



ZÁPIS č. 10/2019

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	8.7.2019, 18:00 – 20:15 hodin
Místo	Obecní knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Jan Zeman, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Mgr. Jarmila Ichová, Ing. Alan Novák, Zdeněk Kamlach, Mgr. Sylva Bigasová, Ing. Miroslav Nejedlý Omluven – Ing. Michal Vondra
Ověřovatelé	Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Ing. Miroslav Nejedlý
Hosté	Pan Vovesný, paní Vovesná, paní Schafferová

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-10/2019	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 6/0/0
02-10/2019	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Bc. Jana Zassiedko, Dis., Ing. Miroslav Nejedlý Výsledek hlasování: 6/0/0
03-10/2019	S manželi [redacted] bylo jednáno o zpevnění krajnice při vjezdu do obce. Dohodnutý termín dokončení: 31.8.2019. Příchod Mgr. Ichové Jarmily v 18:03 hodin.
04-10/2019	Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s dopisem [redacted] Tento dopis je přílohou č. 1 tohoto zápisu. V dopise je uvedeno následující: [redacted] je majitelem pozemku p. č. 2139, k. ú. Zahorčice u Vrábče, na kterém se nachází válečný hrob. Zastupitelé konstatovali, že obec se musí řídit příslušnými zákony, což bylo doporučeno i Advokátní kanceláří Neubauer & partner s.r.o. Usnesení: OZ vzalo celou záležitost na vědomí.
05-10/2019	Kontrola usnesení zápisu č. 9/2019 z 3. 6. 2019 Bod 03-8/2019 - výměna pozemků - jedná se o parcely KN č.232/6, 232/70, 232/77, 232/125 v k. ú. Boršov nad Vltavou. [redacted] bylo předloženo několik variant možných výměn. Zastupitelé byli vyzváni, aby do příštího jednání připravili návrhy řešení. Usnesení: OZ projedná návrhy řešení na dalším zasedání OZ. Bod trvá. Odchod Ing. Nejedlého v 19:05 hodin. Bod č. 08-6/2019 - Pan [redacted] požádal o prodej obecních pozemků p.č. 247/3, 247/18 a části pozemku 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou z důvodu, že uvedené pozemky přiléhají k pozemku v jeho vlastnictví a chce je využít k uskladnění senáže a částečně jako manipulační místo. Obecní zastupitelstvo projednalo možný prodej panu [redacted] a zvažilo zároveň i možnost pronájmu těchto pozemků. Po zvážení obou variant se OZ přiklonilo k pronájmu těchto pozemků s možností předkupního práva. Starosta zajistí předběžně přípravu smlouvy. Usnesení: OZ souhlasí s pronájmem obecních pozemků p.č. 247/3, 247/18 části předmětného pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou s tím, že záměr pronájmu pozemků bude projednán na dalším konání OZ. Zároveň byl stanoven termín dodání žádosti pana [redacted] o pronájem pozemků a to do 31.8.2019. Bod trvá. Bod č. 19-48/2018 –prodej části pozemku parc. č. 710/69 o výměře cca 13 m ² , k. ú. Boršov nad Vltavou (geom. pl. č.903-49/2006) ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou manželům [redacted]. Navrhovaná cena 1.000,- Kč/m ² .

Výsledek hlasování: 7/0/0

Usnesení: OZ souhlasí s navrženou cenou 1.000,- Kč/m².

Bod č. 13-51/2018 - Členové OZ projednali nabídku na koupi bytového domu o 4 bytových jednotkách na adrese: Pod Skálou 137, Poříčí, Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE. Firma Europasta SE nabízí předmětný bytový dům Obci Boršov nad Vltavou přednostně ke koupi, než prodej postoupí vybrané realitní kanceláři. Výbor místního hospodářství doporučuje OZ vstoupit do jednání s firmou Europasta pro určení ceny a ostatních podmínek prodeje a doporučuje uvažovat o koupi tohoto objektu pro bydlení pro seniory (klidné místo, dopravní dostupnost). Do příštího konání zastupitelstva bude dodán znalecký posudek.

Usnesení: bod trvá.

Bod č. 11-3/2019 - Zájem Obce Boršov nad Vltavou o narovnání vlastnických vztahů se SŽDC. Jednalo by se o úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou, vzniklé geometrickým plánem 1631-57/2018, a dále o část parcely p.č. 772/3, zatím bez geometrického plánu, vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo úplatný převod parcely KN parc.č. 772/8 o výměře 256 m², k.ú. Boršov nad Vltavou vše ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro SŽDC do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou.

Usnesení: Bod trvá.

Bod č. 15-3/2019 - Oznámení ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o záměru bezúplatného převodu části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou, zatím bez geometrického plánu ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro ÚZSVM ČR do vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. OZ odsouhlasilo bezúplatný převod části parc.č. 205/1, k.ú. Boršov nad Vltavou. Přesná výměra bude určena po dodání geometrického plánu.

Usnesení: Bod trvá.

Bod č. 12-7/2019 - žádost p. [redacted] o odprodej pozemku parc.č. 613/14 v k.ú. Boršov nad Vltavou. Obecní zastupitelstvo tento prodej projednalo a vyzvalo p. [redacted] k dodání geometrického plánu, kde bude z této parcely oddělen pruh o šířce 1,5m pro případný budoucí chodník. Záměr prodeje bude projednán po jeho dodání.

Usnesení: Záměr prodeje pozemku parc. č. 613/14 v k. ú. Boršov nad Vltavou bude projednán po dodání geometrického plánu. Bod trvá.

Bod č. 12-8/2019 - žádost pana [redacted] o prodej části pozemku 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 400m² z důvodu umístění včelína. Obecní zastupitelstvo projednalo možný prodej panu [redacted] a zvažilo zároveň i možnost pronájmu tohoto pozemku. Po zvážení obou variant se přiklonilo k pronájmu tohoto pozemku s možností předkupního práva. Starosta zajistí předběžně přípravu smlouvy.

Usnesení: OZ odsouhlasilo pronájem části předmětného pozemku parc.č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 400 m² panu [redacted]. Záměr pronájmu pozemku bude projednán na dalším konání OZ. Zároveň byl stanoven termín dodání žádosti pana [redacted] o pronájem pozemků a to do 31.8.2019. Bod trvá.

06-10/2019	Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí pana [redacted] o prodej části pozemku p. č. 240/402 sousedícího s pozemkem p.č. 240/232 vše v k. ú. Boršov nad Vltavou. Usnesení: Záležitost předána výboru pro místní hospodářství k prošetření.
07-10/2019	OZ projednalo: a) Smlouvu o smlouvě budoucí o pachtu pozemků v k.ú. Boršov nad Vltavou s [redacted] na pozemky nacházející se na pravém břehu Vltavy u jezu Planá za účelem rekreačních a volnočasových aktivit. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o pachtu pozemků, jakož i s uzavřením následné Smlouvy o pachtu pozemků. b) Smlouvu o kompenzační výstavbě stromů na výsadbu 500 ks stromů v Obci Boršov nad Vltavou určených na pozemcích v k.ú. Boršov nad Vltavou se společnostmi EVIDENT-INVEST, a.s., OPTIMALIST, a.s. a PAT-INVEST, a.s. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o kompenzační výstavbě stromů.
08-10/2019	OZ projednalo žádost SDH Zahorčice o dotaci ve výši 3.000,-- Kč na konání akce „Zahorčická šupina“. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s dotací ve výši 3.000,-- Kč pro SDH Zahorčice na konání akce „Zahorčická šupina“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.
09-10/2019	OZ projednalo žádost SDH Zahorčice o dotaci ve výši 5.000,-- Kč na konání akce „Sportovní den u hasičárny v Zahorčicích“.

	<p>Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s dotací ve výši 5.000,-- Kč pro SDH Zahorčice na konání akce „Sportovní den u hasičárny v Zahorčicích“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>
10-10/2019	<p>OZ projednalo žádost SDH Zahorčice o dotaci ve výši 4.000,-- Kč na konání akce „Koncert hudeb. orchestru Baboučci v Zahorčicích“. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s dotací ve výši 4.000,-- Kč pro SDH Zahorčice na konání akce „Koncert hudeb. orchestru Baboučci v Zahorčicích“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>
11-10/2019	<p>OZ projednalo žádost SDH Zahorčice o dotaci ve výši 5.000,-- Kč na konání akce „Dětský den v Zahorčicích“. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s dotací ve výši 5.000,-- Kč pro SDH Zahorčice na konání akce „Dětský den v Zahorčicích“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>
12-10/2019	<p>OZ projednalo žádost spolku „Boršováci“ o dotaci ve výši 28.800,- Kč na konání akce „Vítání prázdnin“ v Boršově nad Vltavou. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s dotací ve výši 28.800,-- Kč spolku „Boršováci“ na akci „Vítání prázdnin“ a s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>
13-10/2019	<p>OZ projednalo dokončení prací na „I. etapě regenerace parku v Poříčí“ (předávací protokol o dokončení díla). Faktura firmy Avelana za práce provedené v roce 2019 činí 1 706 749,- Kč (včetně DPH). Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo proplacení faktury firmě Avelana za práce provedené v roce 2019 ve výši 1 706 749,- Kč (včetně DPH).</p>
14-10/2019	<p>OZ projednalo:</p> <p>1/ Důvodovou zprávu k pořízení změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou. Usnesení: OZ bere na vědomí důvodovou zprávu k pořízení změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou.</p> <p>2/ a. pořízení změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou zkráceným postupem na: žádost navrhovatele [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a pan [redacted], č. p. [redacted], [redacted] s tím, že náklady v rozsahu jím požadovaných změn ponese navrhovatel a na žádost navrhovatele [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] s tím, že náklady v rozsahu jím požadovaných změn ponese navrhovatel</p> <p>b. návrh obsahu změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou: dle přiložených žádostí o změnu územního plánu Boršov nad Vltavou. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo:</p> <p>a. pořízení změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou zkráceným postupem na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žádost navrhovatele [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] a pan [redacted] s tím, že náklady v rozsahu jím požadovaných změn, ponese navrhovatel - žádost navrhovatele [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] s tím, že náklady v rozsahu jím požadovaných změn, ponese navrhovatel <p>b. návrh obsahu změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou: dle přiložených žádostí o změnu územního plánu Boršov nad Vltavou.</p> <p>3/ OZ projednalo uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o., zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou (Ing. Lenka Šimová). Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o.,</p>

	<p>zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 13 územního plánu Boršov nad Vltavou (Ing. Lenka Šímová).</p> <p>4/Starosta obce navrhl Ing. Alana Nováka zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování předmětné změny územního plánu. Výsledek hlasování: 6/0/1 Usnesení: OZ odsouhlasilo Ing. Alana Nováka zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování předmětné změny územního plánu.</p>
15-10/2019	<p>OZ projednalo žádost spolku FK Boršov nad Vltavou o finanční dotacive výši 6.000,- Kč na akci Turnaj A+B mužstev. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční dotaci ve výši 6.000,- Kč spolku FK Boršov nad Vltavou a souhlasí s uzavřením smlouvy na poskytnutí této dotace.</p>
16-10/2019	<p>Starosta obce připomněl zastupitelům nutnost vedení písemných Zápisů o prováděných činnostech jednotlivých výborů v počtu 2x ročně. Usnesení: OZ vzalo informaci o vedení písemných Zápisů o prováděných činnostech jednotlivých výborů v počtu 2x ročně na vědomí.</p>
17-10/2019	<p>Členům OZ bylo předloženo rozpočtové opatření č. 8, 9 na rok 2019 schválené starostou obce. Dále bylo předloženo ke schválení OZ rozpočtové opatření č. 10 na rok 2019 (příloha č. 2). Usnesení: OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8, 9 na rok 2019. Výsledek hlasování: 7/0/0 OZ schválilo rozpočtové opatření č. 10 na rok 2019.</p>

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Pavčina Rouhová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Bc. Jana Zassiedko
Ing. Miroslav Nejedlý