



ZMĚNA Č. 3 ÚP BORŠOV NAD VLTAVOU

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Květen 2024

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Boršov nad Vltavou, Zahorčice u Vrábče

Stupeň: Vydaná zastupitelstvem obce Boršov nad Vltavou



.....
ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
Pořizovatel: Obecní úřad Boršov nad Vltavou	Správní orgán, který změnu ÚPD vydal:: Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Jindřiška Kupcová	starosta: Mgr. Jan Zeman
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Boršov nad Vltavou, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. 2, písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle § 55b ve vazbě na §§ 52 až 53 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORŠOV NAD VLTAVOU

v katastrálním území Boršov nad Vltavou, Zahorčice u Vrábče
(dále jen „změna č. 3 ÚP“)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Boršov č. formou opatření obecné povahy dne s účinností od ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 4 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Boršov nad Vltavou takto:

- V kapitole **a) vymezení zastavěného území** se vkládá text: „Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 1.11.2023.“
- V kapitole **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** (dále jen „kapitola c“) v tabulce **vymezení zastavitelných ploch** se ruší řádek tabulky: „

Z.12	<p>Bydlení individuální (BI) – ve východní části sídla Boršov nad Vltavou, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>dopravní napojení – z místní komunikace.</i>- <i>napojení na technickou infrastrukturu:</i><ul style="list-style-type: none">• <i>zásobování pitnou vodou – ze stávajícího vodovodu;</i>• <i>odkanalizování – na stávající ČOV;</i>• <i>zásobování el. energií – ze stávající el. sítě.</i> <p><u>Limity využití území</u> – zohlednit OP radiolokátoru České Budějovice, OP vnitřní vodorovné plochy, hranici sektoru RL 5, OP silnice a dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch – výstupní limity), OP vodního zdroje II. stupně.</p>
-------------	---

- V kapitole c) se v tabulce **vymezení zastavitelných ploch** v řádku **Z.22** řádek vkládá text: „ a ze silnice III. třídy“.
- V kapitole c) se v tabulce **vymezení zastavitelných ploch** vkládá řádek tabulky: „

Z.29	<p>Bydlení individuální (BI) – v severní části sídla Zahorčice, navazuje na zastavěné území. Obsluha území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze silnice III. třídy. - napojení na technickou infrastrukturu: <ul style="list-style-type: none"> • zásobování pitnou vodou – ze stávajícího vodovodu; • odkanalizování – na navrženou ČOV (do doby vybudování kanalizační sítě a ČOV bude odkanalizování řešeno individuálně); • zásobování elektrické energií – ze stávající el. sítě. <p>Limity využití území – zohlednit OP radiolokátoru České Budějovice, OP vnitřní vodorovné plochy, hranici sektoru RL 5, OP nadzemního komunikačního vedení ČR-MO, OP silnice, region lidové architektury.</p>
-------------	---

- V kapitole c) se v tabulce **vymezení ploch přestavby** v řádku **P.5** nahrazuje text: „*individuální*“ textem: „napojeno na oddílnou kanalizaci“.
- V kapitole f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** (dále jen „kapitola f“) se v tabulce **Pole a trvale travní porosty (AP)** vkládá text: „, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ („území s možností umístění staveb dle § 18 odst. 5 SZ)“.
- V kapitole f) se v tabulce **Biokoridory** vkládá text: „- stávající opěrné zdi a oplocení je možné ve stávající podobě udržovat a opravovat, příp. obnovovat“.

Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů grafické části

Výroková část Změny č. 3 ÚP Boršov nad Vltavou obsahuje:

▪ Textová část	strany 2 – 3
▪ Grafická část	
1 Výkres základního členění	1: 5 000
2 Hlavní výkres	1: 5 000

Členění výkresů vyplývá z nyní platného ÚP.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
 Mgr. Jan Zeman, v.r.
 starosta obce

.....
 Mgr. Romana Rýcová, v.r.
 místostarostka