



# ZÁPIS č. 6/2023

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	27. 3. 2023, 18:00 – 20:10 hod.
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko DiS., Zdeněk Kamlach, Bc. Monika Štiková, Martin Schmidtmeyer, Mgr. Jarmila Ichová, omluveni – Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý
<b>Ověřovatelé</b>	Bc. Monika Štiková, Martin Schmidtmeyer
<b>Hosté</b>	Ing. Gabrielová – Česká vodohospodářská s.r.o. Č. Budějovice

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
<b>01-06/2023</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ, který byl doplněn o body č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a předložil návrh k přednostnímu projednání bodu č. 5 dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b>
<b>02-06/2023</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Bc. Monika Štiková, Martin Schmidtmeyer <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b>
<b>05-06/2023</b>	„Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou“ – výběr dodavatele stavby. Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 6 nabídek. V rámci otevírání nabídek nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Členové zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou seřadili nabídky podle jejich nabídkové ceny a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Členové zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou provedli posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. účastníka DS-DRYWALL s.r.o. (IČ 02234891) a konstatovali, že účastník splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nabídka předložená účastníkem zadávacího řízení DS-DRYWALL s.r.o. (IČ 02234891) ve výši 26.467.737,75 Kč bez DPH, tj. 32.025.962,68 Kč včetně DPH 21%, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b> <b>Usnesení: Členové OZ po posouzení splnění podmínek a zhodnocení předložených nabídek na akci „ Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou“ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem</b>

03-06/2023

**Kontrola usnesení zápisu č. 5/2023 ze dne 20. 02. 2023**

**Bod 11-3/2019** - zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se Správou železnic, státní organizací. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc. č. 772/8 o výměře 256 m<sup>2</sup>, k. ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽ do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. SŽ oznámila, že zahájila přípravu na převod pozemku.

**Usnesení: Bod trvá.**

**Bod 15-3/2019** - oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Geometrický plán č. 1664-4/2019 dodán. U zbývajících pozemků, které jsou na KÚ ve vlastnictví ÚZSVM – bude požádáno o převedení těchto pozemků na Obec Boršov nad Vltavou. Poté Obec Boršov nad Vltavou obnoví – zaktualizuje pasport místních komunikací. **Na základě sdělení v e-mailové komunikaci, ÚZSVM rozhodlo o převodu výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce a připravuje se smlouva o převodu vlastnictví.**

**Usnesení: Bod trvá, vyřizuje: Ing. Novák.**

**Bod 07-19/2020** - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/1 o výměře 1179 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od ÚZSVM do vlastnictví obce.

**Usnesení: Bod trvá.**

**Bod 08-19/2020** - OZ projednalo bezúplatný převod pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 391/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou od EVIDENT-INVEST, a.s. do vlastnictví obce.

**Usnesení: Bod trvá.**

**Bod 08-46/2022** – OZ odsouhlasilo převzetí pozemku p.č. 690/61 k.ú. Boršov nad Vltavou (výměra 142 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

**Usnesení: Bod trvá, vyřizuje Ing. Novák.**

**Bod 10-46/2022** – OZ projednalo dokončení Sportovního areálu u fotbalového hřiště: přesun dětského hřiště, vybudování hřiště na malý fotbal, bezpečnostní oplocení – SU schválil patřičná povolení, bude požádáno o dotaci a následně vypsáno VŘ.

Nové oplocení dětských hřišť v Jamném a Zahorčicích bude realizováno pouze v případě získání dotace.

Streetballové hřiště v Jamném je hotové, dětské hřiště bude doplněno o univerzální věž se skluzavkou.

**Usnesení: Bod trvá.**

**Bod 6-3/2022** - OZ projednalo odkup části pozemků p.č. 79/2, 79/3 (cca 25 m<sup>2</sup>) v k.ú. Boršov nad Vltavou na základě žádosti [REDAKCE].

**Usnesení: OZ požaduje, aby žadatel předložil geometrický plán.**

**Bod trvá.**

	<p><b><u>Bod 12-04/2023</u></b>  Starosta obce seznámil přítomné s nutností budoucí výstavby nové tělocvičny. Je vhodné centralizovat sportovní zařízení na tradičním historickém místě. Obec by si pronajala pozemek TJ Sokol Boršov např. na 50 let tak, aby na něm získala „právo stavby“. Jednalo by se o výstavbu samostatné budovy. O tomto bodu zároveň informoval JUDr. Neubauer. Starosta obce byl pověřen tento záměr projednat se zástupci TJ Sokol v přítomnosti advokátní kanceláře.  <b>Usnesení: Bod trvá.</b></p>
<b>04-06/2023</b>	<p><b>Bod vypuštěn z programu jednání.</b></p>
<b>06-06/2023</b>	<p>OZ projednalo Smlouvu č. : CB-001030081663/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou jako budoucí povinná a EG.D, a.s. jako budoucí oprávněná. Předmět smlouvy je stavba s názvem „Boršov n. Vlt. K 705/1, přípoj NN“.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření Smlouvy č.: CB-001030081663/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.</b></p>
<b>07-06/2023</b>	<p>Občané obce Boršov nad Vltavou podali petici, kterou žádají správní orgány zabývající se dopravním značením pozemních komunikací a vedení Obce Boršov nad Vltavou o vyřešení dopravní situace v ulici Poříčská, konkrétně v okolí budovy České pošty v Boršově nad Vltavou. Uvádějí, že zde chybí přechod pro chodce, který by umožňoval dětem navštěvujícím místní ZŠ a ostatním občanům bezpečně přejít zmíněnou komunikaci.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí a záležitost se bude dále řešit.</b></p>
<b>08-06/2023</b>	<p>OZ projednalo žádost [REDAKCE] o odkup pozemku p.č. 690/41 o výměře 375 m2 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Žadatel v žádosti uvádí, že předmětný pozemek rozděluje pozemky jeho firmy a proto žádá o prodej pozemku.  <b>Usnesení: OZ požaduje předložení geometrického plánu žadatelem.</b></p>
<b>09-06/2023</b>	<p>Starosta obce seznámil členy OZ s uzavřenou příkazní smlouvou na akci „Boršov nad Vltavou – odkanalizování oblasti Poříčí – Březí“. Předmětem smlouvy je vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a administrace zadávacího řízení na dodavatele stavby za celkovou cenu 35.000,-- Kč bez DPH.  <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
<b>10-06/2023</b>	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2 a 3 na rok 2023 schválené starostou obce a rozpočtové opatření č. 4 na rok 2023 ke schválení.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 2 a 3 na rok 2023 a schválilo rozpočtové opatření č. 4 na rok 2023.</b></p>
<b>11-06/2023</b>	<p>OZ projednalo žádost o vyjádření ke stavbě energetického zařízení pro územní řízení – název stavby „Boršov, Logimac – přeložka VN“. Stavba řeší přeložku části stávajícího venkovního vedení vysokého napětí distribuční sítě EG.D, a.s. z důvodu budoucí výstavby montážních hal v rámci budování Zóny ekonomického rozvoje.  <b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ vydává souhlasné vyjádření ke stavbě energetického zařízení pro územní řízení – název stavby „Boršov, Logimac-přeložka VN“.</b></p>
<b>12-06/2023</b>	<p>Žádost [REDAKCE] o koupi části pozemku na parc. č. 306/1 o výměře cca 80-120 m2 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Uvedený pozemek bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele.  <b>Usnesení: bod odložen na příští zasedání OZ.</b></p>

13-06/2023	<p>Členové OZ projednali Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou a společností CETIN a.s.. Předmětem smlouvy je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 523/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou CETIN a.s..</b></p>
14-06/2023	<p>Starosta obce informoval OZ o pořízení 2 kusů nůžkového pártý stanu o rozměrech 3 x 6 m a 3 x 3 m v ceně 43.000,-- Kč.</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
15-06/2023	<p>OZ projednalo návrh změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou ve zkráceném postupu pořizování a rozhodlo následovně:</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b></p> <p><b>Usnesení:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zastupitelstvo obce <b>rozhodlo</b> v souladu s § 44 obec Sb., o územním plánování a stavebním řádu <b>o pořízení a zpracování Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou zkráceným postupem pořízení</b> podle § 55a – b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>2. Zastupitelstvo obce <b>určuje zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace</b> podle § 6 odstavec 5, písmene f, zákona č. 183/2006 Sb., ve vazbě na § 47 odstavec 1 a 4, § 51 odstavec 1 a § 53 odstavec 1., <b>starostu Mgr. Jana Zemana.</b></li> <li>3. Zastupitelstvo obce na základě § 6 odstavce 6 písmene b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, <b>pověřuje pořizováním Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou</b> Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem.</li> <li>4. Zastupitelstvo obce <b>schvaluje jako zpracovatele Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou</b> – Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem.</li> <li>5. Zastupitelstvo obce <b>pověřuje starostu Mgr. Jana Zemana uzavřením Smlouvy o dílo Změny č. 2 územního plánu Boršov nad Vltavou</b> s Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem za podmínky, že veškeré platby hradí žadatel změny <b>firma A+R s.r.o.</b></li> </ol>
16-06/2023	<p>OZ jednalo o pořízení a zpracování změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou na základě přijatých podnětů k zapracování do ÚP z důvodu odstranění nesouladu mezi starým a novým územním plánem. Za tímto účelem byly do konce března 2023 shromažďovány podněty majitelů pozemků.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b></p> <p><b>Usnesení:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zastupitelstvo obce <b>rozhodlo</b> v souladu s § 44 obec Sb., o územním plánování a stavebním řádu <b>o pořízení a zpracování Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou zkráceným postupem pořízení</b> podle § 55a – b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</li> <li>2. Zastupitelstvo obce <b>určuje zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace</b> podle § 6 odstavec 5, písmene f, zákona č. 183/2006 Sb., ve vazbě na § 47 odstavec 1 a 4, § 51 odstavec 1 a § 53 odstavec 1., <b>starostu Mgr. Jana Zemana.</b></li> </ol>

	<p>3. Zastupitelstvo obce na základě § 6 odstavce 6 písmene b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, <b>pověřuje pořizováním Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou</b> Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem.</p> <p>4. Zastupitelstvo obce <b>schvaluje jako zpracovatele Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou</b> – Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem.</p> <p>5. Zastupitelstvo obce <b>pověřuje starostu Mgr. Jana Zemana uzavřením Smlouvy o dílo Změny č. 3 územního plánu Boršov nad Vltavou</b> s Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem.</p>
<b>17-06/2023</b>	<p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330073722/001-DVK uzavíranou mezi Obcí Boršov nad Vltavou – jako povinná a EG.D, a.s. – jako oprávněná. Předmětem smlouvy je kabelové vedení NN + kabelový pilíř na pozemku 605/2 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330073722/001-DVK.</b></p>
<b>18-06/2023</b>	<p>Členové OZ projednali uzavření Příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení územní studie Boršov nad Vltavou pro lokality B 47 a VP 48.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. schvaluje</b> uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o., Nerudova 36, České Budějovice, zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení aktualizace územní studie pro lokality B 47 a VP 48</li> <li><b>2. určuje</b> Jana Zemana, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení územní studie.</li> </ol>
<b>19-06/2023</b>	<p>OZ projednalo podnět ze dne 2.12.2022 na pořízení změny ÚP na pozemcích par.č. 713/15, 714/47, 714/48, 714/49 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře celkem 14.373 m<sup>2</sup> – využití pozemků k realizaci areálu skleníků s provozním zázemím.</p> <p><b><u>Na pozemcích se nachází dostavěný rodinný dům bez stavebního povolení, navážka až do výše 300 cm bez povolení.</u></b> Žadatel žádá o zařazení pozemků a ploch do kategorie smíšené obytné nebo výroba a skladování.</p> <p><b>Hlasování: 0/7/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ zamítlo podnět na pořízení změny ÚP týkající se výše uvedených pozemků.</b></p>
<b>20-06/2023</b>	<p>Starosta obce seznámil přítomné s Dohodou o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemku ve vlastnictví města a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem, dohoda je uzavřena mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s..</p> <p><b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b></p>
<b>21-06/2023</b>	<p>Ředitelka Mateřské školy Boršov nad Vltavou předložila žádost o povolení udělení výjimky na počty dětí ve třídě MŠ Boršov a Vrábče z 24 na 28 dětí. Výjimka se vztahuje na školní rok 2023/2024.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 7/0/0</b></p>

	<b>Usnesení: OZ souhlasí s udělením výjimky na počty dětí ve třídě Mateřské školy Boršov a Vrábče z 24 na 28 dětí.</b>
<b>22-06/2023</b>	Starosta obce seznámil přítomné členy OZ se záměrem, že obec bude důsledně prověřovat účelové přihlašování obyvatel k trvalému pobytu v obci. <b>Usnesení: OZ vzalo informaci na vědomí.</b>
	- Zastupitelé obce se shodli, že „Cena obce 2023“ bude udělena spolku. Návrhy budou projednány na příštím zasedání OZ. - Starosta obce informoval o konání veřejných schůzí s občany obce, které se budou konat 3.4.2023 – 18:00 hodin – Jamné v hospodě U Koubů 19:00 hodin – Zahorčice v hasičárně 17.4.2023 – 18:00 hodin – Poříčí (pravý břeh Vltavy) v restauraci U Kaštanu 20.4.2023 - 18:00 hodin – Boršov (levý břeh Vltavy) v obecní knihovně. Po ukončení zasedání OZ bylo umožněno všem přítomným účastnit se volné diskuze a vznášet své návrhy a připomínky.
Termín konání příštího zasedání OZ 24. 04. 2023	

*Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.*

*Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.*

Zapsala:  
Drahomíra Štěpánková

Mgr. Jan Zeman  
starosta

ověřil: Bc. Monika Štiková  
Martin Schmidtmeyer