



# ZÁPIS č. 7/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

<b>Datum a čas</b>	8.4.2019, 18:00 – 20:30 hodin
<b>Místo</b>	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
<b>Přítomni</b>	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Romana Rýcová, Zdeněk Kamlach, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Míchal Vondra, Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý
<b>Ověřovatelé</b>	Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý
<b>Hosté</b>	p. D. Müller, p. M. Kahánek, p. J. Zíka, p. J. Cícha, p. V. Mareš, p. E. Hnudová, p. M. Štiková

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

<b>Bod č.</b>	Obsah bodu, usnesení
<b>01-7/2019</b>	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>
<b>02-7/2019</b>	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý <b>Výsledek hlasování: 7/0/2</b>
<b>03-7/2019</b>	<b>Kontrola usnesení zápisu č. 6/2019 ze 4.3.2019</b> <b>Bod č. 19-48/2018</b> - žádost [redacted] o prodej části pozemku ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc. č. 710/69 o výměře cca 13 m <sup>2</sup> , k. ú. Boršov nad Vltavou. Předběžně odsouhlasen návrh záměru prodeje. Přesná výměra prodávaného pozemku bude upřesněna dle dodaného geometrického plánu. <b>Usnesení: bod trvá.</b> <b>Bod č. 13-51/2018</b> - Členové OZ projednali nabídku na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu pro bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). <b>Usnesení: bod trvá</b> <b>Bod č. 16-52/2018</b> - OZ projednalo žádost Ing. Jana Vilánka a Dr. Geralda Auböcka o odkoupení pozemků p.č. 387/3 o výměře 14 m <sup>2</sup> a pozemku p.č. 401/6 o výměře 1441 m <sup>2</sup> , vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ jednat s žadateli o prodeji s podmínkou zřízení věcného břemene chůze a pojezdu pro obec na pozemcích od hlavní komunikace až k ČOV, tj. na pozemcích p.č. 388, 387/2, 387/3 a 401/6, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana, aby nechal vypracovat znalecký posudek na hodnotu předmětných pozemků. <b>Usnesení: bod trvá</b> <b>Bod č. 20-52/2018</b> – zadání projektové dokumentace na akci: „Stará škola Boršov nad Vltavou – malometrážní byty“. Nabídky: <ul style="list-style-type: none"><li>• Projektová kancelář Petermann Petr Ježek, Lomená 375, 382 03 Křemže, cena: 296.450,- Kč(vč.DPH)</li><li>• SP Studio s.r.o., Budějovická 58, Český Krumlov, 381 01, cena: 266.200,- Kč(vč.DPH)</li></ul>

- Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 03 České Budějovice  
Cena: 314.600,- Kč (vč. DPH).

**Výsledek hlasování: 6/0/3**

**Usnesení: OZ po posouzení cenových nabídek na projektovou dokumentaci – akce „Stará škola Boršov nad Vltavou – malometrážní byty“ vybralo firmu SP Studio s.r.o., Budějovická 58, Český Krumlov, 381 01 za cenu 266.200 Kč (včetně DPH).**

**Bod č. 10-54/2018** - Žádost [redacted] o koupi části pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou parc.č. 312/14 o výměře 42 m<sup>2</sup> a parc.č. 312/15 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou. Navržená cena za pozemky je 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: 9/0/0**

**Usnesení: OZ souhlasí se prodejem části pozemků parc.č. 312/14 o výměře 42 m<sup>2</sup> a parc. č. 312/15 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Boršov nad Vltavou za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Bod č. 11-3/2019** - Zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se SŽDC. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

**Usnesení: Bod trvá.**

**Bod č. 15-3/2019** - Oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou, zatím bez geometrického plánu ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Přesná výměra bude určena po dodání geometrického plánu.

**Usnesení: Bod trvá.**

**Bod č. 04-6/2019** - OZ projednalo Dodatek č. 13 Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Boršov nad Vltavou uzavřené dne 18.12.2002, ve znění pozdějších dodatků – předmět nájmu se rozšiřuje o prodloužení vodovodu ZTV Boršov nad Vltavou na pozemcích parc. č. 346/69, 346/42, 346/77, 346/75 a 105/6 vše v k.ú. Boršov nad Vltavou.

**Výsledek hlasování: 9/0/0**

**Usnesení: OZ souhlasí uzavřením Dodatku č. 13 Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Boršov nad Vltavou uzavřené dne 18.12.2002, ve znění pozdějších dodatků a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jeho podpisu.**

**Bod č. 05-6/2019** - OZ projednalo Dodatek č. 15 Smlouvy o nájmu za účelem zajištění provozu veřejné kanalizace v obci Boršov nad Vltavou uzavřené dne 21.1.1999, ve znění pozdějších dodatků – předmět nájmu se rozšiřuje o prodloužení kanalizace ZTV Boršov nad Vltavou na pozemcích parc.č. 346/69, 346/42, 346/77, 346/75 a 105/6 vše v k.ú. Boršov nad Vltavou. **Výsledek hlasování: 9/0/0**

**Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Dodatku č. 15 Smlouvy o nájmu za účelem zajištění provozu veřejné kanalizace v obci Boršov nad Vltavou, uzavřené dne 21.1.1999, ve znění pozdějších dodatků a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jeho podpisu.**

**Bod č. 08-6/2019** - Pan [redacted] požádal o prodej obecních pozemků p.č. 247/3, 247/18 a části pozemku 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou z důvodu, že uvedené pozemky přiléhají k pozemku v jeho vlastnictví a chce je využít k uskladnění senáže a částečně jako manipulační místo. Geometrický plán zatím nedoložen.

**Výsledek hlasování: 4/4/1**

**Usnesení: OZ nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou.**

Členové OZ projednali alternativu v podobě pronájmu části předmětného pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou.

**Výsledek hlasování: 4/2/3**

**Usnesení: OZ nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Záležitost předána výboru místního hospodářství k prošetření.**

**04-7/2019**

Žádost [redacted] o pronájem zemědělsky využívaných pozemků ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, k propachtování a dalšímu zemědělskému využití. Jedná se o pozemky p.č.369, 353/62, 361/9, 353/61, 361/47, 240/380, 247/17, 258/22, 247/15, 378/40, 378/45, 330/1, 322/36, 269/1, vše k.ú. Boršov nad Vltavou.

**Výsledek hlasování: 0/9/0**

**Usnesení: OZ po projednání žádosti nesouhlasí s propachtováním výše uvedených pozemků.**

05-7/2019	<p>Členové OZ projednali poměrové rozdělení výtěžku ze spolkového plesu mezi spolky. Navržené rozdělení výtěžku v částce 44.000,- Kč: FK Boršov nad Vltavou: 29.000,- Kč, TJ Sokol Boršov nad Vltavou: 12.000,- Kč a SDH Boršov nad Vltavou: 3.000,- Kč. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s navrženým rozdělením výtěžku ze spolkového plesu, a to: FK Boršov nad Vltavou: 29.000,- Kč, TJ Sokol Boršov nad Vltavou: 12.000,- Kč a SDH Boršov nad Vltavou: 3.000,- Kč a souhlasí s uzavřením darovacích smluv na výše uvedené dary.</p>
06-7/2019	<p>Cena obce – návržení nominanti: p. František Frána, p. Ludmila Marešová, Dr. Gerald Auböck a Ing. Jan Vilánek. Po diskusi proběhlo tajné hlasování. Výsledek hlasování: Pan František Frána 6 hlasů, paní Ludmila Marešová 3 hlasy, Dr. Gerald Auböck a Ing. Jan Vilánek 0 hlasů. Usnesení: Cenu obce Boršov nad Vltavou získává pan František Frána.</p>
07-7/2019	<p>Žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR o převod pozemku parc. č. 730/4 o výměře 121 m<sup>2</sup>, vzniklý dle geometrického plánu č. 1645-148/2018 ze dne 8. 10. 2018. Jedná se o část pozemku, která je zastavěna silnicí I. třídy č. 1/3, jež je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro ŘSD ČR. Nabývací právo k této části pozemku vzniklo obci na základě zákona č. 172/1991 Sb. Vzhledem k tomu, že k datu 23. 11. 1990 byla již část původního pozemku zastavěna silnicí I/3, byla tato část na obec dle zákona zapsána neoprávněně. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje zánik vlastnického práva Obce Boršov nad Vltavou k pozemku, parc.č. 730/4 o výměře 121 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklý dle geometrického plánu č. 1645-148/2018 vyhotovený společností Geodetická kancelář Plavec – Michalec, který dne 8. 10. 2018 ověřil Ing. Jan Plavec a za KÚ pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 19.10.2018 odsouhlasila Ing. Drahomíra Vondrášková a vznik vlastnického práva k uvedenému pozemku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví České republiky.</p>
08-7/2019	<p>Členům OZ bylo předloženo souhlasné stanovisko Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, České Budějovice s plánovaným vybudováním cca 30 m dlouhé pláže s pohodlným vstupem do vody. Úpravy se týkají opevnění levého břehu Vltavy v ř.km 250,180. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ schvaluje vybudování pláže na levém břehu Vltavy v ř.km 250,180.</p>
09-7/2019	<p>OZ projednalo uzavření příkazní smlouvy mezi Obcí Boršov nad Vltavou a novým lesním hospodářem Ing. Zdeňkem Cábou, se sídlem v Křemži. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy mezi Obcí Boršov nad Vltavou a lesním hospodářem Ing. Zdeňkem Cábou, se sídlem v Křemži a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu.</p>
10-7/2019	<p>Členové OZ projednali podání žádosti do programu Péče o krajinu MŽP ČR k projektu „Výsadba ovocné aleje v k.ú. Boršov nad Vltavou“ č.j. MZP/2019/110/454. Výsadba proběhne na pozemcích parc.č.: 373/1, 371/4, 378/6, 378/5, 378/10, 378/11, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 374/7, 374/8, 374/9, 374/10, 378/14, 378/15, 373/12, 378/16, 373/13, vše k.ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s podáním žádosti do programu Péče o krajinu MŽP ČR k projektu „Výsadba ovocné aleje v k.ú. Boršov nad Vltavou“ na výše uvedených pozemcích.</p>
11-7/2019	<p>Členové OZ projednali podání žádosti do programu MMR ČR 24. výzva k předkládání projektových záměrů a žádostí o podporu „Zlepšení podmínek pro alternativní způsoby dopravy – Cyklodoprava III.“ Jedná se o vypracování projektové dokumentace k výstavbě cyklostezky na levém břehu Vltavy z Boršova nad Vltavou do Českých Budějovic. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s podáním žádosti do programu MMR ČR 24. výzva k předkládání projektových záměrů a žádostí o podporu „Zlepšení podmínek pro alternativní způsoby dopravy – Cyklodoprava III.“</p>
12-7/2019	<p>Žádost [redacted] o odprodej pozemku parc.č. 613/14 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: OZ pověřuje výbor místního hospodářství k prošetření stavu věci.</p>

13-7/2019	<p>Členům OZ byla předložena žádost [redacted] o smluvní vyrovnání pozemků:  <b>Prodej pozemků Obci Boršov nad Vltavou - parc.č. 3326/11 o výměře 14 m2, parc.č.3326/12, o výměře 36 m2 a</b>  <b>Prodej pozemků [redacted] - parc.č. 3326/13 o výměře 19 m2 a parc.č. 3346 o výměře 2 m2, vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče, vzniklých dle geometrického plánu č. 261-47/2018. V zájmu obce je upravit vlastnické vztahy.</b>  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodat pozemky parc.č. 3326/13 o výměře 19 m2 a parc.č. 3346 o výměře 2 m2, vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče, vzniklých dle geometrického plánu č. 261-47/2018. Cena za pozemky bude stanovena na příštím jednání OZ.</b></p>
14-7/2019	<p>Členové OZ projednali aktualizovaný program obnovy venkova na rok 2015 - 2020. Jedná se o dokument, který upravuje plánování obce v oblasti jejího rozvoje a slouží jako důležitá součást rozhodovacího procesu v případě žádostí o poskytování dotací.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ schvaluje aktualizovaný program obnovy venkova na rok 2015 -2020 v rozsahu tak, jak byl předložen.</b></p>
15-7/2019	<p>Ředitelka ZŠ Mgr. Eva Hnudová seznámila přítomné s výsledkem hospodaření ZŠ Boršov nad Vltavou za rok 2018. Výsledek hospodaření za rok 2018 je zisk ve výši 72.938,85 Kč. Ředitelka ZŠ požádala členy OZ o odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2018 a o jeho převedení do rezervního fondu v plné výši. (příloha č. 1)  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s výsledkem hospodaření Základní školy Boršov nad Vltavou za rok 2018 ve výši 72.938,85 Kč a zároveň souhlasí s jeho převedením do rezervního fondu v plné výši.</b>  OZ projednalo účetní závěrku ZŠ Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2018. V roce 2018 hospodařila ZŠ se ziskem 72.938,85 Kč.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Základní školy Boršov nad Vltavou za rok 2018 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 72.938,85 Kč.</b></p>
16-7/2019	<p>Ředitelka MŠ Bc. Monika Štiková seznámila přítomné s výsledkem hospodaření MŠ Boršov nad Vltavou za rok 2018. Výsledek hospodaření za rok 2018 je zisk ve výši 38.530,00 Kč. Ředitelka MŠ požádala členy OZ o odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2018 a o jeho převedení do rezervního fondu v plné výši. (příloha č. 2)  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí s výsledkem hospodaření Mateřské školy Boršov nad Vltavou za rok 2018 ve výši 38.530,00 Kč a zároveň souhlasí s jeho převedením do rezervního fondu v plné výši.</b>  OZ projednalo účetní závěrku MŠ Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2018. V roce 2018 hospodařila MŠ se ziskem 38.530,00 Kč.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Boršov nad Vltavou za rok 2018 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 38.530,00 Kč.</b></p>
17-7/2019	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4 na rok 2019 schválené starostou obce (příloha č. 3).  <b>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 4 na rok 2019.</b></p>
18-7/2019	<p>Členové OZ projednali žádost o souhlas s konáním soutěže Rodeo Corral v areálu kempu v Boršově nad Vltavou. Konání akce vyžaduje podporu obce.  <b>Usnesení: OZ pověřilo starostu obce Mgr. Jana Zemana a místostarostku obce Mgr. Romanu Rýcovou k jednání s pořadatelem soutěže a domluvili podmínky jejího konání.</b></p>
19-7/2019	<p>Starosta obce informoval členy OZ o situačním plánu výstavby rodinných domů v katastru obce Boršov nad Vltavou – lokalita „Pod Včelnou“, ze kterého vyplývá umístění objektů a odstupové vzdálenosti. Situační plán byl předložen investorem výstavby Venture Development s.r.o.  <b>Usnesení: Členové OZ vzali informaci na vědomí.</b></p>
20-7/2019	<p>Žádost firmy Pavelec s.r.o. o pronájem části pozemku parc.č. 410/1 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1.000 m2 v době od 1. června do 31. srpna 2019. Pozemek bude využíván jako odstavné parkoviště aut klientů Ingetour.  <b>Výsledek hlasování: 9/0/0</b>  <b>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc.č. 410/1 k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1.000 m2 v době od 1. června do 31. srpna 2019. Cena za pronájem</b></p>

	bude stanovena na příštím jednání OZ.
21-7/2019	V souvislosti s pořizováním nového ÚP OZ pověřuje zastupitele Ing. Alana Nováka shromažďováním všech podnětů týkající se nového ÚP pro následující projednávání. OZ do schválení nového ÚP nebude přijímat návrhy na změnu stávajícího ÚP s výjimkou změn mající povahu obecné prospěšnosti. Výsledek hlasování: 8/0/1 Usnesení: V souvislosti s pořizováním nového ÚP OZ pověřuje zastupitele Ing. Alana Nováka shromažďováním všech podnětů týkající se nového ÚP pro následující projednávání. OZ do schválení nového ÚP nebude přijímat návrhy na změnu stávajícího ÚP s výjimkou změn mající povahu obecné prospěšnosti.
22-7/2019	Starosta obce informoval členy OZ o nepřesné terminologii zřízených komisí na jednání ustavující schůze OZ ze dne 29. 10. 2018. Komise určuje rada obce, která není v Obci Boršov nad Vltavou zřízena. Na dotčeném jednání OZ měly být podle § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zřízeny „výbory“. Usnesení: OZ bere správnou terminologii výborů na vědomí.
23-7/2019	Žádost [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Pozemek dosud využívá pro umístění včelína. Výsledek hlasování: 4/4/1 Usnesení: OZ nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Členové OZ projednali alternativu v podobě pronájmu části předmětného pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 4/2/3 Usnesení: OZ nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Záležitost předána výboru místního hospodářství k prošetření.
24-7/2019	Žádost ZŠ Boršov nad Vltavou o finanční příspěvek na akci „Hledání Velikonoc“ na zajištění občerstvení a drobných odměn ve výši 4.000,- Kč. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím uvedeného finančního příspěvku na akci „Hledání Velikonoc“ ve výši 4.000,- Kč. Osobou k vypořádání dokladů je Mgr. Sylva Bigasová.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:  
Bc. Martina Pierová

Mgr. Jan Zeman  
starosta obce

Ověřil:  
Ing. Alan Novák  
Ing. Miroslav Nejedlý