



ZÁPIS č. 8/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	6.5.2019, 18:00 – 20:25 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Sylva Bigasová, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Michal Vondra, Ing. Alan Novák, Ing. Miroslav Nejedlý – příchod v 19:10 hod. p. Kamlach Zdeněk - omluven
Ověřovatelé	Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Sylva Bigasová
Hosté	p. D. Müller, p. J. Zíka, p. Schaffer, pí. Šimová

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-8/2019	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 7/0/0
02-8/2019	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Sylva Bigasová Výsledek hlasování: 5/0/2
03-8/2019	Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s možností výměny pozemků. Jedná se o parcely KN č.232/6, 232/70, 232/77, 232/125 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Na jednání OZ se dostavil p. Schaffer, který zastupitelům odprezentoval několik variant možných výměn. Usnesení: OZ rozhodlo projednat směnu na dalším zasedání OZ . Bod trvá.
04-8/2019	OZ projednalo žádost fy Auböck na změnu územního plánu v Boršově nad Vltavou, která by se měla týkat „Revitalizace Poříčského mlýna“ na bytovou výstavbu a dále pozemky v průmyslovém areálu mlýna v Březí, též na bytovou zástavbu. Výsledek hlasování: 7/0/0 OZ souhlasí se žádostí fy Auböck na změnu územního plánu v Boršově nad Vltavou.
05-8/2019	Kontrola usnesení zápisu č. 8/2019 z 8.4.2019 Bod č. 08-6/2019 - Pan [REDACTED] požádal o prodej obecních pozemků p.č. 247/3, 247/18 a části pozemku 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou z důvodu, že uvedené pozemky přiléhají k pozemku v jeho vlastnictví a chce je využít k uskladnění senáže a částečně jako manipulační místo. Obecní zastupitelstvo projednalo možný prodej panu [REDACTED] a zvažilo zároveň i možnost pronájmu těchto pozemků. Po zvážení obou variant se OZ přiklonilo k pronájmu těchto pozemků s možností předkupního práva. Pan starosta do příštího konání OZ zajistí předběžně přípravu smlouvy. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo pronájem obecních pozemků p.č. 247/3, 247/18 části předmětného pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Záměr pronájmu pozemků bude projednán na dalším konání OZ. Bod trvá. Bod č. 19-48/2018 – OZ projednalo prodej části pozemku parc. č. 710/69 o výměře cca 13 m ² , k. ú. Boršov nad Vltavou (geom. pl. č.903-49/2006)ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou manželům [REDACTED]. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodat část pozemku parc. č. 710/69 o výměře cca 13 m², k. ú. Boršov nad Vltavou (geom. pl. č.903-49/2006)ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou manželům [REDACTED].

Bod č. 13-51/2018 - Členové OZ projednali nabídku na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu pro bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost).

Usnesení: bod trvá

Příchod Ing. Nejedlého v 19:10 hodin

Bod č. 16-52/2018 - OZ projednalo žádost [redacted] a [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 387/3 o výměře 14 m² a pozemku p.č. 401/6 o výměře 1441 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Znalecký posudek na hodnotu předmětných pozemků dodán. Navržená cena za pozemky 100,- Kč/m².

Výsledek hlasování: 6/0/2

Usnesení: OZ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 387/3 o výměře 14 m² a pozemku p.č. 401/6 o výměře 1441 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou, za cenu 100,- Kč/m².

Bod č. 11-3/2019 - Zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se SŽDC. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

Usnesení: Bod trvá.

Bod č. 15-3/2019 - Oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou, zatím bez geometrického plánu ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Přesná výměra bude určena po dodání geometrického plánu.

Usnesení: Bod trvá.

Bod č. 12-7/2019 - žádost p. [redacted] o odprodej pozemku parc.č. 613/14 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Obecní zastupitelstvo tento prodej projednalo a vyzvalo p. [redacted] k dodání geometrického plánu, kde bude z této parcely oddělen pruh o šířce 1,5m pro případný budoucí chodník. Záměr prodeje bude projednán po jeho dodání.

Usnesení: Záměr prodeje pozemku parc. č. 613/14 v k. ú. Boršov nad Vltavou bude projednán po dodání geometrického plánu.

Bod č. 13-7/2019 Členům OZ byla předložena žádost pana [redacted] o smluvní vyrovnání pozemků:

Prodej pozemků panu [redacted] - parc.č. 3326/11 o výměře 14 m², parc.č.3326/12, o výměře 36 m² a

Prodej pozemků Obci Boršov nad Vltavou - parc.č. 3326/13 o výměře 19 m² a parc.č. 3346 o výměře 2 m², vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče, vzniklých dle geometrického plánu č. 261-47/2018. V zájmu obce je upravit vlastnické vztahy.

Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodeje pozemků parc.č. 3326/11 o výměře 14 m² a parc.č. 3326 o výměře 36 m², vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče [redacted], vzniklých dle geometrického plánu č. 261-47/2018. A zároveň souhlasí s tím, že Obec Boršov nad Vltavou odkoupí pozemky od [redacted] - parc.č. 3326/13 o výměře 19 m² a parc.č. 3346 o výměře 2 m², vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče, vzniklých dle geometrického plánu č. 261-47/2018.

Bod 20-7/2019 - Žádost firmy Pavelec s.r.o. o pronájem části pozemku parc.č. 410/1v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1.000 m² v době od 1. června do 31. srpna 2019. Pozemek bude využíván jako odstavné parkoviště aut klientů Ingetour. Navrhovaná cena : 25.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 8/0/0

Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 410/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 1.000 m² v době od 1. června do 31. srpna 2019. Pozemek bude využíván jako odstavné parkoviště aut klientů Ingetour. Odsouhlasená cena: 25.000,- Kč.

06-8/2019

OZ projednalo žádost ředitelky Mateřské školy v Boršově nad Vltavou o povolení udělení výjimky na počty dětí ve třídě. Jedná se o zvýšení počtu dětí z 24 na 28 v MŠ Boršov nad Vltavou a v MŠ Vrábče.

Výsledek hlasování: 7/0/1

Usnesení: OZ souhlasí se žádostí o zvýšení počtu dětí z 24 na 28 v MŠ Boršov nad Vltavou a v MŠ Vrábče.

07-8/2019	<p>OZ projednalo „Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci“ uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (poskytovatelem) a Dobrovolným svazkem obcí – Blanský les – podhůří, se sídlem Husova 212, Včelná (příjemcem) ve výši 120.000,- Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením „Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci“ mezi Obcí Boršov nad Vltavou (poskytovatel) a Dobrovolným svazkem obcí – Blanský les – podhůří, se sídlem Husova 212, Včelná(příjemce) ve výši 120.000,- Kč.</p>
08-8/2019	<p>OZ projednalo „Dodatek č. 1 smlouvy o dílo“ uzavřené mezi Obcí Boršov nad Vltavou (objednatel) a firmou Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.(zhotovitel). Předmětem dodatku je přesunutí termínu dokončení stavby a to do 31.5.2019.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením „Dodatku č. 1 smlouvy o dílo“ mezi Obcí Boršov nad Vltavou a firmou Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. .</p>
09-8/2019	<p>Starosta obce seznámil zastupitele s nutností zadat výběrové řízení „Herní prvky – Mateřská škola Boršov nad Vltavou“. Jako administrátor projektu byl navržen p. Petr Heidinger.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se zadáním výběrového řízení „Herní prvky – Mateřská škola Boršov nad Vltavou, jako administrátor projektu byl odsouhlasen p. Petr Heidinger.</p>
10-8/2019	<p>Žádost Boršovského kulturního spolku o finanční příspěvek na akci „Den dětí“ ve výši 5.000,- Kč na zajištění drobných odměn pro děti.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč na akci „Den dětí“, který se koná dne 1.6.2019 a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>
11-8/2019	<p>Starosta obce předložil cenovou nabídku firmy Čevak na akci: „Obnova vodovodního řadu – Boršov nad Vltavou“ ve výši 161.172,- Kč (vč. DPH).</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo nabídku firmy Čevak na akci: „Obnova vodovodního řadu – Boršov nad Vltavou“ ve výši 161.172,- Kč (vč. DPH).</p>
12-8/2019	<p>Pan [REDAKCE] požádal o prodej části pozemku 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 400m² z důvodu, že na tomto pozemku má umístěný včelín. Obecní zastupitelstvo projednalo možný prodej panu [REDAKCE] a zvážilo zároveň i možnost pronájmu tohoto pozemku. Po zvážení obou variant se přiklonilo k pronájmu tohoto pozemku s možností předkupního práva. Pan starosta do příštího konání OZ zajistí předběžně přípravu smlouvy.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo pronájem části předmětného pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 400 m² panu [REDAKCE]. Záměr pronájmu pozemku bude projednán na dalším konání OZ.</p> <p>Bod trvá.</p>
13-8/2019	<p>OZ projednalo závěrečný účet Obce Boršov nad Vltavou za rok 2018 a opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 Obce Boršov nad Vltavou (příloha č. 1).</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ po projednání závěrečného účtu Obce Boršov nad Vltavou na rok 2018 souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad a přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Chyby a nedostatky budou v roce 2019 napraveny.</p>
14-8/2019	<p>OZ projednalo účetní závěrku Obce Boršov nad Vltavou k 31.12.2018.</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Obce Boršov nad Vltavou k 31.12.2018 s kladným výsledkem hospodaření 5.322.843,30 Kč.</p>
15-8/2019	<p>Starosta obce přednesl zastupitelům návrh na odepsání pohledávky za zemřelou osobu - poplatek za svoz komunálního odpadu (příloha č. 2).</p> <p>Výsledek hlasování: 8/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo odepsání pohledávky za zemřelou osobu (poplatek za svoz komunálního odpadu).</p>
16-8/2019	<p>OZ projednalo nutnost zatrubnění odtokové silniční stoky v obci Zahorčice.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/1</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo zatrubnění odtokové silniční stoky v obci Zahorčice.</p>

17-8/2019	Starosta obce seznámil zastupitele s nutností zadat výběrové řízení „Rekonstrukce ulice K Pilotovi“. Jako administrátor projektu byl navržen p. Petr Heidinger. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se zadáním výběrového řízení „Rekonstrukce ulice K Pilotovi“, jako administrátor projektu byl odsouhlasen p. Petr Heidinger.
18-8/2019	OZ projednalo „Smlouvu o dílo“ uzavřenou mezi Obcí Boršov nad Vltavou (objednatel) a firmou Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. (zhotovitel). Předmětem smlouvy je pravidelná stavební a běžná údržba mostu „BV – 001, most Hondskondl“. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením „Smlouvy o dílo“ mezi Obcí Boršov nad Vltavou (objednatel) a firmou Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. (zhotovitel). Předmětem smlouvy je pravidelná stavební a běžná údržba mostu „BV – 001, most Hondskondl“.
19-8/2019	Členům OZ byla předložena rozpočtová opatření č. 5 a 6 na rok 2019 schválená starostou obce (příloha č. 3). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 5 a 6 na rok 2019.
20-8/2019	Žádost p. [REDAKCE] o finanční příspěvek na akci „Boršovské kochání“ ve výši 10.000,- Kč na zajištění občerstvení, dopravu účastníků atd. Výsledek hlasování: 8/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na akci „Boršovské kochání“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Pavčina Rouhová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis.
Mgr. Sylva Bigasová