

Úplné znění po Změně č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou

PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSBOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 513, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25164771, DIČ CZ25164771

SPRÁVCOVITEL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

CÍLOVÝ ZNAČENÍ: 12.2023

DATUM: ČERVENEC 2023

MĚŘITKO: 1 : 5 000

RAZITKA A PODPISY:

4

1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNĚ ZMĚNU ÚP VYDAL:
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:

ZASTUPITELSTVO OBCE BORŠOV NAD VLTAVOU

2

AREÁL A PŘÍSLUŠNOST
FUNKCE A POŘADÍ OPRAVĚNÉ ÚŘEDNÍ
OTISK POKROČITELŮ
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ing. arch. Jiříška Kopecká
vedoucí úřadující správní
kvalifikační podpisatelka

ZMĚNA č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou

katastrální území: Boršov nad Vltavou, Zahorčice u Vrábče

KOORDINAČNÍ VÝKRES

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CHZ D07 D08

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NADŘAZENÉ DOKUMENTACI

CHZ D1

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

CHZ D2

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ZELEZNICNÍ TRATĚ

VLEČKA

CYKLOTRASA, CYKLOSTEŽKA

CYKLOTRASA, CYKLOSTEŽKA - NÁVRH

TURISTICKÁ TRASA

HOPOSTĚŽKA

HLUKOVÁ ISOFONA 60dB

HLUKOVÁ ISOFONA 50dB

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DŘÁHY

VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA

HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTŘICKÉHO VEDENÍ

OCHRANNÉ PÁSMO VTL

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL

PIETNÍ PÁSMO HRŠTIVÁ

OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO AREÁLU SKLADU POHONNÝCH HMOT

OCHRANNÉ PÁSMO SKLADOVACÍ NÁDRŽE

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTIRNY ODPADNÍCH VOD

OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO RADU

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - vymezení bodem

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

VÝHRADNÍ LOŽISKOVÉ NEROSTU

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ČR-AM

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORTOLOGICKÉ PLOCHY

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VZLETOVÝCH A PŘIBLÍŽOVACÍCH PROSTORU

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - PŘECHODOVÉ PLOCHY

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - KUIŽELOVÉ PLOCHY

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORTOLOGICKÉ PÁSMO

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - STAVBY ZAŠTŮJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - HRANICE SEKTORU RL 5

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - SCHVÁLENÁ ZOFONA

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ PRVKU

NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA

INTERAKČNÍ PRVKY VYMEZENÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

CHZ D1

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

CHZ D2

Návrh elektrického vedení VN 22 kV včetně trafostanice

CHZ D3

Rozdělení silnicí do dvou částí včetně veřejné kanalizace

CHZ D4

Odkanalizování sídla Zahorčice

CHZ D5

Odkanalizování sídla Jamné

CHZ D6

Nápojení na kanalizaci Voleň

CHZ D7

Kanalizační sběrač s možností přečerpávání

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

EL. VEDENÍ VN 22 kV

EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV

TRAFOSTANICE

VÝROBNA ELEKTRINY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD

STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

REGULAČNÍ STANICE

SPOJE A INFORMATIKA

TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

RADIORELEOVÁ TRASA

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

VODNÍ ZDROJ

AT STANICE

ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD

ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH

ODLEHOČOVACÍ KOMORA

CERPAČNÍ STANICE

OTEVŘENÁ VODOTEČ

PROTIPOVODOVÉ OBRÁNĚNÍ - NÁVRH

VK.1b

VK.2

Návrh vodní plochy a usměrnění povrchového odtoku

Návrh protipovodňového opatření

LEGENDA:

STABILIZOVANÉ PLOCHY

PLOCHY ZMĚN

ÚZEMNÍ REZERVA

BYDLNÉ INDIVIDUÁLNÍ

ZELER - ZAHRADY A SADY

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

ZELER - PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY

VÝROBA VŠEOBECNÁ

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

DOPRAVA VŠEOBECNÁ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

LESNÍ VŠEOBECNÉ

POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

TEŽBA NEROSTU VŠEOBECNÁ

BYDLNÉ INDIVIDUÁLNÍ

ZELER - ZAHRADY A SADY

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

ZELER - PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY

VÝROBA VŠEOBECNÁ

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

DOPRAVA VŠEOBECNÁ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

LESNÍ VŠEOBECNÉ

POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

TEŽBA NEROSTU VŠEOBECNÁ

BYDLNÉ INDIVIDUÁLNÍ

ZELER - ZAHRADY A SADY

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

ZELER - PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY

VÝROBA VŠEOBECNÁ

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

DOPRAVA VŠEOBECNÁ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

LESNÍ VŠEOBECNÉ

POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

TEŽBA NEROSTU VŠEOBECNÁ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHA PŘESTAVBY

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE §18 ODS. 5 SZ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHA PŘESTAVBY

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE §18 ODS. 5 SZ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HDNOT

URBANISTICKÝ HDNOTNÁ ČÁST

REGION LIDOVÉ ARCHITECTURY

HRBITOV

KAPLICKA

VALEČNÉ HRORY

MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

MOHYLNÍK

BOŽÍ MUKA

URBANISTICKÝ HDNOTNÁ ČÁST

REGION LIDOVÉ ARCHITECTURY

HRBITOV

KAPLICKA

VALEČNÉ HRORY

MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

MOHYLNÍK

BOŽÍ MUKA

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM

OBJEKT S NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI

PŘÍSTAV, KOTVISTĚ - NÁVRH

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VYSTAVNICE

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM

OBJEKT S NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI

PŘÍSTAV, KOTVISTĚ - NÁVRH

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VYSTAVNICE

Změna č. 2 ÚP Boršov nad Vltavou

ODVOZOVÁNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSBOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 513, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25164771, DIČ CZ25164771

SPRÁVCOVITEL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

CÍLOVÝ ZNAČENÍ: 12.2023

DATUM: ČERVENEC 2023

MĚŘITKO: 1 : 5 000

RAZITKA A PODPISY:

4

1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

POŘÍZOVATEL:
Obecní úřad Boršov nad Vltavou,
Opavská ulice 100, 370 01 Boršov nad Vltavou

ZASTUPITELSTVO OBCE BORŠOV NAD VLTAVOU

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL:
Obecní úřad Boršov nad Vltavou,
Opavská ulice 100, 370 01 Boršov nad Vltavou

ZASTUPITELSTVO OBCE BORŠOV NAD VLTAVOU

AREÁL A PŘÍSLUŠNOST
FUNKCE A POŘADÍ OPRAVĚNÉ ÚŘEDNÍ
OTISK POKROČITELŮ
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Mgr. Jan Zeman
starosta obce

Ing. arch. Jiříška Kopecká
vedoucí úřadující správní
kvalifikační podpisatelka

Čeká správní území je stávající a je vymezeno území Ministerstva obrany - ochranným pásmem odboje České Budějovice a je stávajícím územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyhledávání druhů území.