



ZÁPIS č. 35/2017

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	10. 04. 2017, 18:00 – 20:30 hod.
Místo	Knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Miluše Hromádková, Zdeněk Kamlach, David Müller, Ing. Miroslav Nejedlý, Mgr. Romana Rýcová, Ing. Michal Vondra, Mgr. Jan Zeman, Radek Zeman, Mgr. Sylva Bigasová
Ověřovatelé	Ing. Michal Vondra, Miluše Hromádková
Hosté	Ing. Pavel Hrdina, JUDr. Jan Kubálek, Mgr. Eva Hnudová, Bc. Monika Štiková

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-35/2017	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 9/0/0
02-35/2017	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Ing. Michal Vondra, Miluše Hromádková Výsledek hlasování: 7/0/2
03-35/2017	Kontrola usnesení zápisu č. 34/2017 z 6. 3. 2017 Bod č. 4-27/2016 – dopis od pana JUDr. Františka Hanzalíka, ve kterém se uvádí, že se na hrázi rybníka „U Kroneislů“ (parc. č. 305/1) nachází vzrostlé vrby, které jsou napadeny hnilobou a hrozí jejich zřícení. Poté ještě pan Hanzalík upozornil, že je poškozené stavidlo a přes něj uniká z rybníka voda. OZ vyzvalo komisi životního prostředí k místnímu šetření. Usnesení: bod trvá. Bod č. 5-27/2016 – žádost manželů Pilátových o odprodej části obecního pozemku par. č. 252/1 o výměře 651 m ² v k. ú. Boršov nad Vltavou – navržená cena 500,-- Kč/m ² . Geometrickým plánem byla upřesněna výměra požadované části pozemku parc. č. 252/1 na 649 m ² . Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 252/1 v k.ú. Boršov nad Vltavou o výměře 649 m² manželům Pilátovým za cenu 500,-- Kč/m². Bod č. 15-31/2016 – možnost zvýšení místního koeficientu u daně z nemovitostí, což by bylo kompenzováno zrušením místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Od zvýšeného místního koeficientu by byly osvobozeny: orná půda, louky a zahrady (podléhaly by pouze běžné dani z nemovitosti). Usnesení: bod trvá. Bod č. 10-32/2017 – návrh obecních pozemků vhodných ke směně s pozemky vzniklými rozdělením na základě geometrického plánu z parc. č. 586/12 o výměře 2673 m ² a parc. č. 586/13 o výměře 2931 m ² v k.ú. Boršov nad Vltavou. Jedná se o pozemky parc. č. 586/51 o výměře 2405 m ² , parc. č. 586/53 o výměře 174 m ² a dále o pozemek parc. č. 586/3 o výměře 20 m ² , vše v k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví společnosti Europasta SE. Majitel firmy Europasta SE Ing. Hrdina navrhuje směnit uvedené pozemky za pozemky parc. č. 240/383 o výměře 6067 m ² , parc. č. 240/357 o výměře 4346 m ² , parc. č. 764/21 o výměře 892 m ² a parc. č. 764/22 o výměře 646 m ² , vše v k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví obce Boršov nad Vltavou. Vzniklý rozdíl mezi oceněním pozemků dle vypracovaného znaleckého posudku navrhuje Ing. Hrdina doplatit. Výsledek hlasování: 8/0/1 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 586/51 o výměře 2405 m², parc. č. 586/53 o výměře 174 m² a parc. č. 586/3 o výměře 20 m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví firmy Europasta SE za pozemky parc. č. 240/383 o výměře 6067 m², parc. č. 240/357 o výměře 4346 m², parc. č. 764/21 o výměře 892 m² a parc. č. 764/22 o výměře 646

	<p>m², vše v k. ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví Obce Boršov nad Vltavou. Hodnota doplatku, který firma Europasta SE obci Boršov nad Vltavou doplatí, bude předmětem příštího jednání OZ na základě předložených znaleckých posudků.</p> <p>Bod č. 20-33/2017 – záměr pořízení nového územního plánu obce. Komise místního hospodářství přednesla zastupitelům požadavky občanů na změny územního plánu z lokalit Boršov nad Vltavou, Zahorčice, Jamné a Pod Včelnou. Komise místního hospodářství posuzuje požadavky včetně svých doporučení odsouhlasit či zamítnout jednotlivé požadavky občanů na změny územního plánu s tím, že rozhodnutí o udělení souhlasu či zamítnutí bude předmětem samostatného jednání OZ.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo na vědomí požadavky občanů na změny územního plánu z lokalit Boršov nad Vltavou, Zahorčice, Jamné a Pod Včelnou. Rozhodnutí o udělení souhlasu či zamítnutí jednotlivých požadavků bude předmětem samostatného jednání OZ.</p> <p>Bod č. 11-34/2017 - Členové OZ projednali upřesnění výměr pronajatých parcel a s tím související nové ceny za pronájmy pozemků: část pozemku parc. č. 691/6 v k. ú. Boršov nad Vltavou, 50 m², účel - parkoviště (p. Pils) - cena 2.000,- Kč/rok, pozemek parc. č. 1835/73 v k. ú. Zahorčice u Vrábče, 10864 m², zemědělská činnost (p. Kouba) - cena 1.500,- Kč/ha/rok, část pozemku parc. č. 254/10 v k. ú. Boršov nad Vltavou, 60 m², účel – včelín (p. Gohr) - cena 100,- Kč/rok. Nové nájemní a pachtovní smlouvy budou uzavřeny za těchto podmínek.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo ceny za pronájmy pozemků: část pozemku parc. č. 691/6 v k. ú. Boršov nad Vltavou, 50 m², účel - parkoviště (p. Pils) - cena 2.000,- Kč/rok, pozemek parc. č. 1835/73 v k. ú. Zahorčice u Vrábče, 10864 m², zemědělská činnost (p. Kouba) - cena 1.500,- Kč/ha/rok, část pozemku parc. č. 254/10 v k. ú. Boršov nad Vltavou, 60 m², účel – včelín (p. Gohr) - cena 100,- Kč/rok. OZ souhlasí s uzavření nových nájemních a pachtovních smluv.</p> <p>Bod č. 16-34/2017 - Starosta obce seznámil členy OZ s návrhem převodu části vodovodu z majetku Obce Včelná do majetku Obce Boršov nad Vltavou. Důvodem pro převod majetku je chybné napojení vodovodu investora p. Zikeše, který se místo do vodovodu Obce Boršov nad Vltavou napojil již do větve v majetku Obce Včelná.</p> <p>Usnesení: bod trvá.</p>
04-35/2017	<p>Členové OZ projednali žádost firmy E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene spojeného s nemovitostí parc. č. 492/17 v k. ú. Boršov nad Vltavou – plynovodní vedení.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se zřízením věcného břemene spojeného s nemovitostí parc. č. 492/17 v k.ú. Boršov nad Vltavou.</p>
05-35/2017	<p>Členové OZ projednali žádost Okresního soudu v Českých Budějovicích ve smyslu ustanovení § 64 zákona č. 6/2002 Sb. o soudech a soudcích, a to o znovuzvolení do funkce přisedící pro Okresní soud v Českých Budějovicích paní Jaroslavy Miklíkové, bytem Šumavská 101, Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje znovuzvolení paní Jaroslavy Miklíkové do funkce přisedící pro Okresní soud v Českých Budějovicích.</p>
06-35/2017	<p>OZ projednalo žádost JUDr. Jana Kubálka o pronájem části pozemku parc. č. 661 o výměře 66 m², k. ú. Boršov nad Vltavou za účelem zřízení parkovacího stání před advokátní kanceláří. Pronajatý pozemek bude tímto udržován a parkující klienti nebudou zabírat místa v ulici Rybářská v Boršově nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 661 o výměře 66 m², k. ú. Boršov nad Vltavou. Cena za pronájem bude předmětem jednání na příštím OZ.</p>
07-35/2017	<p>Ředitelka ZŠ Mgr. Eva Hnudová seznámila přítomné s výsledkem hospodaření ZŠ Boršov nad Vltavou za rok 2016. Výsledek hospodaření za rok 2016 je zisk ve výši 140.003,09 Kč. Ředitelka ZŠ požádala členy OZ o odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2016 a o jeho převedení do rezervního fondu v plné výši. (příloha č. 1)</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s výsledkem hospodaření Základní školy Boršov nad Vltavou za rok 2016 ve výši 140.003,09 Kč a zároveň souhlasí s jeho převedením do rezervního fondu v plné výši.</p> <p>OZ projednalo účetní závěrku ZŠ Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2016. V roce 2016 hospodařila ZŠ se ziskem 140.003,09 Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Základní školy Boršov nad Vltavou za rok 2016 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 140.003,09 Kč.</p>

08-35/2017	<p>Ředitelka MŠ Bc. Monika Štiková seznámila přítomné s výsledkem hospodaření MŠ Boršov nad Vltavou za rok 2016. Výsledek hospodaření za rok 2016 je zisk ve výši 148.825,59 Kč. Ředitelka MŠ požádala členy OZ o odsouhlasení výsledku hospodaření za rok 2016 a o jeho převedení do rezervního fondu v plné výši. (příloha č. 2)</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s výsledkem hospodaření Mateřské školy Boršov nad Vltavou za rok 2016 ve výši 148.825,59 Kč a zároveň souhlasí s jeho převedením do rezervního fondu v plné výši.</p> <p>OZ projednalo účetní závěrku MŠ Boršov nad Vltavou k 31. 12. 2016. V roce 2016 hospodařila MŠ se ziskem 148.825,59 Kč.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Boršov nad Vltavou za rok 2016 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 148.825,59 Kč.</p>
09-35/2017	<p>OZ projednalo přepracování dokumentace návrhu změny č. 14 územního plánu Boršov nad Vltavou na návrh změny č. 12 územního plánu Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) k o n s t a t u j e, <ol style="list-style-type: none"> a) že návrh změny č. 12 územního plánu obce Boršov nad Vltavou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. Aktualizace a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 5. 8. 2016 a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů, b) že v průběhu projednávání návrhu změny č. 12 územního plánu obce Boršov nad Vltavou podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), nebyly uplatněny žádné námitky, c) že v průběhu projednávání návrhu změny č. 12 územního plánu obce Boršov nad Vltavou podle § 50 a 52 stavebního zákona, nebyly uplatněny žádné připomínky, 2) v y d á v á změnu č. 12 územního plánu obce Boršov nad Vltavou formou opatření obecné povahy, 3) u k l á d á Obecnímu úřadu Boršov nad Vltavou, prostřednictvím oprávněné osoby, Ing. Miroslava Nejedlého, místostarosty obce, zajistit potřebné úkony podle § 162 a 165 stavebního zákona.
10-35/2017	<p>Členové OZ byli seznámeni s návrhem pana Karla Fikejze na rozdělení obecního pozemku parc. č. 2283/31 o výměře 447 m², k. ú. Zahorčice u Vrábče a následně částečné odkoupení rozdělených pozemků o výměře 157 m².</p> <p>Usnesení: OZ vzalo návrh na rozdělení pozemku parc. č. 2283/31 o výměře 447 m², k. ú. Zahorčice u Vrábče na vědomí, zaměření a příprava geometrického plánu bude předmětem jednání na příštím OZ.</p>
11-35/2017	<p>OZ projednalo návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení č. 1030036783/001, budoucí povinný Obec Boršov nad Vltavou, budoucí oprávněný E.ON Distribuce, a.s. – nové kabelové vedení NN „Boršov, K/574/9, smyčka NN, p. Sieber, parcela č. 451/1, k. ú. Boršov nad Vltavou, kabel NN“.</p> <p>Výsledek hlasování: 9/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení č. 1030036783/001.</p>
12-35/2017	<p>OZ projednalo návrhy kandidátů na udělení Ceny obce Boršov nad Vltavou. Navržené kandidáty na Cenu obce: Ing. Miroslava Zavoralová, paní Marie Vocilková, paní Ludmila Marešová, pan František Filištejn. Z navržených kandidátů byla při projednávání vybrána Ing. Miroslava Zavoralová.</p> <p>Výsledek hlasování: 5/4/0</p> <p>Usnesení: OZ vybralo pro udělení Ceny obce Boršov nad Vltavou Ing. Miroslavu Zavoralovou.</p>
13-35/2017	<p>Členové OZ projednali žádost firmy Pavelec s.r.o. o pronájem části pozemku parc. č. 410/1 o výměře 1000 m², k. ú. Boršov nad Vltavou na dobu určitou, a to od 1. 6. 2017 do 31. 8. 2017. Pronajatý pozemek bude sloužit jako odstavné parkoviště klientů firmy Pavelec s.r.o. – Ingetour,</p>

	<p>půjčovna kánoí a raftů. Výsledek hlasování: 9/0/0 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 410/1 o výměře 1000 m², k. ú. Boršov nad Vltavou firmě Pavelec s.r.o. na období od 1. 6. 2017 do 31. 8. 2017. Cena za pronájem bude stanovena na příštím jednání OZ.</p>
14-35/2017	<p>Členům OZ byla předložena rozpočtové opatření č. 3 a č. 4 na rok 2017 schválené starostou obce (příloha č. 3 a č. 4). Usnesení: OZ vzalo předložená rozpočtová opatření č. 3 a č. 4 na rok 2017 na vědomí.</p>
15-35/2017	<p>OZ projednalo žádost pana Davida Müllera o uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 254/3 o výměře 17784 m², k. ú. Boršov nad Vltavou pro zemědělské účely. Výsledek hlasování: 8/0/1 Usnesení: OZ souhlasí se záměrem uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 254/3 o výměře 17784 m², k. ú. Boršov nad Vltavou pro zemědělské účely. Pachtovné za pozemek bude předmětem jednání příštího OZ.</p>

Pozn.1 - usnesení je číslováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Bc. Martina Pierová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Ing. Michal Vondra
Míluše Hromádková