatek č. 15 Smlouvy o nájmu za účelem zajištění provozu veřejné kanalizace v obci Boršov nad Vltavou uzavřené dne 21.1.1999, ve znění pozdějších dodatků – předmět nájmu se rozšiřuje o prodloužení kanalizace ZTV Boršov nad Vltavou na pozemcích parc.č. 346/69, 346/42, 346/77, 346/75 a 105/6 vše v k.ú. Boršov nad Vltavou. OZ projednalo záměr pronájmu.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu za účelem zajištění provozu veřejné kanalizace v obci Boršov nad Vltavou.</p>
06-6/2019	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330042845/001 uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou, jako povinná a E.ON Distribuce, a.s., jako oprávněná (stavba „Boršov nad Vltavou Sadová přeložka NN“) za účelem umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN a kabelové skříně.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330042845/001.</p>
07-6/2019	<p>Členům OZ byla předložena žádost [redacted] o prodej části pozemků p.č. 3326/8, 3326/9 v k.ú. Zahorčice u Vrábče. V uvedené záležitosti bude dále jednáno.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ pověřilo starostu obce vstoupit v jednání o vzájemném odprodeji pozemků Obce Boršov nad Vltavou [redacted] a prodeji pozemků [redacted] Obci Boršov nad Vltavou.</p>
08-6/2019	<p>Pan [redacted] požádal o prodej obecních pozemků p.č. 247/3, 247/18 a části pozemku 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou z důvodu, že uvedené pozemky přiléhají k pozemku v jeho vlastnictví a chce je využít k uskladnění senáže a částečně jako manipulační místo.</p> <p>K uvedeným žádostem o prodej je nutno doložit geometrický plán. Následně bude projednán záměr prodeje uvedených pozemků.</p>
09-6/2019	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3 na rok 2019 schválené starostou obce (příloha č. 1).</p>

	Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3 na rok 2019.
10-6/2019	Obec baráčníků Boršov nad Vltavou požádala o možnost využívat místnost v přízemí budovy staré školy pro účely setkávání baráčníků. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s využitím místnosti v přízemí budovy staré školy pro účely Obce baráčníků Boršov nad Vltavou.
11-6/2019	OZ projednalo cenové nabídky na regeneraci fotbalového hřiště Boršov nad Vltavou 2019: AGRO CS a.s., Říkov 265 256.333,70 Kč PM trávníky s.r.o., Senecká 33, Zruč – Senec 278.058,00 Kč Český trávník s.r.o., Litvínovice 32 234.202,76 Kč Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ po projednání odsouhlasilo na regeneraci fotbalového hřiště Boršov nad Vltavou 2019 cenovou nabídku firmy Český trávník s.r.o., Litvínovice 32 ve výši 234.202,76 Kč.
12-6/2019	Členové OZ projednali návrh prodejní a výkupní ceny pozemků v majetku Obce Boršov nad Vltavou. Jedná se o 7 kategorií pozemků a ceny jsou platné od 1.2.2019. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s předloženým návrhem prodejní a výkupní ceny pozemků v majetku Obce Boršov nad Vltavou.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
D. Štěpánková

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Romana Rýcová
Ing. Michal Vondra