



ZÁPIS č. 38/2017

ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Boršov nad Vltavou

Datum a čas	10. 7. 2017, 18:00 – 20:00 hod.
Místo	Knihovna Boršov nad Vltavou
Přítomni	Mgr. Sylva Bigasová, Miluše Hromádková, Zdeněk Kamlach, David Müller – příchod 18:08 hod, Mgr. Romana Rýcová, Mgr. Jan Zeman, Ing. Michal Vondra Ing. Miroslav Nejedlý – omluven, Radek Zeman – omluven.
Ověřovatelé	Mgr. Romana Rýcová, Zdeněk Kamlach
Hosté	p. Beneš, pí Ďurejová

PROGRAM

Starosta obce, Mgr. Jan Zeman, přivítal všechny přítomné a zahájil zasedání obecního zastupitelstva.

Bod č.	Obsah bodu, usnesení
01-38/2017	Starosta seznámil přítomné s programem jednání OZ. Výsledek hlasování: 6/0/0
02-38/2017	Byli zvoleni ověřovatelé zápisu – Mgr. Romana Rýcová, Zdeněk Kamlach Výsledek hlasování: 6/0/0
	18:08 – příchod p. Davida Müllera
03-38/2017	Kontrola usnesení zápisu č. 37/2017 z 5. 6. 2017 Bod č. 4-27/2016 – dopis od pana JUDr. Františka Hanzalíka, ve kterém se uvádí, že se na hrázi rybníka „U Kroneislů“ (parc. č. 305/1) nachází vzrostlé vrby, které jsou napadeny hnilobou a hrozí jejich zřícení. Poté ještě pan Hanzalík upozornil, že je poškozené stavidlo a přes něj uniká z rybníka voda. OZ vyzvalo komisi životního prostředí k místnímu šetření. Usnesení: bod trvá. Bod č. 15-31/2016 – možnost zvýšení místního koeficientu u daně z nemovitostí, což by bylo kompenzováno zrušením místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Od zvýšeného místního koeficientu by byly osvobozeny: orná půda, louky a zahrady (podléhaly by pouze běžné dani z nemovitosti). Usnesení: bod trvá. Bod č. 10-32/2017 - návrh obecních pozemků vhodných ke směně s pozemky vzniklými rozdělením na základě geometrického plánu z parc. č. 586/12 o výměře 2673 m ² a parc. č. 586/13 o výměře 2931 m ² v k.ú. Boršov nad Vltavou. Jedná se o pozemky parc. č. 586/51 o výměře 2405 m ² , parc. č. 586/53 o výměře 174 m ² a dále o pozemek parc. č. 586/3 o výměře 20 m ² , vše v k.ú. Boršov nad Vltavou, které měla ve vlastnictví společnost Europasta SE a v současné době je převádí na společnost CB REAL ESTATE s.r.o. Majitel firmy Europasta SE a firmy CB REAL ESTATE s.r.o. Ing. Hrdina navrhuje směnit uvedené pozemky za pozemky parc. č. 240/383 o výměře 6067 m ² , parc. č. 240/357 o výměře 4346 m ² , parc. č. 764/21 o výměře 892 m ² a parc. č. 764/22 o výměře 646 m ² , vše v k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví obce Boršov nad Vltavou. V souvislosti se směnou uvedených pozemků bude vypracována směnná smlouva a vzniklý rozdíl mezi oceněním pozemků dle vypracovaného znaleckého posudku ve výši 2.343.450,- Kč CB REAL ESTATE s.r.o. doplatí dle podmínek směnné smlouvy. K projednávání tohoto bodu se dostavili zástupci Cisterciáckého řádu z Vyššího Brodu a byli s ním seznámeni. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo uzavření směnné smlouvy na pozemky parc.č. 586/51 o výměře 2405 m², parc.č.586/53 o výměře 174 m², parc.č. 586/3 o výměře 20 m², vše k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví CB REAL ESTATE s.r.o. za pozemky ve vlastnictví obce Boršov nad Vltavou parc.č. 240/383 o výměře 6067 m², parc.č. 240/357 o výměře 4346 m², parc.č. 764/21

	<p>o výměře 892 m² a parc.č. 764/22 o výměře 646 m², vše k.ú. Boršov nad Vltavou a pověřuje starostu obce Mgr. Jana Zemana k jejímu podpisu. Vzniklý rozdíl mezi oceněním pozemků dle vypracovaného znaleckého posudku ve výši 2.343.450,- Kč CB REAL ESTATE s.r.o. doplatí dle podmínek podepsané směnné smlouvy.</p> <p>Bod č. 10-35/2017 - členové OZ byli seznámeni s návrhem pana Karla Fikejze na rozdělení obecního pozemku parc. č. 2283/31 o výměře 447 m², k. ú. Zahorčice u Vrábče a následné částečné odkoupení rozdělených pozemků o výměře 157 m². Ve věci probíhá zaměření a příprava geometrického plánu.</p> <p>Usnesení: bod trvá.</p> <p>Bod č. 12-37/2017 - Členové OZ projednali žádost Mgr. Stanislava Gorčici o odprodej obecního pozemku p.č. 226/60 - cca 70 m², eventuálně část pozemku p.č. 226/59 – cca 50 m² v k.ú. Boršov nad Vltavou. Žádost byla předána komisi místního hospodářství k prošetření.</p> <p>Usnesení: bod trvá.</p>
04-38/2017	<p>Členové OZ projednali žádost p. Dětáka o vyjádření k projektované výstavbě Malé vodní nádrže na Vrábečském potoce. Výstavbou rybníka dojde k částečnému zatopení obecního pozemku parc.č. 2078/54, k.ú. Zahorčice u Vrábče. Výstavba rybníka je přínosná pro zadržování vody v krajině. Zatopení pozemku bude upraveno smluvním vztahem před vlastní výstavbou nádrže.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí s výstavbou Malé vodní nádrže na Vrábečském potoce za podmínek upravených smluvním vztahem před vlastní výstavbou nádrže.</p>
05-38/2017	<p>Členům OZ byla předložena rozpočtová opatření č. 9 a 10 na rok 2017 schválená starostou obce (příloha č. 1).</p> <p>Usnesení: OZ vzalo předložená rozpočtová opatření č. 9 a 10 na vědomí.</p>
06-38/2017	<p>Členové OZ projednali žádost pí Zdeňky Erbalové a pí Věry Urbanové o směnu pozemku parc.č. 319/6, o výměře 49 m², k.ú. Boršov nad Vltavou v jejich spoluvlastnictví za pozemek parc.č. 168/7 o výměře 204 m², k.ú. Boršov nad Vltavou ve vlastnictví obce Boršov nad Vltavou. Rozdíl mezi oceněním směňovaných pozemků navrhuje pí Erbalová a pí Urbanová doplatit.</p> <p>Usnesení: OZ vzalo žádost o směnu uvedených pozemků na vědomí a pověřuje komisi místního hospodářství k prošetření.</p>
07-38/2017	<p>Členové OZ byli seznámeni se vznikem Boršovského kulturního spolku, byly předloženy stanovy spolku a umístění sídla spolku v Obecní knihovně, na adrese Obecní 52, Boršov nad Vltavou.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ souhlasí se vznikem Boršovského kulturního spolku, přijímá stanovy spolku a souhlasí s umístěním sídla spolku v Obecní knihovně, na adrese Obecní 52, Boršov nad Vltavou.</p>
08-38/2017	<p>Členové OZ projednali žádost MŠ Boršov nad Vltavou v zastoupení ředitelky Bc. Moniky Štikové ve výši 3.620,- Kč na úhradu zahradnických prací konaných v MŠ v I. pololetí 2017.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční dotaci ve výši 3.620,- Kč na úhradu zahradnických prací konaných v MŠ v I. pololetí 2017, osoba určená k vypořádání dokladů je ředitelka MŠ Bc. Monika Štiková.</p>
09-38/2017	<p>SDH Zahorčice požádal o finanční dotaci ve výši 3.000,- Kč na zajištění soutěže „O zahorčickou šupinu“, která se konala 8. 7. 2017 v Zahorčicích na malém návesním rybníku.</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční dotaci ve výši 3.000,- Kč na zajištění soutěže „O zahorčickou šupinu“, která se konala 8. 7. 2017 v Zahorčicích na malém návesním rybníku a souhlasí s uzavřením smlouvy na uvedenou finanční dotaci.</p>
10-38/2017	<p>Členům OZ byly předloženy cenové nabídky na akci „Oprava místní komunikace v ulicích Rybářská a Včelenská, Boršov nad Vltavou“.</p> <p>SWIETELSKY stavební spol. s r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Kájov 168, 382 21 Kájov 1.445.040,- Kč (bez DPH)</p> <p>STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 1.486.214,- Kč (bez DPH)</p> <p>Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., Poříčská 282, 373 82 Boršov nad Vltavou 1.304.479,- Kč (bez DPH)</p> <p>Výsledek hlasování: 7/0/0</p> <p>Usnesení: OZ odsouhlasilo na zhotovení akce „Oprava místní komunikace v ulicích Rybářská a Včelenská, Boršov nad Vltavou“ firmu Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o., Poříčská 282, 373 82 Boršov nad Vltavou za cenu 1.304.479,- Kč (bez DPH)</p>
11-38/2017	<p>Členům OZ byly předloženy cenové nabídky na akci „Šatny + sociální zázemí FC Boršov nad Vltavou – dodávka a montáž vrchní stavby“</p>

	<p>WAREX spol. s r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5 - Zličín 2.667.875,- Kč (bez DPH) KOMA MODULAR s.r.o., Říčanská 1191, 763 12 Vizovice 3.933.731,- Kč (bez DPH) Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo na zhotovení akce „Šatny + sociální zařízení FC Boršov nad Vltavou – dodávka a montáž vrchní stavby“ firmu WAREX spol. s r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5 - Zličín za cenu 2.667.875,- Kč (bez DPH)</p>
12-38/2017	<p>SDH Boršov nad Vltavou požádal o projednání žádosti o finanční příspěvek ve výši 7.000,-Kč na zajištění akce „Letní dětský tábor s hasiči“, který se bude konat od 29. 7. 2017 – 5. 8. 2017 na Chatě pod Kletí. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 7.000,- Kč na zajištění akce „Letní dětský tábor s hasiči“, který se bude konat od 29. 7. 2017 – 5. 8. 2017 na Chatě pod Kletí a souhlasí s uzavřením smlouvy na uvedený finanční příspěvek.</p>
13-38/2017	<p>FK Boršov nad Vltavou požádal o projednání žádosti o finanční příspěvek ve výši 6.000,-Kč na zajištění akcí „Memoriál Jardy Hromádky“, který se bude konat dne 29. 7. 2017 a „Turnaj B mužstev“, který se bude konat 5. 8. 2017. Výsledek hlasování: 6/0/1 Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 6.000,- Kč na zajištění akcí „Memoriál Jardy Hromádky“, který se bude konat dne 29. 7. 2017 a „Turnaj B mužstev“, který se bude konat 5. 8. 2017 a souhlasí s uzavřením smlouvy na uvedený finanční příspěvek.</p>
14-38/2017	<p>ZŠ Boršov nad Vltavou požádala o projednání žádosti o finanční příspěvek ve výši 5.000,-Kč na zajištění akce „Zahradní slavnost“, která se konala při příležitosti ukončení školního roku 2016/2017, a to dne 19. 6. 2017. Výsledek hlasování: 7/0/0 Usnesení: OZ odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na zajištění akce „Zahradní slavnost“, která se konala při příležitosti ukončení školního roku 2016/2017, a to dne 19. 6. 2017, osoba určená k vypořádání dokladů je Mgr. Sylva Bigasová.</p>
15-38/2017	<p>Starosta obce seznámil přítomné s přijatou stížností na rušení nočního klidu v souvislosti s častým konáním různých akcí na fotbalovém hřišti Boršov nad Vltavou. Do příštího jednání OZ pověřil přítomné k hledání přijatelného řešení situace pro všechny strany. Usnesení: OZ vzalo stížnost na rušení nočního klidu na vědomí, návrhy řešení situace budou předmětem dalšího jednání OZ.</p>

Pozn.1 - usnesení je číselováno ve formátu Č.BODU-Č.ZÁPISU/ROK.

Pozn.2 - hlasování je zapisováno ve formátu PRO/PROTI/ZDRŽEL SE.

Zapsala:
Bc. Martina Pierová

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ověřil:
Mgr. Romana Rýcová
Zdeněk Kamlach