



OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU

Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou, okres České Budějovice

e-mail: obec@borsovnvt.cz, www.borsovnvt.cz

# ZÁPIS č. 9/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

|             |   |
|-------------|---|
| Datum a čas | 3.6.2019, 18:00 – 20:00 hodin   |
| Místo       | Obecní knihovna Boršov nad Vltavou  |
| Přítomni    | Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis.,<br>Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach<br>Omluveni – Mgr. Sylva Bigasová, Ing. Miroslav Nejedlý, Ing. Michal Vondra |
| Ověřovatelé | Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová   |
| Hosté       | ---   |

## PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

| Bod č.    | Obsah bodu, usnesení   |
|-----------|--|
| 01-9/2019 | Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ.<br>Výsledek hlasování: 6/0/0  |
| 02-9/2019 | Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jarmila Ichová<br>Výsledek hlasování: 6/0/0   |
| 03-9/2019 | <p><b>Kontrola usnesení zápisu č. 8/2019 z 6.5.2019</b></p> <p><b>Bod 03-8/2019</b> - výměna pozemků - jedná se o parcely KN č.232/6, 232/70, 232/77, 232/125 v k. ú. Boršov nad Vltavou. Panem [redacted] předloženo několik variant možných výměn.<br/><b>Usnesení: OZ rozhodlo projednat směnu na dalším zasedání OZ . Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod 04-8/2019</b> - žádost fy Auböck na změnu územního plánu v Boršově nad Vltavou, která by se měla týkat „Revitalizace Poříčského mlýna“ na bytovou výstavbu a dále pozemky v průmyslovém areálu mlýna v Březí, též na bytovou zástavbu.<br/><b>Usnesení: OZ souhlasí se žádostí fy Auböck na změnu územního plánu v Boršově nad Vltavou. Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod č. 08-6/2019</b> - Pan [redacted] požádal o prodej obecních pozemků p.č. 247/3, 247/18 a části pozemku 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou z důvodu, že uvedené pozemky přiléhají k pozemku v jeho vlastnictví a chce je využít k uskladnění senáže a částečně jako manipulační místo. Obecní zastupitelstvo projednalo možný prodej panu [redacted] a zvážilo zároveň i možnost pronájmu těchto pozemků. Po zvážení obou variant se OZ přiklonilo k pronájmu těchto pozemků s možností předkupního práva. Starosta zajistí předběžně přípravu smlouvy.<br/><b>Usnesení: OZ odsouhlasilo pronájem obecních pozemků p.č. 247/3, 247/18 části předmětného pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Záměr pronájmu pozemků bude projednán na dalším konání OZ. Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod č. 19-48/2018</b> –prodej části pozemku parc. č. 710/69 o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Boršov nad Vltavou (geom. pl. č.903-49/2006)ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou [redacted]<br/><b>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem prodat část pozemku parc. č. 710/69 o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Boršov nad Vltavou (geom. pl. č.903-49/2006)ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou [redacted]. Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod č. 13-51/2018</b> - Členové OZ projednali nabídku na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu pro bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost).</p> |

|           |   |
|-----------|---|
|           | <p><b>Usnesení: bod trvá</b></p> <p><b>Bod č. 11-3/2019</b> - Zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se SŽDC. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod č. 15-3/2019</b> - Oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou, zatím bez geometrického plánu ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Přesná výměra bude určena po dodání geometrického plánu.</p> <p><b>Usnesení: Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod č. 12-7/2019</b> - žádost [redacted] o odprodej pozemku parc.č. 613/14 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Obecní zastupitelstvo tento prodej projednalo a vyzvalo [redacted] k dodání geometrického plánu, kde bude z této parcely oddělen pruh o šířce 1,5m pro případný budoucí chodník. Záměr prodeje bude projednán po jeho dodání.</p> <p><b>Usnesení: Záměr prodeje pozemku parc. č. 613/14 v k. ú. Boršov nad Vltavou bude projednán po dodání geometrického plánu. Bod trvá.</b></p> <p><b>Bod č. 13-7/2019</b> - žádost [redacted] o smluvní vyrovnání pozemků:<br/> <b>Prodej pozemků [redacted] - parc.č. 3326/11 o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc.č.3326/12, o výměře 36 m<sup>2</sup> a</b><br/> <b>Prodej pozemků Obci Boršov nad Vltavou - parc.č. 3326/13 o výměře 19 m<sup>2</sup> a parc.č. 3346 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zahorčice u Vrábče, vzniklých dle geometrického plánu č. 261-47/2018. V zájmu obce je upravit vlastnické vztahy. Navrhovaná cena platná pro obě dotčené strany 300,-- Kč/m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s navrženou cenou 300,-- Kč/m<sup>2</sup>, která bude platná pro obě dotčené strany.</b></p> <p><b>Bod č. 12-8/2019</b> - žádost pana [redacted] o prodej části pozemku 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 400m<sup>2</sup> z důvodu umístění včelína. Obecní zastupitelstvo projednalo možný prodej [redacted] a zvážilo zároveň i možnost pronájmu tohoto pozemku. Po zvážení obou variant se přiklonilo k pronájmu tohoto pozemku s možností předkupního práva. Starosta zajistí předběžně přípravu smlouvy.</p> <p><b>Usnesení: OZ odsouhlasilo pronájem části předmětného pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 400 m<sup>2</sup> panu [redacted]. Záměr pronájmu pozemku bude projednán na dalším konání OZ. Bod trvá.</b></p> |
| 04-9/2019 | <p>OZ projednalo žádost Mysliveckého spolku Boršov nad Vltavou o dotaci ve výši 16.900,-- Kč na betonování základů pro stavbu nové odchovny (v souvislosti s přesunem odchovny bažantů po jejím vyhoření na nové místo).</p> <p><b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s dotací ve výši 16.900,-- Kč pro Myslivecký spolek Boršov nad Vltavou na betonování základů pro stavbu nové odchovny a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</b></p>   |
| 05-9/2019 | <p>OZ projednalo žádost Fotbalového klubu Boršov nad Vltavou o dotaci ve výši 3.000,-- Kč na konání akce „Den rodiny“. Akce se koná ve spolupráci s MŠ Boršov nad Vltavou.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s dotací ve výši 3.000,-- Kč pro FK Boršov nad Vltavou na konání akce „Den rodiny“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</b></p>  |
| 06-9/2019 | <p>OZ projednalo záměr svazku obcí Blanský les- podhůří prodat mobilní stan s příslušenstvím za navrženou minimální prodejní cenu 120.000,-- Kč. Obec Boršov nad Vltavou a Obec Včelná se dohodly, že by uvedený mobilní stan s příslušenstvím pořídily a užívaly společně rovným dílem, tj. náklady Obce Boršov nad Vltavou by činily 60.000,-- Kč.</p> <p><b>Výsledek hlasování: 6/0/0</b></p> <p><b>Usnesení: OZ souhlasí s koupí mobilního stanu s příslušenstvím společně rovným dílem s Obcí Včelná, tj. za pořizovací náklady 60.000,-- Kč pro Obec Boršov nad Vltavou.</b></p>  |
| 07-9/2019 | <p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330042844/001 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice za účelem umístění distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a kabelových skříní – „Boršov nad Vltavou Sadová ZTV - kabel NN“.</p>  |

|           |   |
|-----------|---|
|           | <p>Výsledek hlasování: 6/0/0<br/>         Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330042844/001.</p>  |
| 08-9/2019 | <p>OZ projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330049245/001 mezi povinnou Obcí Boršov nad Vltavou a oprávněnou E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice za účelem umístění distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a kabelové skříně - „Boršov n.V., MŠ – přeložka kab.skříně“.<br/>         Výsledek hlasování: 6/0/0<br/>         Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330049245/001.</p>  |
| 09-9/2019 | <p>Ředitelka MŠ Boršov nad Vltavou předložila k projednání žádost o schválení měsíční výše úplaty 400,- Kč za předškolní vzdělávání pro školní rok 2019/2020 pro MŠ Boršov nad Vltavou a odloučené pracoviště Vrábče.<br/>         Výsledek hlasování: 6/0/0<br/>         Usnesení: OZ souhlasí s měsíční výší úplaty 400,- Kč za předškolní vzdělávání pro školní rok 2019/2020 pro MŠ Boršov nad Vltavou a odloučené pracoviště Vrábče.</p>   |
| 10-9/2019 | <p>OZ projednalo 2 darovací smlouvy s firmou Lettenmayer &amp; Partner s.r.o.. První darovací smlouvou bude Obcí Boršov nad Vltavou darováno 500 stromů a druhou darovací smlouvou budou Obci Boršov nad Vltavou darovány pozemky na pravém břehu Vltavy u jezu Planá.<br/>         Výsledek hlasování: 6/0/0<br/>         Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením obou darovacích smluv s firmou Lettenmayer &amp; Partner s.r.o.</p>  |
| 11-9/2019 | <p>OZ projednalo žádost Základní kynologické organizace Boršov nad Vltavou o dotaci ve výši 5.000,- Kč na pořádání „Závodu ve sportovní kynologii“.<br/>         Výsledek hlasování: 6/0/0<br/>         Usnesení: OZ souhlasí s dotací ve výši 5.000,- Kč pro Základní kynologickou organizaci Boršov nad Vltavou na konání akce „Závod ve sportovní kynologii“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>  |
| 12-9/2019 | <p>Jihočeský kraj – Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství požádal o vydání souhlasu s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Boršov nad Vltavou dotčených stavbou „Jižní tangenta České Budějovice“ od současného vlastníka Státní pozemkový úřad ČR do vlastnictví Jihočeského kraje. Státní pozemkový úřad ČR požaduje k žádosti o bezúplatný převod doložit mimo jiné souhlas Obce Boršov nad Vltavou s převodem pozemků.<br/>         Výsledek hlasování: 6/0/0<br/>         Usnesení: OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Boršov nad Vltavou dotčených stavbou „Jižní tangenta České Budějovice“ od současného vlastníka Státní pozemkový úřad ČR do vlastnictví Jihočeského kraje.</p> |
| 13-9/2019 | <p>OZ projednalo Smlouvu o dílo uzavřenou mezi objednatelem - Obec Boršov nad Vltavou a zhotovitelem – Český trávník s.r.o. Litvínovice 32 na dodávku a montáž (instalaci) herních prvků v MŠ Boršov nad Vltavou.<br/>         Výsledek hlasování: 6/0/0<br/>         Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Český trávník s.r.o. na dodávku a montáž (instalaci) herních prvků v MŠ Boršov nad Vltavou.</p>   |
| 14-9/2019 | <p>SDH Zahorčice požádalo o úhradu mimořádného výdaje na opravu, servis a technickou prohlídku hasičského vozidla Avia 31 – SPZ JH 64 09 v celkové částce 14.246,- Kč.<br/>         Výsledek hlasování: 6/0/0<br/>         Usnesení: OZ souhlasí s úhradou mimořádného výdaje na opravu, servis a technickou prohlídku hasičského vozidla Avia 31 – SPZ JH 64 09 v celkové částce 14.246,- Kč.</p>  |
| 15-9/2019 | <p>Členové OZ byli seznámeni s dokumentací na stavební úpravy „Staré školy“.<br/>         Usnesení: členové OZ vzali informaci na vědomí.</p>   |
| 16-9/2019 | <p>OZ projednalo pořízení změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou – navrhovatel firma Auböck.<br/>         Usnesení: OZ bere na vědomí informaci o:<br/>         a)pořízení změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou zkráceným postupem na:<br/>         - žádost navrhovatele Auböck Gerald, Matoschstrasse 4, 4040 Linz, Rakouská republika a pan Vilánek Jan Ing., č.p. 203, 387 19 Čestice, s tím, že náklady v rozsahu jím požadovaných změn ponese navrhovatel<br/>         - a na žádost navrhovatele Europasta SE, U Sila 246, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou s tím, že náklady v rozsahu jím požadovaných změn ponese navrhovatel</p>  |

|           |   |
|-----------|---|
|           | b) o návrhu obsahu změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou: dle přiložených žádostí o změnu územního plánu Boršov nad Vltavou.  |
| 17-9/2019 | Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7 na rok 2019 schválené starostou obce (příloha č. 1).<br>Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 7 na rok 2019.   |
| 18-9/2019 | OZ projednalo návrh zařazení investičního záměru „ZŠ Boršov nad Vltavou – herní zahrada“ do strategického rámce – MAP II ORP ČB.<br>Výsledek hlasování: 6/0/0<br>Usnesení: OZ souhlasí s návrhem zařazení investičního záměru „ZŠ Boršov nad Vltavou – herní zahrada“ do strategického rámce – MAP II ORP ČB. |

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu **Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK**.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu **PRO/PROTI/ZDRŽEL SE**.

Zapsala:  
D. Štěpánková

Mgr. Jan Zeman  
starosta obce

Ověřil:  
Mgr. Romana Rýcová  
Mgr. Jarmila Ichová